

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 год

Адрес: **ул. Выйская д.68**
 обслуживаемая площадь: **6531,80** с фев. 18 **6544,40** с марта 18 **6531,80** с августа 18 **6550,00** с сент.18 **6524,90**
 в т.ч. жилая 4974,50 4987,10 4974,50 4992,70 4967,60
 в т.ч. нежилые помещения 1557,30 1557,30 1557,30 1557,30 1557,30

1.

	долг за собств на 01.01.2018	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
СОИ ГВС (нагр.)	3308,74	1215,05	1216,92	1229,70	1232,31	1216,18	1218,95	1275,23	1274,62	1269,34	1269,35	1269,34	1683,18	15370,17
СОИ ГВС (нос.)	731,09	308,39	308,85	312,09	312,72	308,62	309,32	308,19	308,12	306,84	306,84	306,84	406,81	3803,63
СОИ ВО (куб.м)	755,60	334,64	334,95	338,40	339,30	334,78	335,82	345,51	345,34	343,95	343,49	343,95	456,11	4196,24
Вооотведение	44604,84	16856,14	16835,69	15831,61	16828,06	14957,33	15328,26	16295,81	15112,87	16203,89	15646,01	16814,44	16653,24	193363,35
Повыш.коэф. ХВС	19231,56	5294,76	4935,88	4899,34	5174,32	4686,79	4839,26	5035,01	5035,01	4928,69	4836,00	5145,87	5024,05	59834,98
СОИ ХВС (куб.м)	698,29	309,26	309,73	312,99	313,68	309,58	310,28	318,38	318,18	316,80	316,80	316,80	420,14	3872,62
ХВС	46246,01	16673,84	18281,58	15912,38	16927,24	15036,16	15826,94	16487,98	15539,13	16662,26	15827,29	16908,75	17065,99	197149,54
Домофон	15934,28	6786,00	6809,68	6877,39	6929,42	6761,30	6786,00	6786,00	6786,00	6708,00	6708,00	6708,00	6708,00	81353,79
Доп.тариф "Установка ОДПУ"	31478,00	14739,30	14762,25	14881,52	14959,70	14722,99	14757,00	14757,00	14757,00	14652,00	14652,00	14652,00	14652,00	176944,76
Содержание жилья	145653,79	67696,03	67740,37	68679,71	67802,24	67976,52	67976,52	70067,77	70067,77	69714,61	69714,61	69714,61	69714,61	826865,37
ТВ-обслуживание	15445,06	6006,00	6029,68	5353,79	6071,42	5258,50	5361,20	5283,20	5772,00	5088,20	0,00	0,00	0,00	50223,99
Уборка МОП	12249,22	8750,00	8780,36	8867,16	8933,87	8718,33	8750,00	8750,00	8750,00	8650,00	8650,00	8650,00	8650,00	104899,72
Мусор	26869,36	11425,78	11425,78	0,00	22909,26	11454,63	11454,63	13705,49	13705,49	13705,49	13705,49	13705,49	13705,49	150903,02
Электроэнергия	157942,05	78119,24	76143,46	74303,90	3017,04	3017,04	3017,04	3138,88	3138,88	3138,88	3138,88	3138,88	3138,88	256451,00
Капитальный ремонт взносы РО	178572,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70857,00	35749,80	35635,50	36378,00	36378,00	101161,40	316159,70
Аренда МОП	0,00	2550,01	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	490,00	7940,01
СОИ ВО (куб.м) Н/Ж	492,64	-239,35	141,60	-141,60	168,00	168,55	168,55	174,07	147,53	-1375,86	92,80	93,58	93,58	-225,35
СОИ ГВС (нагр.) Н/Ж	2228,35	-1172,36	513,65	513,65	610,71	612,20	612,20	642,77	544,00	-5264,57	341,77	344,90	344,90	-1356,18
СОИ ГВС (нос.) Н/Ж	477,62	-237,04	130,46	130,46	154,80	155,30	155,30	160,35	135,90	-1279,92	85,49	86,20	86,20	-236,50
ХВС, ВО	65,22	729,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-289,80	0,00	0,00	0,00	439,30
Компонент на ТЭ, ХВС	193,49	2174,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1339,38	0,00	0,00	0,00	834,97
Содержание жилья Н/Ж	145978,23	21257,15	21257,15	21257,15	21257,15	21257,15	21257,15	21911,21	21911,21	-240916,53	13889,90	13889,90	13889,90	-27881,51
Доп.тариф "Установка ОДПУ" Н/Ж	24549,46	4671,90	4671,90	4671,90	4671,90	4671,90	4671,90	4671,90	4671,90	-52934,55	2961,60	2961,60	2961,60	-6674,55
СОИ ХВС (куб.м) Н/Ж	455,25	-219,44	130,85	130,85	155,25	155,76	155,76	160,35	135,90	-1272,51	85,49	86,20	86,20	-209,34
Капитальный ремонт взносы РО Н/Ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131989,75	131989,75
	874160,40	264028,75	261250,79	245135,59	199258,39	182269,61	183782,08	261622,10	224696,65	-106858,67	209439,81	212005,35	277392,28	2414022,73
Процент оплаты собственниками														
Содержание и Текущий ремонт:														

