

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2016 год

Адрес: **ул. Выйская д. 27**  
 обслуживаемая площадь: **5961,40**  
 в т.ч. жилья: **5961,40**  
 в т.ч. нежилые помещения: **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2016	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	0,00	74636,71	74636,71	74636,71	74636,71	74636,71	74636,71	74636,71	74636,71	74636,71	74636,71	74636,71	74636,71	895640,52
Уборка лестничных клеток	0,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	58800,00
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого содержание</b>	<b>78150,04</b>	<b>78186,71</b>	<b>78186,71</b>	<b>78186,71</b>	<b>79986,71</b>	<b>79986,71</b>	<b>79986,71</b>	<b>79986,71</b>	<b>79986,71</b>	<b>79986,71</b>	<b>79986,71</b>	<b>79986,71</b>	<b>79986,71</b>	<b>954440,52</b>
Аренда МОП	2493,00	1001,00	1001,00	1001,00	1001,00	1001,00	1001,00	1001,00	1001,00	1001,00	1001,00	1001,00	1001,00	12012,00
ХВС и водоотведение	30192,37	19359,17	20084,70	19161,51	18759,27	19276,03	21245,48	20380,22	16558,00	18514,29	19359,05	20218,75	18938,67	231855,14
ГВС и отопление	106357,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	9117,34	38287,98	38335,58	32271,18	31969,18	30806,38	33252,98	31271,00	37353,40	37768,00	37043,80	46727,00	44020,00	439106,48
Мусор	19839,97	12638,15	12638,15	12638,15	12638,15	12638,15	12638,15	13115,08	13115,08	13115,08	13115,08	13115,08	13115,08	154519,38
ВДГО	1077,35	1013,40	1013,40	1013,40	1013,40	1013,40	1013,40	1013,40	1013,40	1013,40	1013,40	1013,40	1013,40	12160,80
Лифт	19782,00	23428,39	19851,55	19851,55	19851,55	19851,55	19851,55	24441,74	24441,74	24441,74	24441,74	24441,74	24441,74	269336,58
Капитальный ремонт взносы РО	70000,55	50791,11	50791,11	50791,11	50791,11	50791,11	50791,11	50791,11	50791,11	50791,11	50791,11	50791,11	50791,11	609493,32
	<b>337009,87</b>	<b>224705,91</b>	<b>221902,20</b>	<b>214914,61</b>	<b>216010,37</b>	<b>215364,33</b>	<b>219780,38</b>	<b>222000,26</b>	<b>224260,44</b>	<b>226631,33</b>	<b>226751,89</b>	<b>237294,79</b>	<b>233307,71</b>	<b>2682924,22</b>

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2. Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	32847,31	32847,31	32847,31	32847,31	32847,31	32847,31	32847,31	32847,31	32847,31	32847,31	32847,31	32847,31	32847,31	394167,77
Уборка лестничных клеток	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	58800,00
АДС	2086,49	2086,49	2086,49	2086,49	1788,42	1788,42	1788,42	1788,42	2086,49	2086,49	2086,49	2086,49	2086,49	23845,60
Услуги управления	5019,50	5019,50	5019,50	5019,50	5019,50	5019,50	5019,50	5019,50	5019,50	5019,50	5019,50	5019,50	5019,50	60233,99
ООО РИП	1532,67	3148,39	3451,17	3498,82	3168,84	1999,50	2863,00	2826,43	3345,78	3463,53	2633,23	3826,75	35758,11	35758,11
Роскоммунэнерго	568,49	588,11	807,15	504,13	504,41	444,53	450,64	584,50	492,67	617,09	572,49	655,00	6789,22	6789,22
итого:	45604,47	47239,80	47761,62	49306,25	48678,49	47449,26	48318,87	48416,16	49141,75	49383,92	48509,03	49785,05	579594,68	579594,68
<b>Поступило на Текущий ремонт</b>	<b>-11575,00</b>	<b>30057,71</b>	<b>37767,63</b>	<b>33216,63</b>	<b>32951,72</b>	<b>5557,93</b>	<b>27947,03</b>	<b>22846,79</b>	<b>42340,58</b>	<b>39840,08</b>	<b>20142,30</b>	<b>48941,92</b>	<b>330035,31</b>	<b>330035,31</b>

