

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 год

Адрес: ул. Фрунзе, д.28

обслуживаемая площадь: 1990,80

в т.ч. жилая 1990,80

в т.ч. нежилые помещения 0

1.

	долг за собств на 01.07.2017	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
ВДГО	446,04	298,72	298,72	298,72	298,72	298,72	298,72	1015,33	1015,33	1015,33	1015,33	1015,33	1015,33	7884,30
СОИ ГВС (нагр.)	876,74	571,99	571,99	571,99	571,99	571,99	571,99	600,61	600,61	705,04	705,04	705,04	600,61	7348,89
СОИ ГВС (нос.)	186,70	124,95	124,95	124,95	124,95	124,95	124,95	130,77	130,77	153,53	153,53	153,53	130,77	1602,60
СОИ ВО (куб.м)	193,49	129,54	129,54	129,54	129,54	129,54	129,54	133,78	133,78	157,04	157,04	157,04	133,78	1649,70
Водоотведение	9723,55	4877,32	4097,00	3884,63	4307,44	4295,61	3705,70	3823,55	3980,38	4351,78	4336,47	4325,88	4330,37	50316,13
Повыш.коэф. ХВС	3623,78	1041,12	1082,39	899,65	983,99	983,99	983,99	1013,00	1063,65	1063,65	1065,88	1065,88	1065,88	12313,07
СОИ ХВС (куб.м)	178,77	119,67	119,67	119,67	119,67	119,67	119,67	123,25	123,25	144,67	144,67	144,67	123,25	1521,78
ХВС	9923,15	5169,00	4573,72	4145,58	4704,34	4694,67	3816,48	4331,06	4304,10	4826,12	4592,72	4835,93	4582,80	54576,52
Мусор	6747,61	4567,20	4567,20	0,00	9134,40	4567,20	4567,20	5464,65	5464,65	5464,65	5464,65	5464,65	5464,65	60191,10
Домофон	1938,92	1296,00	1296,00	1296,00	1296,00	1296,00	1296,00	1296,00	1296,00	1296,00	1296,00	1296,00	1296,00	15552,00
Лифт	12197,57	8162,28	8162,28	8162,28	8162,28	8162,28	8162,28	9754,92	9754,92	9754,92	9754,92	9754,92	9754,92	107503,20
Обслуживание ОДПУ	1605,88	1075,03	1075,03	1075,03	1075,03	1075,03	1075,03	1114,85	1114,85	1114,85	1114,85	1114,85	1114,85	13139,28
Содержание жилья	31684,03	21202,12	21202,12	21202,12	21202,12	21202,12	21202,12	22038,18	22038,18	22038,18	22038,18	22038,18	22038,18	259441,80
Электричество	29248,47	18587,72	19103,37	19995,79	3941,53	3941,53	3941,53	4142,85	4142,85	4142,85	4142,85	4142,85	4142,85	94368,57
ТВ-обслуживание	1574,49	1020,00	1020,00	1020,00	1020,00	1020,00	1020,00	1020,00	1020,00	1020,00	-910,00	0,00	0,00	8270,00
Капитальный ремонт взносы РО	36869,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34871,40	17435,70	17917,20	17917,20	17917,20	17917,20	17917,20	141893,10
Аренда МОП	0,00	20581,67	17780,00	17780,00	17780,00	17780,00	17780,00	17780,00	17780,00	17780,00	17780,00	17780,00	17780,00	216161,67
	147018,65	88824,33	85203,98	80705,95	74852,00	70263,30	103666,60	91218,50	91880,52	92945,81	90769,33	91911,95	91491,44	1053733,71

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	14015,23	14015,23	14015,23	14015,23	14015,23	14015,23	14851,37	14851,37	14851,37	12940,20	12940,20	12940,20	12940,20	167466,10
АДС	696,78	696,78	696,78	696,78	597,24	597,24	597,24	597,24	696,78	696,78	696,78	696,78	696,78	7963,20
Услуги управления	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	1676,25	20115,04
ООО РЦ Урала	975,82	1147,03	997,36	1026,16	1102,88	1054,29	1195,85	1177,04	1096,23	1036,15	1066,91	1354,12	13229,83	
Роскоммунэнерго	259,51	370,47	259,17	0,00	43,04	76,03	89,09	52,37	47,65	64,95	63,17	59,98	1385,41	
итого:	17623,59	17905,76	17644,79	17414,42	17434,65	17419,05	18409,80	18354,27	18368,28	16414,33	16443,32	16727,33	210159,58	
Поступило на Текущий ремонт	2657,54	5395,78	2836,66	3874,67	5523,61	4582,30	6288,90	4769,08	3236,41	4565,78	4123,29	9742,79	57596,82	