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	45983,87	46072,58	45983,87	45983,87	45983,87	45983,87	45983,87	46112,00	45935,30	45935,30	45935,30	45935,30	551828,99
Уборка лестничных клеток	8750,00	8780,36	8867,16	8933,87	8718,33	8750,00	8750,00	8750,00	8650,00	8650,00	8650,00	8650,00	104899,72
АДС	2286,13	2290,54	2286,13	2286,13	1959,54	1959,54	1959,54	1965,00	2283,72	2283,72	2283,72	2283,72	26127,41
Услуги управления	5499,78	5510,38	5499,78	5499,78	5499,78	5499,78	5499,78	5515,10	5493,97	5493,97	5493,97	5493,97	66000,00
АО РЦ Урала	2501,57	2957,41	2541,89	2657,83	2619,19	2459,17	2657,60	3145,22	2546,98	3063,64	2232,76	3106,98	32490,24
Роскоммунэнерго	761,24	913,97	844,86	0,00	23,01	85,08	68,81	119,13	127,22	29,47	65,28	52,72	3090,79
итого:	65782,58	66525,24	66023,69	65361,48	64803,72	64737,44	64919,60	65606,45	65037,18	65456,09	64661,02	65522,67	784437,15
Поступило на Текущий ремонт	4618,27	15541,49	2104,03	4273,34	4646,61	1849,10	5087,35	17128,79	-1242,17	15520,95	-9577,74	14098,12	74048,15
Доп. тариф "Установка ОДПУ"	5669,63	12148,29	10803,75	12220,72	11952,03	11400,34	12124,62	14513,26	9552,14	15417,29	10588,86	15134,63	141525,56
АО РЦ Урала	141,74	303,71	270,09	305,52	298,80	285,01	303,12	362,83	238,80	385,43	270,02	385,93	3551,00
Поступило на доп.тариф "Установка ОДПУ"	5527,89	11844,58	10533,66	11915,20	11653,23	11115,33	11821,50	14150,43	9313,34	15031,86	10318,84	14748,70	137974,56

6531,80 с фев. 18 6544,40 с марта 18 6531,80 с августа 18 6550,00 с сент. 18 6524,90
 4974,50 4987,10 4974,50 4992,70 4967,60
 1557,30 1557,30 1557,30 1557,30 1557,30

