

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2017 год

Адрес: **ул. Н.Черепанова д. 11**
 обслуживаемая площадь: **5109,90 с июля 17** **5109,70**
 в т.ч жилая **4384,90** **4384,70**
 в т.ч нежилые помещения **725,00** **725,00**

1.

	долг за собств на 01.01.2017	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	54898,95	54898,95	54898,95	54898,95	54898,95	54898,95	59851,28	59851,28	59851,28	59851,28	59851,28	59851,28	688501,38
Уборка лестничных клеток	0,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	-3800,00	3800,00	3800,00	38000,00
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	71738,54	58698,95	58698,95	58698,95	58698,95	58698,95	58698,95	63651,28	63651,28	63651,28	56051,28	63651,28	63651,28	726501,38
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	14383,88	9077,00	9077,00	9077,00	9077,00	9077,00	9077,00	9896,25	9896,25	9896,25	9896,25	9896,25	9896,25	113839,50
Аренда МОП	-1100,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	10608,00
ХВС и водоотведение	46507,05	23550,69	24172,93	26160,37	25878,00	26837,26	24408,68	25088,20	27454,51	24261,22	26708,20	24750,67	26298,08	305568,81
СОИ ХВС, ВО и ГВС	0,00	0,00	321,26	5357,66	2000,06	2000,06	2349,73	2810,67	2810,67	2810,67	2810,67	2810,67	2394,41	28476,53
ГВС и отопление	42230,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-29983,22	39698,60	34896,38	36312,16	33426,87	31999,85	30370,89	29493,40	30190,68	33605,29	34690,58	32337,69	37713,64	404736,03
Мусор	15546,81	9646,78	9646,78	9646,78	9646,78	9646,78	9646,78	10041,43	10041,43	10041,43	10041,43	10041,43	10041,43	118129,26
ВДГО	1066,76	745,48	745,48	745,48	745,48	745,48	745,48	657,83	657,83	657,83	657,83	657,83	657,83	8419,86
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	1074,19	53,13	53,13	885,87	330,71	330,71	388,52	464,72	464,72	464,72	464,72	464,72	395,91	4761,58
Капитальный ремонт взносы РО	108831,86	39464,10	39464,10	39464,10	39464,10	39464,10	39464,10	39462,30	39462,30	39462,30	39462,30	39462,30	39462,30	473558,40
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	47304,12	6525,00	6525,00	6525,00	6525,00	6525,00	6525,00	6525,00	6525,00	6525,00	6525,00	6525,00	6525,00	78300,00
	317600,19	188343,73	184163,75	188399,71	184676,89	184209,13	180209,40	186164,41	189228,00	189449,32	185381,59	188671,17	195525,72	2244422,82
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	35973,70	35973,70	35973,70	35973,70	35973,70	35973,70	35972,29	35972,29	35972,29	35972,29	35972,29	35972,29	35972,29	431675,90
Уборка лестничных клеток	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	-3800,00	3800,00	3800,00	38000,00
АДС	1788,47	1788,47	1788,47	1788,47	1532,97	1532,97	1532,91	1532,91	1788,40	1788,40	1788,40	1788,40	1788,40	20439,20
Услуги управления	4302,54	4302,54	4302,54	4302,54	4302,54	4302,54	4302,37	4302,37	4302,37	4302,37	4302,37	4302,37	4302,37	51629,42
ООО РИП	1630,75	1847,23	2452,93	3911,17	2740,31	2446,13	2554,21	2822,18	2390,93	2589,87	2392,39	3635,42	31413,53	31413,53
Роскоммунэнерго	377,66	530,02	452,85	574,11	448,26	542,64	791,22	517,18	413,53	438,73	478,06	454,00	6018,26	6018,26
итого:	47873,11	48241,95	48770,47	50349,97	48797,78	48597,97	48953,00	48946,93	48667,51	41291,65	48733,50	49952,46	579176,31	579176,31
Поступило на Текущий ремонт	-5254,34	3667,93	13279,15	29849,87	22162,44	12439,49	16185,98	24944,03	11655,51	26155,01	10545,68	40565,30	206196,04	206196,04