1990,80

1990,80

0

оплачено

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	долг за собств на 01.01.2019
271,95	310,98	276,06	285,47	307,82	272,77	477,70	930,71	925,54	874,80	932,11	1149,19	7015,10	1315,24
521,26	599,12	530,49	546,91	590,22	522,81	652,73	604,67	572,37	614,01	643,60	788,84	7187,03	1038,60
113,76	130,08	115,52	119,40	128,79	114,11	142,39	131,41	124,52	133,63	140,15	171,65	1565,41	223,89
117,95	137,20	117,39	123,79	133,52	118,28	147,27	134,68	127,42	136,76	143,36	175,62	1613,24	229,95
3630,44	4513,01	3811,63	3733,99	3947,76	4047,12	4164,80	4181,99	3866,92	3828,71	3922,11	4877,66	48526,14	11513,54
723,83	929,70	676,47	820,31	864,21	930,38	876,11	1232,78	1069,23	912,65	925,11	1233,83	11194,61	4742,24
108,96	126,74	108,41	114,36	123,31	109,29	136,01	124,08	117,40	125,98	132,07	161,83	1488,44	212,11
3745,62	4928,05	4119,20	4005,92	4280,14	4480,38	4408,95	4610,73	4211,52	4234,24	4188,63	5389,51	52602,89	11896,78
4181,35	5109,10	4078,11	0,95	6649,69	5633,61	4950,52	4845,04	4706,43	5988,85	5690,90	5380,99	57215,54	9723,17
1170,71	1345,41	1183,74	1236,27	1324,95	1187,86	1454,09	1307,21	1213,95	1136,40	1191,89	1485,52	15238,00	2252,92
7430,97	8497,61	7544,36	7800,25	8411,87	7456,99	9538,55	9654,71	9063,07	8496,00	9010,89	11169,15	104074,42	15626,35
978,67	1119,18	993,54	1027,34	1107,86	981,62	1223,09	1121,59	1040,38	973,15	1031,30	1279,60	12877,32	1867,84
19302,46	22182,36	19487,91	20261,75	21850,40	21019,73	23475,61	22001,76	20564,31	20006,96	19535,31	25190,52	254879,08	36246,75
17300,41	24697,98	17277,77	0,00	2869,34	5068,68	5939,18	3491,19	3176,46	4329,95	4211,38	3998,46	92360,80	31256,24
916,29	1061,63	929,49	970,45	1044,34	930,33	1136,85	1045,21	952,56	-27,46	43,19	29,67	9032,55	811,94
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	381,79	51573,61	19345,49	16844,95	15655,46	16631,28	20427,10	140859,68	37902,88
17770,00	17770,00	17770,00	17770,00	17770,00	17770,00	17770,00	17770,00	17770,00	17770,00	17770,00	2801,67	198271,67	17890,00
78284,63	93458,15	79020,09	58817,16	71404,22	71025,75	128067,46	92533,25	86347,03	85190,09	86143,28	85710,81	1016001,92	184750,44
96,4 %													

Арендаторы МОП:

1. "Комстар-регионы"	70,00
2. "Конвекс"	150,00
3. "Ростелеком"	100,00
4. "Мир рекламы"	10,00
5. "НТ Компьютерные сети"	200,00
6. МТС вышка	17250,00
Итого	17780,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

836687,43

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2018 года	144 328,71
Поступило средств по тек.ремонту	57 596,82
Поступило средств за аренду МОП	178 444,50

Выполненные работы в 2018 году

месяц	виды работ	сумма
май	Страхование лифта	264,71
июнь	Техническое освидетельствование пассажирского лифта	2700,00
июнь	Расходы по уплате госпошлины в суд о взыскании задолженности ООО "Управление" в пользу МКД	5060,43
сентябрь	Частичный ремонт мягкой кровли; восстановление фановых стояков на кровле	400000,00
сентябрь ноябрь	Машины - вывоз мусора с территории; погрузка и вывоз листвы с квартальной территории; подсыпка	7942,76
	ИТОГО:	415967,90

справочно: отсуженная сумма **302065,63**

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019 -35 597,87

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2018 года	-2747,82
Поступило средств	7 015,10

месяц	виды работ	сумма
	ИТОГО:	0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2019 4 267,28

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.