

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 29а**

обслуживаемая площадь: **7245,20**

в т.ч. жилья: **6976,60**

в т.ч. нежилые помещения: **268,60**

1.

	долг за собств на 01.01.2018	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	249979,30	98160,78	98160,78	98160,78	98160,78	98160,78	98160,78	98160,78	98160,78	98160,78	98160,78	98160,78	98160,78	1177929,36
Уборка лестничных клеток	7880,25	6250,00	6250,01	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	5650,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	74400,01
Итого содержание	257859,55	104410,78	104410,79	104410,78	104410,78	104410,78	103810,78	104410,78	104410,78	104410,78	104410,78	104410,78	104410,78	1252329,37
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	6003,37	3779,21	3779,21	3779,21	3779,21	3779,21	3779,21	3779,21	3779,21	3779,21	3779,21	3779,21	3779,21	45350,52
Аренда МОП	460,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	13440,00
ХВС и водоотведение	175259,88	35161,63	31161,91	47701,42	37688,15	37383,49	41845,30	38992,94	40311,97	39514,14	0,00	0,00	0,00	349760,95
СОИ ХВС, ВО и ГВС	9997,28	4626,46	4626,43	4215,04	4215,04	4215,04	4215,04	4269,39	4269,39	4269,39	4269,39	4269,39	4269,39	51729,39
ГВС и отопление	56071,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	5409,95	5500,44	5500,44	5500,44	5500,44	5500,44	5500,44	5667,12	5667,12	5667,12	0,00	0,00	0,00	50004,00
Мусор	40712,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	6568,07	3558,26	3558,26	3558,26	3558,26	3558,26	1604,75	2023,17	2023,17	2023,17	2023,17	2023,17	2023,17	31535,07
ВДГО н/ж	0,00	136,99	136,99	136,99	136,99	136,99	61,77	77,89	77,89	77,89	77,89	77,89	77,89	1214,06
СОИ ХВС и ГВС н/жил	278,28	178,09	178,09	162,30	162,30	162,30	162,30	164,38	164,38	164,38	164,38	164,38	164,38	1991,66
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41580,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41580,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"н/ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	990,00
Капитальный ремонт взносы РО	157879,92	64695,41	64695,41	64695,42	64695,42	64695,42	64695,42	64695,42	64695,42	64695,42	64695,42	64695,42	71962,50	783612,10
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	3846,33	2514,10	2514,10	2514,10	2514,10	2514,10	2514,10	2514,10	2514,10	2514,10	2514,10	2514,10	2514,10	30169,20
	720346,75	225681,37	221681,63	237793,96	227780,69	227476,03	271879,11	227714,40	229033,43	228235,60	183054,34	183054,34	190321,42	2653706,32
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	54049,19	54049,19	54049,19	54049,19	54049,19	54049,19	54049,19	54049,19	54049,19	54049,19	54049,19	54049,19	54049,19	648590,30
Уборка лестничных клеток	6250,00	6250,01	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	5650,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	74400,01
АДС	2535,82	2535,82	2535,82	2535,82	2173,56	2173,56	2173,56	2173,56	2535,82	2535,82	2535,82	2535,82	2535,82	28980,80
Услуги управления	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	6100,46	73205,50
ООО РИП	3912,44	3791,42	3496,77	4345,92	3704,87	3345,48	4849,29	3820,70	3670,03	4507,88	3548,05	2890,33		45883,19
АО НТЭСК	96,79	69,57	67,29	126,79	131,39	71,40	91,44	89,15	63,10	92,90	0,00	0,00		899,81
итого:	72944,69	72796,47	72499,53	73408,19	72409,47	71390,09	73513,94	72483,06	72668,60	73536,25	72483,52	71825,80		871959,61
Поступило на Текущий ремонт	29854,37	28136,31	21341,76	30235,06	22143,24	16586,48	28617,47	27108,35	21620,93	38519,32	39658,45	23907,25		327728,99