5961,40  
5961,40  
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2017
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34029,47	77297,51	85529,25	82522,88	81630,21	53007,19	76265,90	71262,95	91482,33	89224,00	68651,33	98726,97	909629,99	122960,57
5494,00	1001,00	1001,00	1001,00	1001,00	971,00	971,00	971,00	971,00	821,00	821,00	721,00	15745,00	-1240,00
8559,76	19112,10	19725,70	20698,65	19216,95	12853,05	18462,69	19203,55	13437,12	19846,48	16185,58	22703,63	210005,26	52042,25
14546,28	6319,36	9239,76	14524,20	4638,81	197,52	40,12	36,90	361,91	533,16	288,78	481,34	51208,14	55149,11
37899,63	39207,13	53809,78	33608,50	33627,52	29635,48	30042,88	38966,87	32844,82	41139,15	38166,25	43666,61	452614,62	-4390,80
11969,55	10048,12	15346,59	11898,27	13024,40	11767,03	12125,22	13379,77	12050,43	13982,87	13102,54	12702,31	151397,10	22962,25
455,38	963,06	1166,52	1043,83	1026,02	702,73	965,27	889,93	1118,45	1196,69	827,88	1312,60	11668,36	1569,79
10527,71	22218,69	22173,02	21045,99	20208,38	13205,57	18785,95	21663,73	27431,30	27731,03	19365,40	29828,10	254184,87	34933,71
20385,92	47662,45	57281,31	51344,31	47447,52	33082,64	45884,68	43775,78	54258,02	51867,48	40511,83	66220,47	559722,41	119771,46
143867,70	223829,42	265272,93	237687,63	221820,81	155422,21	203543,71	210150,48	233955,38	246341,86	197920,59	276363,03	2616175,75	403758,34
97,5 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	30,00
4. "Комстар-регионы"	321,00
5. "Инсис"	200,00
6. "ИТ Компьютерные сети	200,00
<b>итого</b>	<b>1001,00</b>

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2016

1119385,96

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2016 года	102658,51
Поступило средств по тек.ремонту	<b>330 035,31</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>14 170,50</b>

**Выполненные работы в 2016 году**

месяц	виды работ	сумма
январь	Установка заглушек на канализации в подвале	521,00
январь	Смена муфты на стояке ГВС в подвале подъезда №2	373,00
январь	Страхование лифтов (3шт)	1285,71
январь, февраль, март	Машины-очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки; подсыпка	4873,12
июнь	Машины - разгрузка песка по песочницам	1167,22
июнь	Оценка и выдача заключения о продлении срока службы лифтов (3шт) на 3 года	50850,00
июнь	<b>Поверка прибора учета ЦО 1 подъезд (ф50мм)</b>	<b>22590,00</b>
июнь	<b>Поверка прибора учета ХВС (ф32мм)</b>	<b>14539,00</b>
июль	Ремонт стояка канализации в подвале 3 подъезда	4155,00
июль	<b>Установка ограждения у подъездов</b>	<b>92446,00</b>
сентябрь	Обработка подвала от блох	86,92
сентябрь	Смена крана на стояке ЦО по подвалу	355,00
октябрь	Обработка подвала от тараканов	633,84
июль, ноябрь	Ревизия электрооборудования: монтаж сжимов в межэтажных электрощитках (подъезд №2 1эт, 3эт); монтаж сжимов в межэтажных электрощитках (подъезд №1 3эт, 6эт, 3 подъезд -1,5,7эт)	1006,00
ноябрь	Изготовление и установка перил в подъезде №3	650,00
ноябрь, декабрь	Машины -расчистка снега внутри квартала, подсыпка	3403,97
декабрь	Смена стояка канализации по кв.72	2450,00
декабрь	Установка поручней у подъезда №3	315,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>201700,78</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2017 245 163,54**

**4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2016 года	7422,69
Поступило средств	<b>11 668,36</b>

месяц	виды работ	сумма
	<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2017 19 091,05**

Экономист  
Директор

Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.