

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. Серебрянский тр. д. 2/1**
 обслуживаемая площадь: **4458,10 с мая 19 4457,60**
 в т.ч. жилая 4206,60 4206,10
 в т.ч. нежилые помещения 251,50 251,50

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	244926,43	46839,68	46839,68	46839,68	46839,68	46834,15	46834,15	48526,43	48526,43	48526,43	48526,43	48526,43	48526,43	572185,60
Уборка лестничных клеток	3647,09	951,67	2950,00	1617,78	2950,00	2950,00	2950,00	2950,00	2950,00	2950,00	2950,00	2950,00	2950,00	32069,45
Итого содержание	248573,52	47791,35	49789,68	48457,46	49789,68	49784,15	49784,15	51476,43	51476,43	51476,43	51476,43	51476,43	51476,43	604255,05
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	6548,04	2784,11	2784,11	2784,11	2784,11	2784,11	2784,11	2884,71	2884,71	2884,71	2884,71	2884,71	2884,71	34012,92
Аренда МОП	-500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6000,00
ХВС и водоотведение	197536,27	28746,68	27568,66	28335,58	29038,28	30452,17	28718,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	172860,35
СОИ ХВС и ГВС, ВО	9027,26	2731,22	2731,19	2731,19	2731,19	3110,54	2731,11	2766,23	3150,40	2766,23	2766,23	2766,23	2766,23	33747,99
ГВС и отопление	85876,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-31446,69	2889,11	2889,11	2889,11	2889,11	2889,11	2889,11	2982,98	2982,98	2982,98	0,00	0,00	0,00	26283,60
Мусор	24685,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	963,24	163,29	163,29	163,29	163,29	185,98	163,30	165,40	188,38	165,40	165,40	165,40	165,40	2017,82
Капитальный ремонт взносы РО	167382,56	37593,51	37593,51	37593,51	37593,51	37588,84	37588,84	37588,84	37588,84	37588,84	37588,84	37588,84	58952,08	472448,00
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	27162,00	2354,04	89433,40	2354,04	2354,04	2354,04	2354,04	2354,04	2354,04	2354,04	2354,04	2354,04	2354,04	115327,84
	735808,36	125553,31	213452,95	125808,29	127843,21	129648,94	127513,64	100718,63	101125,78	100718,63	97735,65	97735,65	119098,89	1466953,57
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	33257,43	33257,43	33257,43	33257,43	33253,70	33253,70	33253,70	33253,70	33253,70	33253,70	33253,70	33253,70	33253,70	399059,27
Уборка лестничных клеток	951,67	2950,00	1617,78	2950,00	2950,00	2950,00	2950,00	2950,00	2950,00	2950,00	2950,00	2950,00	2950,00	32069,45
АДС	1560,34	1560,34	1560,34	1560,34	1337,28	1337,28	1337,28	1337,28	1560,16	1560,16	1560,16	1560,16	1560,16	17831,10
Услуги управления	3753,72	3753,72	3753,72	3753,72	3753,30	3753,30	3753,30	3753,30	3753,30	3753,30	3753,30	3753,30	3753,30	45041,27
ООО РИП	2066,65	2540,65	1690,97	4098,14	1994,78	1601,26	2294,13	1328,37	1381,96	1919,58	1969,27	1103,51		23989,27
АО НТЭСК	43,22	34,40	38,96	41,11	42,17	36,18	40,38	44,03	37,41	42,09	0,00	0,00		399,94
итого:	41633,02	44096,53	41919,18	45660,73	43331,23	42931,72	43628,78	42666,67	42936,52	43478,82	43486,43	42620,67		518390,30
Поступило на Текущий ремонт	5618,91	10556,87	-1612,53	21500,18	1019,02	-4594,04	9628,98	1302,81	3951,02	11599,29	13010,31	-4913,98		67066,84

4458,10 с мая 19 4457,60
 4206,60 4206,10
 251,50 251,50

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
45127,24	43554,26	38090,81	65651,24	41904,68	36065,81	50344,84	41508,81	44063,36	42555,48	43990,26	35595,23	528452,02	288660,01
2124,69	1099,14	2215,84	1509,67	2445,57	2271,87	2912,92	2460,67	2824,18	2522,63	2506,48	2111,46	27005,12	8711,42
47251,93	44653,40	40306,65	67160,91	44350,25	38337,68	53257,76	43969,48	46887,54	45078,11	46496,74	37706,69	555457,14	297371,43
0,00	10000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10000,00	10000,00	0,00	30000,00	10560,96
300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	3600,00	1900,00
26205,81	24913,98	19921,06	48292,62	27057,46	18443,09	28632,46	2793,32	1327,60	1596,47	2021,91	401,52	201607,30	168789,32
2536,33	2495,97	2227,61	3200,63	2459,38	2383,31	2936,86	2390,53	2840,36	2445,59	2476,26	2034,51	30427,34	12347,91
524,78	176,40	166,98	32970,12	13,21	136,97	135,70	44,09	123,71	119,16	86,08	725,31	35222,51	50653,92
2881,31	2293,46	2597,16	2740,47	2480,84	2412,24	2691,67	2935,03	2493,72	2805,99	0,00	0,00	26331,89	-31494,98
12505,63	982,48	330,26	792,66	0,55	4,87	4,89	1,61	4,44	4,26	3,08	8148,16	22782,89	1902,84
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2981,06
34880,90	34746,88	30945,48	48869,76	34076,94	29108,36	40717,76	32734,89	35008,77	33460,02	33366,76	49695,40	437611,92	202218,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142489,84
127086,69	120562,57	96795,20	204327,17	110738,63	91126,52	128677,10	85168,95	88986,14	95809,60	94750,83	99011,59	1343040,99	859720,94
91,6%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 150,00
 2. "Ростелеком" 100,00

 3. "Мир рекламы" 50,00
 4. "НТ Компьютерные
 сети
 итото 500,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец. счете кап. ремонта на 01.02

1309058,28

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	116 528,78
Поступило средств по тек.ремонту	67 066,84
Поступило средств за аренду МОП	3 240,00
Прочие поступления	86 148,00

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: аварийная замена стояка ГВС, перемычки по кв.42	7467,00
февраль	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	4203,49
январь-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: установка электророзетки в электрощит 3-1 под. 5этаж; соединение проводов нулевой фазы 1-й под. 2этаж и 2-й под. 3этаж; смена электроламп в подвале; остекление фрамуги над тамбурной дверью 5под.; ремонт тамбурной двери 4 под.; смена пружин на тамбурных дверях 2, 3, 4, 5 под.	1531,00
июнь	Замена чугунных выпусков канализации на трубы НПВХ 4-й подъезд	15498,00
апрель-сентябрь	Сантехнические работы: аварийная замена участка канализации по кв.26; аварийная замена фитингов по кв.54; замена стояка ГВС при смене полотенцесушителя по кв.60	3071,00
август	Ремонт горки на детской площадке (распределено на 2 дома)	851,49
август	Поверка общедомового прибора учета ЦО (4-5 подъезды)	23469,00
сентябрь	Установка детского игрового оборудования на детской площадке (распределено на 2 дома)	49948,01
сентябрь	Установка детского игрового оборудования на детской площадке (распределено на 2 дома)	22403,25
сентябрь	Ремонт тротуарного покрытия в арке между 3 и 4 подъездами (распределено на 2 дома)	13966,04
декабрь	Работы по ремонту узлов учета: замена элементов питания на вычислитель	670,00
	ИТОГО:	143078,28

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2020

129 905,34

Экономист
Директор

