

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2016 год

Адрес: ул. Н.Черепанова д.9

обслуживаемая площадь: 4523,80

в т.ч. жилая 4343,40

в т.ч. нежилые помещения 180,4

1.

	долг за собств. на 01.01.2016	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	0,00	40914,80	40914,80	40914,80	40914,80	40914,80	40914,80	40914,80	40914,80	40914,80	40914,80	40914,80	40914,80	40914,80	490977,60
Уборка лестничных клеток	0,00	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	0,00	1400,00	-1400,00	1083,88	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	12283,88
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	63728,23	42314,80	42314,80	42314,80	42314,80	40914,80	42314,80	39514,80	41998,68	42314,80	42314,80	42314,80	42314,80	42314,80	503261,48
Содл. и Тек. Ремонт н/жил	2258,61	1699,37	1699,37	1699,37	1699,37	1699,37	1699,37	1699,37	1699,37	1699,37	1699,37	1699,37	1699,37	1699,37	20392,44
Аренда МОП	2243,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	11172,00
ХВС и водоотведение	39851,92	20496,79	22150,97	18705,14	20787,66	18857,69	20829,88	20053,44	23064,37	22707,15	22520,07	17405,07	18348,34	245926,57	
ГВС и отопление	159816,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электроэнергия	-5434,16	36811,32	30947,12	31732,32	23442,52	23052,32	23261,52	24169,34	23936,94	31270,54	24987,14	35167,14	36310,34	345088,56	
Мусор	16704,50	9207,98	9207,98	9207,98	9207,98	9207,98	9207,98	9555,48	9555,48	9555,48	9555,48	9555,48	9555,48	9555,48	112580,76
ВДГО	1299,74	738,39	738,39	738,39	738,39	738,39	738,39	738,39	738,39	738,39	738,39	738,39	738,39	738,39	8860,68
ОДН хол вода н/жил	75,96	113,1	107,63	0,00	0,00	13,82	13,82	14,93	14,93	14,93	14,93	14,93	14,93	14,93	337,95
Ремонт МКД	22560,83	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	161574,48	
Ремонт МКД н/жил	0,00	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	6710,88	
Капитальный ремонт взносы РО	88283,99	37005,74	37005,74	37005,74	37005,74	37005,74	37005,74	37005,74	37005,74	37005,74	37005,74	37005,74	37005,74	444068,88	
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	1479,28	1537,01	1537,01	1537,01	1537,01	1537,01	1537,01	1537,01	1537,01	1537,01	1537,01	1537,01	1537,01	18444,12	
	<b>392868,28</b>	<b>174087,26</b>	<b>169871,77</b>	<b>167103,51</b>	<b>160896,23</b>	<b>157189,88</b>	<b>160771,27</b>	<b>158798,76</b>	<b>164061,17</b>	<b>171353,67</b>	<b>164883,19</b>	<b>169948,19</b>	<b>172034,66</b>	<b>1990999,56</b>	
Процент оплаты собственниками															

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	24926,14	24926,14	24926,14	24926,14	24926,14	24926,14	24926,14	24926,14	24926,14	24926,14	24926,14	24926,14	24926,14	299113,66
Уборка лестничных клеток	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	0,00	1400,00	-1400,00	1083,88	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	1400,00	12283,88
АДС	1583,33	1583,33	1583,33	1583,33	1357,14	1357,14	1357,14	1357,14	1583,33	1583,33	1583,33	1583,33	1583,33	18095,20
Услуги управления	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	45708,48
ООО РИП	1166,81	1681,96	1467,45	1367,51	2202,56	1679,89	1216,24	1424,29	1578,13	1844,89	1672,08	1698,33	19000,15	
Роскоммунэнерго	350,08	503,55	413,76	501,76	298,07	464,92	391,21	481,98	377,10	515,77	361,41	473,35	5132,96	
итого:	33235,40	33904,02	33599,71	33587,78	32592,94	33637,13	30299,77	33082,47	33673,74	34079,17	33752,00	33890,18	339334,32	
Поступило на Текущий ремонт	-7030,62	5038,14	5551,03	430,35	18496,77	5955,57	2445,63	2584,87	9233,68	7161,75	9682,36	12761,63	72311,19	
Ремонт МКД	7476,70	12664,75	12511,82	10823,33	16404,04	13528,28	10216,78	12328,77	15094,96	16297,18	12145,68	15115,89	154608,18	
ООО РИП	168,23	335,63	331,81	289,60	429,12	357,22	255,42	346,25	377,37	445,46	222,66	396,91	4055,67	
Поступило по ремонту МКД	<b>7308,47</b>	<b>12329,12</b>	<b>12180,01</b>	<b>10533,73</b>	<b>15974,92</b>	<b>13171,06</b>	<b>9961,36</b>	<b>11982,52</b>	<b>14717,59</b>	<b>15851,72</b>	<b>11823,02</b>	<b>14718,98</b>	<b>150552,51</b>	

