

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д.33а**
 обслуживаемая площадь: **3203,90 с мая 19 3185,20**
 в т.ч. жилая **3203,90 3185,20**
 в т.ч. нежилые помещения **0 0**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	96464,96	45078,90	45078,90	45078,90	45078,90	44815,79	44815,79	46089,87	46089,87	46089,87	40993,55	44815,79	44815,79	538841,92
Уборка лестничных клеток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	96464,96	45078,90	45078,90	45078,90	45078,90	44815,79	44815,79	46089,87	46089,87	46089,87	40993,55	44815,79	44815,79	538841,92
Аренда МОП	-510,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	10440,00
ХВС и водоотведение	34559,59	15528,22	15176,43	14317,04	14682,23	14182,53	13004,26	12839,63	12731,40	13387,40	9665,21	16895,16	12418,62	164828,13
СОИ ХВС, ВО и ГВС	3892,42	1679,77	2200,23	1679,78	1679,78	2949,53	1679,81	1701,20	1701,20	3096,84	4171,33	1701,20	2189,85	26430,52
ГВС и отопление	1634,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-5250,89	1336,81	2436,97	0,00	406,40	1594,64	783,71	1298,43	886,23	886,23	0,00	0,00	0,00	9629,42
Мусор	16690,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	3052,70	1633,96	1633,96	1633,96	1633,96	1624,43	764,40	764,40	764,40	764,40	764,40	764,40	764,40	13511,07
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19800,00
Капитальный ремонт взносы РО	64230,57	28438,53	28438,53	28438,53	28438,53	28263,50	28263,50	28263,50	28263,50	28263,50	28263,50	28745,54	44357,13	356437,79
	214764,73	94566,19	95835,02	92018,21	92789,80	94300,42	109981,47	91827,03	91306,60	93358,24	84727,99	93792,09	105415,79	1139918,85

Процент оплаты собственниками
 Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	23901,09	23901,09	23901,09	23901,09	23761,59	23761,59	23761,59	23761,59	23761,59	23761,59	23761,59	23761,59	285697,11
АДС	1121,37	1121,37	1121,37	1121,37	955,56	955,56	955,56	955,56	1114,82	1114,82	1114,82	1114,82	12766,98
Услуги управления	2697,68	2697,68	2697,68	2697,68	2681,94	2681,94	2681,94	2681,94	2681,94	2681,94	2681,94	2681,94	32246,24
ООО РИП	1730,61	1726,00	1547,82	1545,89	1603,60	1555,18	1780,96	2069,52	1487,30	1569,66	1739,51	1746,35	20102,40
АО НТЭСК	40,81	25,37	29,65	7,02	6,79	28,53	13,09	18,91	11,67	14,47	0,00	0,00	196,30
итого:	29491,57	29471,51	29297,62	29273,05	29009,48	28982,81	29193,13	29487,52	29057,32	29142,47	29297,86	29304,70	351009,04
Поступило на Текущий ремонт	17353,48	16156,27	10260,94	11669,56	13399,30	12400,52	8734,92	24154,01	11257,80	13703,77	15743,38	18222,67	173056,62

3203,90 с мая 19 3185,20
 3203,90 3185,20
 0 0

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
46845,05	45627,78	39558,56	40942,61	42408,78	41383,33	37928,05	53641,53	40315,12	42846,24	45041,24	47527,37	524065,66	111241,22
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46845,05	45627,78	39558,56	40942,61	42408,78	41383,33	37928,05	53641,53	40315,12	42846,24	45041,24	47527,37	524065,66	111241,22
680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	8160,00	1770,00
13990,83	14963,49	14583,41	13203,34	13969,19	11916,22	10815,27	18162,63	12369,13	11540,90	12600,31	13959,68	162074,40	37313,32
1669,12	1615,79	1810,59	1565,83	1541,32	2578,15	1437,64	1912,20	1419,57	2647,72	4811,01	1941,15	24950,09	5372,85
0,00	74,48	74,56	70,11	0,00	66,68	71,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	357,58	1276,91
2720,55	1691,10	1976,77	468,08	399,36	1902,17	872,40	1260,63	778,25	964,40	0,00	0,00	13033,71	-8655,18
9319,18	2563,09	236,71	287,62	8,10	2519,15	33,24	4,60	5,10	0,00	0,00	1588,21	16565,00	125,89
1591,83	1637,22	1292,24	1466,39	1473,45	1517,88	696,99	932,71	637,02	787,43	1420,86	914,24	14368,26	2195,51
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130,54	15004,53	1999,83	344,20	313,10	552,74	337,27	18682,21	1117,79
29351,51	28020,36	24128,62	27604,47	25442,68	26964,20	24316,70	31273,21	22931,53	27231,62	26796,43	47233,18	341294,51	79373,85
106168,07	96873,31	84341,46	86288,45	85922,88	89658,32	91856,57	109867,34	79479,92	87011,41	91902,59	114181,10	1123551,42	231132,16
98,56 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	40,00
4. "Комстар-регионы"	180,00
5. ООО "Инсис"	200,00
6. "ИТ Компьютерные сети	200,00
итого	870,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

837691,19

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	-42 695,98
Поступило средств по тек. ремонту	173 056,62
Поступило средств за аренду МОП	7 344,00

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
февраль, март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	751,78
апрель- июнь	Сантехнические работы: аварийная замена крана на стояке ХВС в кв.4	544,00
сентябрь	Поверка общедомовых приборов учета ЦО	22275,00
ноябрь	Завоз подсыпки; погрузка и вывоз веток с придомовой территории	3127,61
ноябрь	Акт списания материалов: произведены работы по установке навесного замка на мусорокамеру в 4-м подъезде и накладного замка на люк выхода на чердак	826,50
октябрь- декабрь	Сантехнические работы: аварийная замена тройников на ХГВС кв 18; замена ливневки 2-й подъезд 5 этаж; замена квартирных стояков ЦО кв.7, 10, 13	22814,00
октябрь- декабрь	Электромонтажные работы: смена светильника 1-й подъезд тамбур	861,00
	ИТОГО:	51199,89

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек. ремонту на 01.01.2020 86 504,75

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	19 180,72
Поступило средств	14 368,26
Поступило на техническое диагностирование	18 682,21

месяц	виды работ	сумма
июнь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	9273,60
июнь	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	19800,00
	ИТОГО:	29073,60

Остаток денежных средств на 01.01.2020 23 157,59

Экономист
Директор

