

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2017 год

Адрес: ул. Н.Черепанова д.15

обслуживаемая площадь: 2356,20

в т.ч. жилая 2356,20

в т.ч. нежилые помещения 0

1.

	долг за собств на 01.01.2017	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	29499,60	29499,60	29499,60	29499,60	29499,60	29499,60	32162,26	32162,26	32162,26	32162,26	32162,26	32162,26	369971,16
Уборка лестничных клеток	0,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	42000,00
Мусоропровод	0,00	1225,20	1225,20	1225,20	1225,20	1225,20	1225,20	1272,39	1272,39	1272,39	1272,39	1272,39	1272,39	14985,54
Итого содержание	141149,87	34224,80	34224,80	34224,80	34224,80	34224,80	34224,80	36934,65	36934,65	36934,65	36934,65	36934,65	36934,65	426956,70
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	-1380,00	10620,00	10620,00	10620,00	10620,00	10620,00	10620,00	10620,00	10620,00	10620,00	10620,00	10620,00	10620,00	127440,00
ХВС и водоотведение	115964,83	14545,51	16034,43	15334,84	21663,51	19206,98	17643,65	20019,09	18195,33	18365,11	16686,79	18352,49	19471,25	215518,98
СОИ ХВС и ГВС	0,00	0,00	257,31	4289,73	1601,45	1601,45	1881,49	2250,19	1928,85	1928,85	1928,85	1928,85	1643,28	21240,30
ГВС и отопление	173612,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	535,76	25379,33	25518,14	17399,96	24417,05	24070,85	23120,73	21677,03	19890,23	26899,09	21319,49	25836,10	29189,84	284717,84
Мусор	21274,55	5186,06	5186,06	5186,06	5186,06	5186,06	5186,06	5398,39	5398,39	5398,39	5398,39	5398,39	5398,39	63506,70
ВДГО	1522,49	400,66	400,66	400,66	400,66	400,66	400,66	353,56	353,56	353,56	353,56	353,56	353,56	4525,32
Лифт	29342,87	9660,42	9660,42	9660,42	9660,42	9660,42	9660,42	9660,42	9660,42	9660,42	9660,42	9660,42	9660,42	115925,04
Капитальный ремонт взносы РО	110481,75	21205,80	21205,80	21205,80	21205,80	21205,80	21205,80	21205,80	21205,80	21205,80	21205,80	21205,80	21205,80	254469,60
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	592504,62	121222,58	122850,31	114032,54	127378,30	124575,57	122062,12	125868,94	122258,38	129437,02	122179,10	128361,41	132833,91	1493060,18
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	16587,65	16587,65	16587,65	16587,65	16587,65	16587,65	16587,65	16587,65	16587,65	16587,65	16587,65	16587,65	16587,65	199051,78
Уборка лестничных клеток	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	42000,00
Уборка мусоропровода	1225,20	1225,20	1225,20	1225,20	1225,20	1225,20	1272,39	1272,39	1272,39	1272,39	1272,39	1272,39	1272,39	14985,54
АДС	824,67	824,67	824,67	824,67	706,86	706,86	706,86	706,86	824,67	824,67	824,67	824,67	824,67	9424,80
Услуги управления	1983,92	1983,92	1983,92	1983,92	1983,92	1983,92	1983,92	1983,92	1983,92	1983,92	1983,92	1983,92	1983,92	23807,04
ООО РИП	1030,47	1264,06	1496,18	1008,04	1447,42	1148,15	1638,24	1303,55	1261,60	1366,40	1290,62	1309,57	1309,57	15564,30
Роскоммунэнерго	325,23	525,81	374,77	381,14	265,23	372,03	421,54	320,34	308,88	303,25	264,94	359,34	359,34	4222,51
итого:	25477,14	25911,32	25992,39	25510,62	25716,28	25523,81	26110,61	25674,70	25739,10	25838,29	25724,18	25837,54	25837,54	309055,97
Поступило на Текущий ремонт	-5127,03	6373,24	8274,79	-2586,87	5382,02	1080,73	10562,38	5106,10	4468,01	5608,43	3427,70	6835,77	6835,77	49405,28