5109,90 с июля 17 5109,70
 4384,90 4384,70
 725,00 725,00

оплачено													долг за собств на 01.01.2018
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42618,77	51909,88	56049,62	46379,58	64277,00	55062,92	58078,50	67377,18	53809,24	60932,88	54505,57	75750,03	686751,17	111488,75
0,00	0,00	6000,00	33820,26	6683,22	5974,54	7060,48	6513,78	6513,78	6513,78	4773,61	14767,73	98621,18	29602,20
934,00	834,00	834,00	834,00	834,00	834,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	684,00	10208,00	-700,00
14747,85	21232,07	26030,06	21302,72	26013,51	21986,36	23933,33	26469,20	21858,00	23321,61	25865,34	29490,40	282250,45	69825,41
0,00	0,00	902,16	3677,00	2308,08	1761,93	2126,30	2918,59	2404,36	2620,92	2708,24	3280,01	24707,59	3768,94
6807,18	0,00	0,00	0,00	0,00	4000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10807,18	31423,02
25177,25	35334,83	30189,93	38273,83	29884,19	36176,09	52747,96	34478,60	27568,45	29248,82	31870,59	30266,46	401217,00	-26464,19
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133676,07
660,57	747,41	810,13	560,19	727,73	628,85	681,62	749,86	540,74	625,00	629,05	790,04	8151,19	1335,43
0,00	0,00	69,94	1996,38	217,67	129,32	290,69	0,00	700,11	305,88	305,88	531,50	4547,37	1288,40
28664,00	32831,81	40630,91	30087,26	38291,69	32317,59	41697,60	37304,93	32113,83	35653,52	36740,27	45176,12	431509,53	150880,73
0,00	0,00	4715,71	15658,95	4994,80	4294,80	3173,89	4294,80	4294,80	4294,80	6000,00	6884,40	58606,95	66997,17
119609,62	142890,00	165330,30	188913,17	171923,81	161404,47	188548,07	178072,35	148282,95	161780,29	161574,31	204340,68	1992670,02	569352,99
88,8%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	50,00
4. "Комстар-регионы"	234,00
5. "Инсис"	200,00
6. "ИТ Компьютерные сети	200,00
итого	884,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2017

1496133,48

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2017 года	-115 141,11
Поступило средств по тек.ремонту	206 196,04
Поступило средств за аренду МОП	9 187,20

Выполненные работы в 2017 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Установка навесного замка в мусорокамере подъезда №2	308,00
январь, февраль	Машины - очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки; подсыпка	3973,97
март	Монтаж потрона настенного в подъезде №2	265,00
апрель	Смена перемычки ЦО по кв.56,59	1208,00
май	Ремонт стояка ГВС по подвалу	929,00
май	Демонтаж старого и изготовление нового щита для выхода с чердака на кровлю (подъезд №2)	247,00
июнь	Машины - завоз песка в песочницы	809,08
июль	Смена кранов на стояках ХВС, ГВС в подвале (4шт)	1396,00
август	Обработка подвала от мошки	1045,08
август	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.69 (56м.п)	32430,00
сентябрь	Восстановление освещения в мусорокамерах подъездов №3,5	763,00
сентябрь	Сантехнические работы: смена разводки ХВС в музыкальной школе; ремонт стояков ЦО по кв.66 в подвале; установка крана на ЦО в подвале подъезда №1	5826,00
сентябрь	Смена трансформатора тока	3346,00
октябрь	Установка заглушки на стояке ГВС по подвалу	272,00
октябрь	Машины - завоз подсыпки	296,22
ноябрь	Сантехнические работы: ревизия канализации в муз.школе; аварийная смена стояка ГВС по кв.23	5188,00
ноябрь	Оформление технической документации для завки в программе по благоустройству придомовой территории	34390,00
декабрь	Установка батареи в мусорокамере подъезда №4	660,00
	ИТОГО:	93352,35

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2018**6 889,78****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2017 года	13062,52
Поступило средств	8 151,19

месяц	виды работ	сумма
январь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	11981,60
	ИТОГО:	11981,60

Остаток денежных средств на 01.01.2018**9 232,11**

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.