4523,80  
4343,40  
180,4

оплачено													долг за собств на 01.01.2017
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23946,17	37242,79	37451,37	32318,76	49390,34	37893,33	32745,40	32268,60	42907,42	37842,18	41734,99	44952,44	450693,79	116295,92
2258,61	1699,37	1699,37	1699,37	1699,37	1699,37	0,00	3398,74	0,00	3398,74	1699,37	1699,37	20951,68	1699,37
5174,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	881,00	881,00	881,00	731,00	731,00	631,00	14515,00	-1100,00
9550,03	14499,05	15744,30	11150,75	20849,78	13386,28	14580,09	14183,08	17710,67	21498,96	18490,81	14950,67	186594,47	99184,02
11956,94	10715,83	831,78	6503,90	12315,82	10878,28	738,07	1809,32	1684,20	4891,12	1951,97	3174,33	67451,56	92364,82
23338,91	33570,22	27584,00	33450,36	19871,11	30994,87	26080,63	32132,06	25139,95	34384,48	24094,21	31556,68	342197,48	-2543,08
7936,52	6582,56	10561,16	9059,86	8568,53	10525,62	9730,38	8649,97	9068,50	10955,50	9131,48	8425,07	109195,19	20090,11
415,26	650,42	656,59	650,93	1044,32	585,89	564,52	642,26	779,48	1113,82	650,32	845,13	8598,94	1561,48
75,96	113,10	107,63	0,00	0,00	13,82	0,00	28,75	0,00	29,86	14,93	14,93	398,98	14,93
7476,70	12105,51	11952,58	10264,09	15844,80	12969,04	10216,78	11210,29	15094,96	15178,70	11586,44	14556,65	148456,54	35678,77
0,00	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	0,00	1118,48	0,00	1118,48	559,24	559,24	6151,64	559,24
19029,94	32590,13	32305,51	27681,92	44452,64	27518,69	27729,98	31004,99	40672,11	59148,99	31629,85	40491,22	414255,97	118096,90
1479,28	1537,01	1537,01	1537,01	1537,01	1537,01	0,00	3074,02	0,00	3074,02	1537,01	1537,01	18386,39	1537,01
<b>120574,84</b>	<b>159378,79</b>	<b>152482,70</b>	<b>144867,05</b>	<b>185632,49</b>	<b>159968,06</b>	<b>132997,23</b>	<b>149051,53</b>	<b>163006,79</b>	<b>204321,35</b>	<b>152943,10</b>	<b>171818,81</b>	<b>1897042,74</b>	<b>486825,10</b>
95,3%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	50,00
4. "Комстар-регионы"	231,00
5. "Инсис"	200,00
6. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
<b>итого</b>	<b>931,00</b>

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2016

816519,11

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2016 года	-140 852,38
Поступило средств по тек.ремонту	72 311,15
Поступило средств за аренду МОП	13 063,50
Поступило средств по ремонту МКД	150 552,51
Поступило средств от АО "Бонед"	60 051,68

Выполненные работы в 2016 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Машины-очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки	1294,60
июнь	Машины - разгрузка песка по песочницам	850,42
июнь	Смена затвора в узле ГВС в подвале подъезда №5 (1 затвор ф50мм)	2691,00
июль	Обработка подвала от блох	971,85
август	Поверка прибора учета ХВС (ф32мм)	14694,00
сентябрь	Ремонт подъездных козырьков подъездов №1-5 (прокладка труб для стока воды с козырьков)	909,00
сентябрь	Восстановление балясин в подъездах №3 (36шт), №4 (2шт)	1205,00
сентябрь	Установка поручней в подъездах №3,4	665,00
сентябрь	Установка крана на ливневую систему в подвале	1799,00
октябрь	Ремонт подъездных козырьков подъездов №2,4,5 (выравнивание подъездных козырьков для стока воды)	12419,00
октябрь	Ремонт подъезда №4	42861,00
октябрь	Ремонт подъезда №5	42932,00
октябрь	Утепление и герметизация межпанельных швов по кв.76,77	4759,00
октябрь	Ремонт балконного козырька по кв.76	6943,00
октябрь	Ревизия канализации по подвалу подъездов №1,2	1975,00
октябрь	Установка почтовых ящиков в подъездах №3,4,5 (49шт: 3 под. - 4шт 5-ти ячеечные; 4 под. - 2шт 7-ми ячеечные; 5 под. - 3шт 5-ти ячеечные)	12992,00
октябрь	Ремонт подъезда №3 (с отсеками)	59999,00
октябрь	Ремонт стояка ГВС по подвалу подъезда №4 (замена трубы, кранов, муфт, тройников)	1804,00
октябрь	Установка радиатора чугунного 7 секций в подъезде №3 (с монтажем труб)	6411,00
октябрь	Установка крана на розливе ЦО подъезда №3	673,00
ноябрь	Машины - расчистка снега у мусорных стоянок, внутри квартала, подсыпка	2309,97
ноябрь	Ремонт стояка ЦО в щитовой подъезда №2	1034,00
ноябрь	Ревизия канализации (нежилое помещение)	576,00
ноябрь	Восстановление освещения в щитовой подъезда №2,4	948,00
ноябрь	Ремонт в общедомовой щитовой подъезда №4	7507,00
декабрь	Установка пластиковых дверей в подъездах (№3 - 1шт*28000; №4,5 - 2 шт*25000)	78000,00
	ИТОГО:	309222,84

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2017 -154 096,38

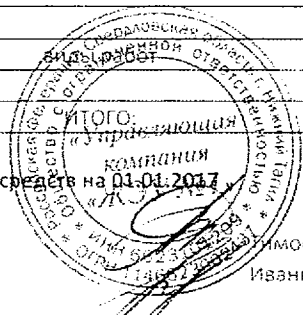
4. ВДГО

Остаток на 01 января 2016 года	4275,81
Поступило средств	8 598,94

месяц	виды работ	сумма
		0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2017 12 874,75

Экономист  
Директор



Иванкофа С.Г.  
Иванкова О.А.