оплачено													долг за собств на 01.01.2019
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
813,62	1007,32	898,54	1042,92	992,72	951,25	1010,95	1261,67	1023,91	1349,63	918,89	1435,73	12707,15	5971,76
208,56	254,11	226,83	259,94	251,57	240,09	255,17	306,62	245,33	325,12	223,99	345,47	3142,80	1391,92
214,10	273,57	246,07	278,04	272,75	260,17	277,39	343,82	270,73	364,12	249,43	388,05	3438,24	1513,60
9331,91	10816,09	10671,10	11608,19	10553,46	9404,54	11171,41	12866,32	12015,01	13056,22	11061,11	14577,65	137133,01	100835,18
2610,09	2797,42	2503,30	2878,14	2508,50	2533,43	2780,85	3359,09	3232,19	2804,21	2362,91	3419,32	33789,45	45277,09
197,85	252,80	226,71	257,57	252,07	240,56	256,30	317,08	249,41	335,53	229,94	357,47	3173,29	1397,62
9284,46	10866,28	10974,77	10562,83	11043,49	9352,31	11307,90	13229,75	12571,03	13176,04	12020,33	14717,42	139106,61	104288,94
4011,38	5377,26	4640,95	5276,92	5388,58	5093,37	5371,24	6357,65	5053,17	6405,51	4571,86	6492,51	64040,40	33247,67
9365,36	12148,29	10803,75	12220,72	11952,03	11400,34	12124,62	14513,26	11674,30	15417,29	10588,86	15134,63	147343,45	61079,31
42669,10	54997,44	49553,66	55109,43	54772,27	52239,72	55297,03	66791,13	54466,79	72713,84	49175,29	71241,83	679027,53	293491,63
3459,20	4584,95	3159,65	4513,76	4054,16	3704,62	3865,99	5031,59	3759,25	3752,23	837,37	487,86	41210,63	24458,42
1559,29	5812,14	6010,64	6743,52	6896,19	6564,95	6928,05	8162,24	6436,77	8263,20	5907,99	8378,96	77663,94	39485,00
9292,52	10307,21	9919,12	0,00	28831,12	22932,55	13720,89	15603,09	14497,11	13652,89	17741,85	13428,12	169926,47	7845,91
50749,19	60931,09	56323,90	0,00	1534,33	5672,25	4587,35	7941,93	8481,58	1964,64	4352,14	3514,38	206052,78	208340,27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8868,03	87482,48	38396,02	47009,58	44202,37	97119,03	323077,51	171654,44
2510,01	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	450,00	7460,01	480,00
-68,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-36,41	0,00	0,00	0,00	-105,11	372,40
-274,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-227,08	0,00	0,00	0,00	-501,17	1373,34
-64,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-37,14	0,00	0,00	0,00	-101,93	343,05
-189,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-109,22	0,00	0,00	0,00	-298,33	802,85
-561,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-324,05	0,00	0,00	0,00	-885,19	1913,65
26172,46	21257,15	12563,42	7781,87	7781,87	7781,87	7781,87	7781,87	2891,45	0,00	0,00	0,00	101793,83	16302,89
-3695,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2122,16	0,00	0,00	0,00	-5817,89	23692,80
-61,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-35,39	0,00	0,00	0,00	-97,14	343,05
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15392,70	15392,70	116597,05
167533,79	202133,12	179172,41	118983,85	147535,11	138822,02	146055,04	251799,59	172822,60	201040,05	164894,33	251488,43	2157673,04	1262499,84
89,4 %													

Арендаторы МОП:

- 1. "Конвекс" 150,00
- 2. "Ростелеком" 100,00
- 3. "Мир рекламы" 40,00
- 4. "ИТ Компьютерные сети" 200,00

итого 490,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

2559525,07

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2018 года	-379 982,09
Поступило средств по тек.ремонту	74 048,15
Поступило средств за аренду МОП	6 714,01
Поступило средств на доп.тариф	137 974,56

Выполненные работы в 2018 году

месяц	виды работ	сумма
март	Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий (2 раза) и мусорка	6 970,12
май	Устройство узлов учета тепловой энергии 1-2, 3-4 подъезды	294 725,00
май	Замена розлива ЦО в подвале 1-2, 3-4 подъездов	99 687,00
ноябрь	Сантехнические работы: замена трубы ЦО по кв.78; замена участка стояка от кв.90 до подвала; смена крана подвал 2-го подъезда	1 728,00
ноябрь	Электромонтажные работы: устройство освещения в 4-м подъезде; смена электроламп 3 подъезд 1,2 этажи, улица; 1 подъезд 1,2 этажи; 2 подъезд 3, 5 этажи; 4 подъезд улица; установка розеток 3-4 подъезды 1 этажи; замена электропиборов во 2-м подъезде	1 458,00
октябрь, ноябрь	Машины-погрузка и вывоз листвы с квартальной территории (2 раза); подсыпка	783,83
декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена электроламп на 2 этаже 3-го подъезда; остекление подъездных рам 1,2,4 подъезды; восстановление электроосвещения в 3-м подъезде, смена электроламп в 4-м и 3-м подъездах (4 шт); восстановление освещения в 3-м подъезде на 5 этаже	2 975,00
декабрь	Сантехнические работы: смена стояка ЦО по кв.82; смена кранов в подвале; смена сбросника в 1-м подъезде	2 946,00
	ИТОГО:	411 272,95

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019

-572 518,33

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.