7245,20
6976,60
268,60

оплачено													долг за собств на 01.01.2019
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
94309,56	92921,46	87055,12	89319,20	87821,53	80705,63	94547,18	91056,42	87321,51	98145,15	103502,34	88044,23	1094749,33	333159,33
5585,95	5808,11	5329,05	5637,28	5287,33	5095,69	5312,35	5669,32	5557,40	6080,37	6479,40	5515,53	67357,78	14922,48
99895,51	98729,57	92384,17	94956,48	93108,86	85801,32	99859,53	96725,74	92878,91	104225,52	109981,74	93559,76	1162107,11	348081,81
2903,55	2203,21	1457,12	8686,77	1443,85	2175,25	2271,88	2865,67	1410,62	7830,05	2160,23	2173,29	37581,49	13772,40
890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	10680,00	3220,00
30317,04	28396,46	26620,70	38089,25	34092,08	26129,13	34289,62	29761,12	33084,04	36910,05	8942,33	2393,49	329025,31	195995,52
4264,50	4328,97	4017,87	4002,00	3622,55	3481,40	4031,88	3948,38	3810,37	4247,65	4512,92	3795,25	48063,74	13662,93
433,84	433,15	0,00	282,13	0,00	176,23	171,82	169,91	166,32	189,79	0,00	0,00	2023,19	54048,15
6452,42	4637,97	4485,98	8452,87	7728,76	4759,77	6095,95	5943,31	4206,39	6193,53	0,00	0,00	58956,95	-3543,00
21915,84	1597,18	843,61	2821,11	849,68	79,00	429,96	26,40	6,17	6,94	0,00	10969,70	39545,59	1167,19
3280,07	3375,77	3081,51	3228,27	3000,03	2911,43	1790,31	1956,05	1827,48	2113,58	2230,44	1802,70	30597,64	7505,50
26,57	47,28	33,20	251,63	45,25	74,59	52,80	63,94	31,98	189,42	45,57	45,42	907,65	306,41
135,15	103,15	68,25	393,40	64,06	94,66	98,35	124,62	61,34	339,96	93,96	94,52	1671,42	598,52
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277,65	33128,60	2100,36	768,60	543,05	681,12	422,03	37921,41	3658,59
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	471,58	75,77	45,23	208,26	16,18	9,73	826,75	163,25
59223,98	61498,81	56842,96	61760,19	55921,84	53041,18	63122,16	60442,81	58389,66	64914,21	68754,86	65264,67	729177,33	212314,69
1878,47	1444,18	956,43	5734,72	955,84	1444,26	1509,56	1905,42	937,83	5206,31	1436,88	1445,65	24855,55	9159,98
231616,94	207685,70	191681,80	229548,82	201722,80	181335,87	248214,00	206999,50	198514,94	234008,32	199746,23	182866,21	2513941,13	860111,94
94,7	%												

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	80,00
4. "Комстар-регионы"	390,00
5. ООО "Инсис"	200,00
6. "ИТ Компьютерные сети	200,00
итого	1120,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

832525,93

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	-50 199,00
Поступило средств по тек. ремонту	327 728,99
Поступило средств за аренду МОП	9 612,00

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: смена кранов на ГВС в подвале 6-го подъезда	1152,00
январь-март	Сантехнические работы: замена участка канализации кв 50	948,00
февраль, март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	8900,04
март	Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильника 5-6-й под. улица; соединение проводов нулевой фазы 3-й под. 4этаж; восстановление освещения в подвале 3-го подъезда; установка розетки 4-й под. Электрощит; восстановление освещения в мусорокамере 3-го под.; смена электроламп в подвале 1-2-го под.	3806,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: восстановление освещения в подвале 8-го под.; замена электроламп в подвале; замена электроламп и розеток в подвале 3-го под.; восстановление освещения в подвале 7-8-го под.; замена электроламп в электрощитовой 4-го под.	5425,00
июнь	Возмещение собственнику за оформление цветника у 1-го подъезда	741,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена участка стояка канализации кв.17	2301,00
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: установка розеток в 5, 7 -м под. 5этаж; замена выключателя в подвале 6-го под.	646,00
октябрь	Обработка подвала от блох (6,7 подвалы)	443,67
ноябрь	Смена многотарифного общедомового прибора учета электроэнергии	4588,00
ноябрь	Завоз подсыпки	1053,94
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: установка светильников 6-й под. 1.3этажи; замена светильника 2-й под. 1этаж, 3-й под. 1этаж (секция), 6-й под.улица; смена электроламп в электрощитовой 2-й под.; смена ламп в подвале 5-го под.; закрытие токоведущих частей в электрощитах 1,6-го под.; смена светильника 4-й под. 1этаж, 2,5,7-й под., 6-й под. 2этаж, на площадке кв.125; закрытие подвальных окон; герметизация отверстий в стенах подвала 6-й под.	12502,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена участка канализации в подвале; монтаж сбросника на стояке ГВС в подвале 5-го подъезда	2710,00
	ИТОГО:	45216,65

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек. ремонту на 01.01.2020 241 925,34

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	38 604,86
Поступило средств	31 505,29
Поступило на техническое диагностирование	38 748,16

месяц	виды работ	сумма
июнь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	20340,00
июнь	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	42570,00
	ИТОГО:	62910,00

Остаток денежных средств на 01.01.2020 45 948,31

Экономист
Директор

