

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 года

Адрес: **ул. Высокогорская д.27**
 обслуживаемая площадь: **3823,90**
 в т.ч. жилая **3823,90**
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	239075,24	54125,51	54125,51	54125,51	54125,51	54125,51	54125,51	54125,51	55664,25	55664,25	55664,25	55664,25	55664,25	55664,25	658738,56
Уборка лестничных клеток	5037,43	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	3104,73	4050,00	3104,73	3135,51	0,00	0,00	37694,97
Итого содержание	244112,67	58175,51	58175,51	58175,51	58175,51	58175,51	58175,51	58175,51	58768,98	59714,25	58768,98	58799,76	55664,25	55664,25	696433,53
Аренда МОП	-690,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	8760,00
ХВС и водоотведение	227729,10	41141,76	38405,82	38314,60	34435,03	38561,76	36675,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	227534,55
СОИ ХВС, ВО	1681,57	550,08	550,08	550,08	550,08	550,08	550,08	557,34	557,34	557,34	557,34	557,34	557,34	557,34	6644,52
ГВС и отопление	32245,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-20885,96	2439,36	2439,36	2439,36	2439,36	2439,36	2439,36	2513,28	2513,28	2513,28	0,00	0,00	0,00	0,00	22176,00
Мусор	23834,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	5527,91	1962,17	1962,17	1962,17	1962,17	1962,17	1962,17	1962,17	1962,17	1962,17	1962,17	1962,17	1962,17	1962,17	23546,04
Доп.тариф "Целевой сбор"	1911,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	194046,16	34803,30	34803,30	34803,30	34803,30	34803,30	34803,30	34803,30	34803,30	34803,30	34803,30	34803,30	34803,30	45639,27	428475,57
	709513,05	139802,18	137066,24	136975,02	133095,45	137222,18	135336,00	99335,07	100280,34	99335,07	96852,57	93717,06	104553,03	1413570,21	
Процент оплаты собственниками															

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	28526,29	28526,29	28526,29	28526,29	28526,29	28526,29	28526,29	28526,29	28526,29	28526,29	28526,29	28526,29	28526,29	342315,53
Уборка лестничных клеток	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	3104,73	4050,00	3104,73	3135,51	0,00	0,00	37694,97
АДС	1338,37	1338,37	1338,37	1338,37	1338,37	1147,17	1147,17	1147,17	1147,17	1338,37	1338,37	1338,37	1338,37	15295,60
Услуги управления	3219,72	3219,72	3219,72	3219,72	3219,72	3219,72	3219,72	3219,72	3219,72	3219,72	3219,72	3219,72	3219,72	38636,69
ООО РИП	2182,28	2483,37	2475,97	2394,50	2272,22	2279,81	2257,02	1244,85	1544,27	1635,64	1596,04	1604,42	1604,42	23970,40
АО НТЭСК	35,86	29,54	35,45	32,99	47,26	32,78	36,50	41,19	31,45	40,10	0,00	0,00	0,00	363,13
итого:	39352,52	39647,29	39645,81	39561,88	39262,67	39255,78	38291,44	38229,23	37764,83	37895,64	34680,43	34688,81	34688,81	458276,31
Поступило на Текущий ремонт	12279,57	12298,60	16630,76	13416,78	10718,12	13264,21	11732,86	5036,47	13212,35	15696,91	19817,66	18273,64	18273,64	162377,95
"целевой сбор"	0,00	0,00	13,30	11,00	7,61	6,94	6,99	1,78	1,46	28,98	0,00	17,38	17,38	95,44
ООО Рип	0,00	0,00	0,36	0,30	0,21	0,19	0,19	0,05	0,04	0,78	0,00	0,47	0,47	2,58
Поступило на "целевой сбор"	0,00	0,00	12,94	10,70	7,40	6,75	6,80	1,73	1,42	28,20	0,00	16,91	16,91	92,86

3823,90
3823,90
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
48489,23	48569,26	52794,28	49457,52	46732,60	49397,55	46505,19	40995,62	47622,05	50763,94	51480,78	52570,56	585378,58	312435,22
3142,86	3376,63	3482,29	3521,14	3248,19	3122,44	3519,11	2270,08	3355,13	2828,61	3017,31	391,89	35275,68	7456,72
51632,09	51945,89	56276,57	52978,66	49980,79	52519,99	50024,30	43265,70	50977,18	53592,55	54498,09	52962,45	620654,26	319891,94
540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	6480,00	1590,00
27175,09	37923,74	32558,75	33206,35	32040,51	29916,17	31336,52	983,96	4067,11	4642,19	2181,62	4027,71	240059,72	215203,93
437,21	466,78	494,09	477,34	482,14	453,78	494,63	413,03	480,12	525,94	536,04	539,86	5800,96	2525,13
0,00	0,00	0,00	280,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	280,54	31964,83
2390,59	1969,18	2363,34	2199,45	2780,15	2185,41	2433,65	2746,09	2096,55	2673,40	0,00	0,00	23837,81	-22547,77
10798,88	1676,01	2261,00	779,32	395,78	409,78	12,69	6,09	0,00	0,00	0,00	5491,03	21830,58	2004,17
1580,89	1640,13	1749,60	1742,36	1652,80	1547,54	1737,93	1442,78	1670,70	1818,64	1896,96	1893,12	20373,45	8700,50
0,00	0,00	13,30	11,00	7,61	6,94	6,99	1,78	1,46	28,98	0,00	17,38	95,44	1816,04
28295,58	30206,50	32209,74	30188,26	30263,46	28843,72	33133,45	25564,73	30817,16	35363,39	33934,53	46798,74	385619,26	236902,47
122850,33	126368,23	128466,39	122403,28	118143,24	116423,33	119720,16	74964,16	90650,28	99185,09	93587,24	112270,29	1325032,02	798051,24
93,7%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Комстар регионы"	240,00
3."НТ Компьютерные сети	200,00
4."Мир рекламы"	40,00
итого	730,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

638415,76

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	-208 290,95
Поступило средств по тек.ремонту	162 377,95
Поступило средств за аренду МОП	5 832,00
Поступило средств на "Целевой сбор"	92,86

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: аварийная смена участка трубы по кв.70	1663,00
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильников в тамбуре 2-го подъезда и на улице; восстановление освещения в подвале 1-2 подъездов; восстановление освещения в подвале	2953,00
февраль, март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	2400,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: частичная замена стояка ХВС по кв.62	7469,00
апрель-июнь	Электромонтажные работы: смена светильника улица у 2-го и 4-го подъезда	1698,00
июнь	Завоз песка в песочницы	2200,00
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: установка розеток в 1-м под. 5 этаж; смена светильника 3 под. 3 этаж	1054,00
сентябрь	Смена многотарифного общедомового прибора учета электроэнергии	4588,00
ноябрь	Завоз подсыпки	556,25
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: смена электроламп в подвале 4-го подъезда; смена светильника 2 под. 1этаж	891,00
	ИТОГО:	25472,25

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2020 -65 460,39

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	-1 454,36
Поступило средств	20 373,45

месяц	виды работ	сумма
январь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	14027,60
сентябрь	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	26400,00
	ИТОГО:	40427,60

Остаток денежных средств на 01.01.2020 -21 508,51

Экономист
Директор