2356,20

2356,20

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2018
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20350,11	32284,56	34267,18	22923,75	31098,30	26604,54	36672,99	30780,80	30207,11	31446,72	29151,88	32673,31	358461,25	209645,32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
230840,00	10530,00	10530,00	10530,00	10530,00	10530,00	10620,00	10620,00	10620,00	10620,00	10620,00	10450,00	347040,00	-220980,00
13761,00	10336,32	11725,79	7716,45	14860,68	9883,37	14232,04	10957,95	9904,61	12682,17	11881,83	9123,08	137065,29	194418,52
0,00	4,39	456,26	2420,48	1494,03	1260,66	1850,59	1719,76	1538,92	1675,62	1555,07	1639,87	15615,65	5624,65
1632,91	0,00	2486,47	625,62	2130,05	238,27	1845,78	416,96	650,36	670,05	737,04	278,53	11712,04	161900,46
21682,03	35054,26	24984,76	25409,45	17681,98	24802,00	28102,91	21355,80	20591,92	20216,90	17662,45	23956,16	281500,62	3752,98
3706,84	5130,75	5149,43	5614,11	4186,46	4708,38	5619,44	4974,87	4108,25	4165,82	3682,70	5276,11	56323,16	28458,09
198,84	309,21	465,87	260,15	312,69	316,93	438,42	291,46	294,53	288,44	290,54	310,89	3777,97	2269,84
4974,94	7628,10	10241,93	6336,42	7909,22	7605,89	10383,74	7948,65	7844,83	7867,76	7985,20	8339,27	95065,95	50201,96
9533,34	15190,18	22711,00	12620,79	15902,93	16341,80	22385,42	16253,83	15736,26	16923,91	15753,83	17556,52	196909,81	168041,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
306680,01	116463,38	122562,43	92036,74	104612,31	101031,18	130300,74	103600,32	99957,87	104881,77	97765,47	107963,87	1487856,09	597 708,71
99,7 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Комстар-регионы"	210,00
4. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
5. "Екатеринбург 2000"	10000,00
6. "Мир рекламы"	10,00
итого	10620,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2017

648005,80

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2017 года	-237 122,66
Поступило средств по тек.ремонту	49 405,28
Поступило средств за аренду МОП	312 336,00

Выполненные работы в 2017 году

месяц	виды работ	сумма
февраль	Страхование лифта	428,57
февраль	Оценка и выдача заключения о продлении срока службы лифтового оборудования	16950,00
февраль	Машины - очистка от снега внутриквартальных дорог	893,70
март	Монтаж подвешенного петрона в подъезде	332,00
март	Контейнер пластиковый с крышкой в мусорокамеру	13500,00
апрель	Аварийный ремонт стояка канализации по кв.50	1134,00
май	Аварийный ремонт радиатора по кв.6	216,00
июнь	Машины - завоз песка в песочницы	369,72
июль	Сантехнические работы: смена тройника на стояке ХВС по подвалу; установка манометров на узле ГВС	2188,00
август	Обработка подвала от блох	221,75
сентябрь	Восстановление освещения в подвале	257,00
сентябрь	Смена трансформатора тока	1691,00
сентябрь	Установка крана шарового на ЦО в подвале	585,00
октябрь	Машины - завоз подсыпки	159,17
ноябрь	Оформление технической документации для завки в программе по благоустройству придомовой территории	23266,00
	ИТОГО:	62 191,91

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2018 62 426,71

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2017 года	2 040,01
Поступило средств	3 777,97

месяц	виды работ	сумма
февраль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	9 180,80
	ИТОГО:	9 180,80

Остаток денежных средств на 01.01.2018 -3 362,82

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.