

## Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 года

Ул. В. Черепанова Д. 9а

Адрес: 2394,40  
обслуживаемая площадь:

в т.ч. жилая

2394,40

в т.ч. нежилые помещения

2394,40

0

	долг за собств на 01.01.2020	начислено												итого		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
СДА и Текущий ремонт + мусоропровод	107762,88	36035,87	36035,87	36035,87	36035,87	36035,87	36035,87	36035,87	36035,87	36035,87	36035,87	36035,87	36035,87	36035,87	36035,87	432430,4
Уборка лестничных клеток	6075,27	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	42600,0
Итого содержание	113838,15	39585,87	39585,87	39585,87	39585,87	39585,87	39585,87	39585,87	39585,87	39585,87	39585,87	39585,87	39585,87	39585,87	39585,87	475030,4
Аренда МОП	1073,00	16173,00	16173,00	16173,00	16173,00	16173,00	16173,00	16173,00	16173,00	16173,00	16173,00	16173,00	16173,00	16173,00	16173,00	194076,0
ХВС и водоотведение	37020,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
СОИ ХВС, ВО и ГВС	4625,71	1738,60	1738,60	1738,60	1738,60	1738,60	1738,60	1802,61	1802,61	1802,61	1802,61	1802,61	1802,61	1807,78	21252,4	
Электроэнергия	-22413,10	88024,75	22384,59	21301,40	22177,45	21761,12	21410,87	17121,37	19377,90	17615,37	19414,57	19118,54	23107,93	312815,8	312815,8	
ВДГО	2238,24	790,16	790,16	790,16	790,16	790,16	790,16	790,16	790,16	790,16	790,16	790,16	790,16	790,16	9481,9	
Лифт	34767,60	12211,44	12211,44	12211,44	12211,44	10635,78	12690,32	12690,32	12690,32	12690,32	12690,32	12690,32	12690,32	12690,32	147834,9	
Доп.тариф "Целевой сбор"	1488,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	
Капитальный ремонт взносы РО	46599,89	23273,41	23273,41	23273,41	23273,41	23273,41	23273,41	23273,41	23273,41	23273,41	23273,41	23273,41	23273,41	23273,41	279280,9	
Процент оплаты собственниками	220229,01	181797,23	116157,07	115073,88	115949,93	115533,60	113607,69	111436,74	113693,27	111930,74	113729,94	113433,91	117428,47	1439772,4		
Содержание и Текущий ремонт:																

## Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	18819,98	18819,98	18819,98	18819,98	18819,98	18819,98	18819,98	18819,98	18819,98	18819,98	18819,98	18819,98	18819,98	225839,8
Уборка мусоропровода	1388,91	1388,91	1388,91	1388,91	1388,91	1388,91	1388,91	1388,91	1388,91	1388,91	1388,91	1388,91	1388,91	16666,9
АДС	838,04	838,04	838,04	838,04	718,32	718,32	718,32	718,32	838,04	838,04	838,04	838,04	838,04	9577,6
Услуги управления	2016,08	2016,08	2016,08	2016,08	2016,08	2016,08	2016,08	2016,08	2016,08	2016,08	2016,08	2016,08	2016,08	24193,0
ООО РИП	1995,40	1395,41	1294,96	1453,72	1414,06	1508,71	1409,70	1399,71	1299,83	1533,36	1033,44	1554,70	1554,70	17293,0
АО НТЭК	803,84	392,09	331,37	270,38	351,46	281,62	337,28	366,04	301,26	270,63	285,84	306,44	306,44	4299,2
Итого:	25862,26	24850,51	24689,35	24787,12	24708,83	24733,63	24690,28	24709,04	24664,12	24867,01	24383,30	24924,15	24924,15	297869,5
Поступило на Текущий ремонт	18749,16	9287,91	7091,38	10932,19	9870,98	12230,35	10746,34	9294,73	7072,45	12421,71	738,63	12873,32	121309,1	
"целевой сбор"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
ООО РИП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Поступило на "целевой сбор"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0

