

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. Выйская д.41**
 обслуживаемая площадь: **3391,40**
 в т.ч. жилая **3391,40**
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	130475,98	47717,00	47717,00	47717,00	47717,00	47717,00	47717,00	49073,56	49073,56	49073,56	49073,56	49073,56	49073,56	580743,36
Уборка лестничных клеток	4404,78	1919,40	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	0,00	36919,40
Итого содержание	134880,76	49636,40	51217,00	51217,00	51217,00	51217,00	51217,00	52573,56	52573,56	52573,56	52573,56	52573,56	49073,56	617662,76
Аренда МОП	-440,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	8400,00
ХВС и водоотведение	86913,73	19023,13	20063,35	18354,28	22121,25	19491,85	18066,60	19273,01	19283,16	18774,70	16528,04	17900,85	18336,39	227216,61
СОИ ХВС, ВО и ГВС	4535,65	1943,29	1943,28	1943,28	1943,28	1943,28	1943,28	1968,72	1968,72	1968,72	1968,72	1968,72	1968,72	23472,01
ГВС и отопление	15833,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-33040,10	1307,44	1307,44	1307,44	1307,44	1307,44	1307,44	1349,92	1349,92	1349,92	0,00	0,00	0,00	11894,40
Мусор	16901,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "целевой сбор"	836,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	20204,02	29836,83	29836,83	29836,83	29836,83	29836,83	29836,83	29836,83	29836,83	29836,83	29836,83	29836,83	52761,39	179020,98
	246626,77	102447,09	105067,90	103358,83	107125,80	104496,40	103071,15	105702,04	105712,19	105203,73	101607,15	102979,96	122840,06	1067666,76
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	25299,84	25299,84	25299,84	25299,84	25299,84	25299,84	25299,84	25299,84	25299,84	25299,84	25299,84	25299,84	25299,84	303598,13
Уборка лестничных клеток	1919,40	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	0,00	36919,40
АДС	1186,99	1186,99	1186,99	1186,99	1017,42	1017,42	1017,42	1017,42	1186,99	1186,99	1186,99	1186,99	1186,99	13565,60
Услуги управления	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	34266,71
ООО РИП	2017,09	1684,69	2166,16	1711,16	1797,22	1724,73	1816,32	2120,71	1929,84	1925,87	1930,35	1718,68		22542,83
АО НТЭСК	20,23	18,01	18,55	17,04	23,13	17,64	19,34	21,41	17,75	19,72	0,00	0,00		192,82
итого:	33299,11	34545,10	35027,11	34570,59	34493,17	34415,19	34508,48	34814,94	34789,98	34787,99	34772,74	31061,08		411085,48
Поступило на Текущий ремонт	19938,62	9992,00	18621,54	11494,63	13109,53	10961,11	13428,18	19344,16	16291,91	17627,46	18721,12	16625,94		186156,20
"целевой сбор"	10,38	0,00	18,63	0,00	15,62	0,00	0,00	0,00	14,98	13,47	10,42	0,00		83,50
ООО РИП	0,28	0,00	0,50	0,00	0,42	0,00	0,00	0,00	0,40	0,36	0,28	0,00		2,25
Поступило на "целевой сбор"	10,66	0,00	19,13	0,00	16,04	0,00	0,00	0,00	15,38	13,83	10,70	0,00		85,75

3391,40

3391,40

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
49897,62	42647,22	50280,03	42967,55	44449,79	42273,00	44709,35	50635,57	47813,82	49032,37	50006,61	44731,11	559444,04	151775,30
3340,11	1889,88	3368,62	3097,67	3152,91	3103,30	3227,31	3523,53	3268,07	3383,08	3487,25	2955,91	37797,64	3526,54
53237,73	44537,10	53648,65	46065,22	47602,70	45376,30	47936,66	54159,10	51081,89	52415,45	53493,86	47687,02	597241,68	155301,84
510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	6120,00	1840,00
19576,52	16021,86	24544,00	15579,55	17155,48	16780,05	17510,49	22361,72	18461,19	16944,43	16017,76	14150,38	215103,43	99026,91
1892,80	1837,07	2035,60	1731,45	1805,37	1722,72	1823,90	2024,08	1932,31	1968,79	1982,68	1817,57	22574,34	5433,32
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15833,87
1348,67	1200,90	1236,76	1136,06	1360,85	1175,73	1289,11	1427,01	1183,41	1314,57	0,00	0,00	12673,07	-33818,77
10200,94	833,80	85,55	37,18	73,07	45,09	17,05	10,96	21,76	0,00	0,00	4993,71	16319,11	582,80
10,38	0,00	18,63	0,00	15,62	0,00	0,00	0,00	14,98	13,47	10,42	0,00	83,50	753,43
19293,06	25524,60	28238,66	23920,74	28887,57	27036,62	27189,39	30816,44	28111,69	28084,37	29089,62	55289,67	239018,77	-39793,77
106070,10	90465,33	110317,85	88980,20	97410,66	92646,51	96276,60	111309,31	101317,23	101251,08	101104,34	124448,35	1109133,90	205159,63
103,9%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	40,00
4. "Комстар-регионы"	210,00
5. "НТ Компьютерные сети	200,00
итого	700,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

508247,34

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	-277 145,34
Поступило средств по тек. ремонту	186 156,20
Поступило средств за аренду МОП	5 508,00
Поступило средств на "целевой сбор"	85,75

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: аварийная замена стояка ЦО (кв.14-18) и полотенцесушителя кв.14	9013,00
февраль, март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	3907,05
март	Изготовление и установка стальных решеток на окна во 2 и 3 подъездах	3106,00
март	Проверка общедомового прибора учета ЦО	25486,00
апрель	Дополнительная обработка подвала от крыс	269,35
апрель-июнь	Электромонтажные работы: смена светильника 4-й под. 4этаж; смена электролампочек в подвале 3-го под.; смена светильника 2-й под. 1этаж; смена электролампочек в подвале 1,2-го под., в теплоузле; аварийная замена автоматических выключателей кв.52, 53	3212,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: аварийная замена участка трубопровода на стояке ХВС в подвале 4-го подъезда	1764,00
июнь	Завоз песка в песочницы	1569,27
июнь	Акт списания материалов: произведены работы по промывке трубопроводов ЦО	394,77
июль	Замена чугунных выпусков канализации с 1 по 4 подъезды	104869,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена участка трубопровода канализации в подвале; частичная замена участка ГВС в подвале 1-го под.; установка уголков на сбросники ЦО для отвода воды, теплоузел в подвале	3912,00
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: замена электроламп в подвале; смена светильников 4-й под. 1этаж, тамбур, улица	2821,00
ноябрь	Герметизация межпанельных швов кв.31, 35, 48	21500,00
ноябрь	Завоз подсыпки	493,34
ноябрь	Акт списания материалов: произведены работы по установке навесного замка на общедомовой электрощит в 3-м подъезде	572,29
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: установка патрона и эл. лампы в подвале 3го под.; смена светильника 1-й под. улица; закрытие подвальных окон 3-й под.; смена светильника 2-й под. тамбур	1923,00
декабрь	Оплата первого взноса по программе "Благоустройство придомовой территории"	57948,65
	Итого	242760,72

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек. ремонту на 01.01.2020

-328 156,10

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкина О.А.