2394,40  
2394,40  
0

оплачено													Долг за собств на 01.01.2021	
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого		
44611,42	34138,42	31780,73	35719,31	34579,81	36963,98	35436,62	34003,77	31736,57	37288,72	25121,93	37797,47	419178,75	121014,57	
3545,80	3344,26	3206,95	3492,82	3493,93	3541,19	3528,54	3336,46	3100,51	3744,32	2499,28	3757,08	40591,14	8084,13	
48157,22	37482,68	34987,68	39212,13	38073,74	40505,17	38965,16	37340,23	34837,08	41033,04	27621,21	41554,55	459769,89	129098,70	
16400,00	16400,00	16400,00	16400,00	16400,00	16400,00	16400,00	16400,00	16400,00	16400,00	16400,00	16400,00	196800,00	-1651,00	
8214,71	235,06	-140,71	0,00	209,96	337,90	0,00	127,46	0,00	0,00	0,00	0,00	8984,38	28036,22	
2048,26	1647,07	1544,10	1741,93	1716,95	1783,31	1717,25	1699,16	1536,05	1894,54	1256,70	1890,90	20476,22	5401,92	
53589,29	26139,01	22091,07	18025,44	20674,38	18774,92	22485,44	24402,49	20084,13	18041,81	19122,85	20429,22	283860,05	6542,71	
948,43	748,58	704,26	783,22	750,82	810,53	777,02	745,62	673,98	831,04	550,86	828,81	9153,17	2566,99	
14534,97	11568,48	10866,28	12104,09	11621,29	12441,14	10751,66	11938,47	11094,92	13032,52	8846,86	13307,07	142097,75	40504,75	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1488,92	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	990,00	
18761,23	21953,99	21711,64	25112,72	27678,91	24800,31	22347,87	21688,45	19712,95	24277,74	16224,80	26611,14	270881,75	54999,06	
162654,11	116174,87	108164,32	113379,53	117126,05	115853,28	113444,40	114331,88	104339,11	115510,69	90023,28	121021,69	1392023,21	267978,27	
96,7 %														

Арендаторы МП:

1. "Конвекс" 150,00
  2. "Ростелеком" 100,00
  3. "Комстар-регионы" 213,00
  4. "НТ компьютерные сети" 200,00
  5. "Охранные системы НТ" 500,00
  6. "Вымпелком" 15000,00
  7. "Мир рекламы" 10,00
- Итого: 16173,00

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

1484422,31

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2020 года	-220 028,73
Поступило средств по тек.ремонту	<b>121 309,16</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>177 120,00</b>
Поступило средств на "целевой сбор"	<b>0,00</b>

**Выполненные работы в 2020 году**

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника 2-й этаж; в секции кв.58	2707,00
февраль	Работы по ремонту узлов учета: замена элементов питания расходомера и вычислителя	2010,00
февраль	Поверка прибора узла учета ЦО	22321,00
февраль	Проект на замену лифта	20000,00
апрель	Промывка и дезинфекция ствола мусоропровода	7500,00
апрель	Промывка и дезинфекция мусорокамеры	1500,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: ремонт балконной плиты кв.69; смена ламп в подвале	3015,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена стояков ХГВС и канализации по кв.33; замена стояков ХГВС и п/сушителя по кв.4,12; замена стояков ХГВС в подвале	64273,00
май	Страхование лифтов	264,71
июль	Завоз песка в песочницу	994,00
июль-сентябрь	Общестроительные работы: ремонт гидроизоляционного покрытия балконного козырька кв.64,65; замена участка ливневого стояка на 1 этаже у лифта; изготовление и установка металлической решетки на окно между 9 этажом и техническим этажом	5828,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: аварийная замена стояков ГВС и ХВС кв.32	2669,00
август	Ремонт и окраска игрового оборудования на детской площадке (распределено на 3 дома)	1128,33
октябрь	Электромонтажные работы: замена вводного автоматического выключателя в электрощите кв.18	626,00
октябрь	Установка железной двери спуск в подвал с торца	10400,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>145236,04</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021****-66 835,61****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2020 года	11 228,61
Поступило средств по ВДГО	<b>9 153,17</b>
Поступило на техническое диагностирование	<b>0,00</b>

месяц	виды работ	сумма
июнь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	9555,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>9555,00</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2021****10 826,78**

Экономист  
Директор



Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.