

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. Серебрянский тр. д.2/2**

обслуживаемая площадь: **5405,20**

в т.ч. жилая **5405,20**

в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	147767,71	76051,21	76051,21	76051,21	76051,21	76051,21	76051,21	78213,29	78213,29	78213,29	69564,97	76051,21	76051,21	912614,52
Уборка лестничных клеток	5481,67	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	55800,00
Итого содержание	153249,38	80701,21	80701,21	80701,21	80701,21	80701,21	80701,21	82863,29	82863,29	82863,29	74214,97	80701,21	80701,21	968414,52
Аренда МОП	-950,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6000,00
ХВС и водоотведение	79021,44	32215,03	27416,63	29015,78	32825,87	32892,41	30733,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185099,17
СОИ ХВС и ГВС, ВО	6545,30	3802,18	3802,18	3802,18	3802,18	3802,18	3802,18	3851,24	3851,24	3851,24	3851,24	3851,24	3851,24	45920,52
ГВС и отопление	17665,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-38755,58	13830,61	6839,13	6204,80	2745,07	4753,32	3606,54	1595,88	3214,64	11817,52	0,00	0,00	0,00	54607,51
Мусор	28718,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	14026,69	10842,72	10842,72	10842,72	10842,72	10842,72	10842,72	11285,28	11285,28	11285,28	11285,28	11285,28	11285,28	132768,00
Капитальный ремонт взносы РО	90679,42	50592,69	50592,69	50592,69	50592,69	50592,69	50592,69	50592,69	50592,69	50592,69	50592,69	50592,69	50592,69	607112,28
	350200,33	192484,44	180694,56	181659,38	182009,74	184084,53	180778,79	150688,38	152307,14	160910,02	140444,18	146930,42	146930,42	1999922,00

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	40322,79	40322,79	40322,79	40322,79	40322,79	40322,79	40322,79	40322,79	40322,79	40322,79	40322,79	40322,79	40322,79	483873,50
Уборка лестничных клеток	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	4650,00	55800,00
АДС	1891,82	1891,82	1891,82	1891,82	1621,56	1621,56	1621,56	1621,56	1891,82	1891,82	1891,82	1891,82	1891,82	21620,80
Услуги управления	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	54614,14
ООО РИП	3084,59	3268,19	3016,79	3285,11	3154,00	3470,98	3365,82	2882,53	2368,90	3248,35	2170,91	2510,96	35827,14	
АО НТЭСК	80,68	260,21	90,02	99,48	49,81	63,24	57,48	20,70	41,22	147,38	0,00	0,00	910,21	
итого:	54581,06	54944,18	54522,60	54800,38	54349,34	54679,76	54568,83	54048,76	53825,91	54811,53	53586,70	53926,75	652645,79	
Поступило на Текущий ремонт	21022,95	23842,91	17961,51	22830,63	18709,26	25473,12	26991,32	30952,35	18727,41	42510,49	12227,95	24994,24	286244,15	

5405,20

5405,20

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
71566,18	74276,02	68332,00	73195,50	69124,03	75571,55	76982,52	80242,54	68502,02	92102,62	61790,75	74293,80	885979,53	174402,70
4037,83	4511,07	4152,11	4435,51	3934,57	4581,33	4577,63	4758,57	4051,30	5219,40	4023,90	4627,19	52910,41	8371,26
75604,01	78787,09	72484,11	77631,01	73058,60	80152,88	81560,15	85001,11	72553,32	97322,02	65814,65	78920,99	938889,94	182773,96
300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	3600,00	1450,00
24781,42	27579,74	25424,82	29184,62	29950,33	32792,75	29862,96	5695,09	1472,28	4207,83	661,52	919,56	212532,92	51587,69
3531,58	3759,42	3398,17	3647,73	3474,64	3848,34	3808,84	3942,12	3386,23	4534,34	3400,11	3781,23	44512,75	7953,07
34,44	27,74	21,46	1142,20	12,27	42,01	0,00	0,61	0,94	0,44	0,00	0,00	1282,11	16383,23
5378,41	17347,05	6001,02	6632,00	2930,26	4216,13	3831,99	1380,06	2747,74	9825,43	0,00	0,00	60290,09	-44438,16
15162,84	2972,81	1713,17	862,03	4,96	0,77	0,24	0,05	45,52	0,00	0,00	7392,52	28154,91	563,43
10292,66	10889,93	10404,52	10026,18	10318,89	11718,98	9427,96	12121,50	10324,22	14244,80	10527,70	9376,87	129674,21	17120,48
46778,65	48874,63	45657,00	49255,73	46233,08	51143,12	50709,30	51990,96	44495,95	59753,43	44768,26	49696,26	589356,37	108435,33
181864,01	190538,41	165404,27	178681,50	166283,03	184214,98	179501,44	160431,50	135326,20	190188,29	125472,24	150387,43	2008293,30	341829,03
100,4%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 150,00
2. "Ростелеком" 100,00

3. "Мир рекламы" 50,00

4. "ИТ Компьютерные 200,00

сети

итого 500,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

1243659,29

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	-179 143,78
Поступило средств по тек.ремонту	286 244,15
Поступило средств за аренду МОП	3 240,00

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
января-сентябрь	Электромонтажные работы: соединение проводов нулевой фазы 3-1 под. 2 этаж и 4-1 под. 3-4 этажи; установка электророзетки в электрощит 8-го этажа 3-го подъезда; смена светильника у кв.42; смена светильника 4-1 под. 1этаж	2109,00
февраль	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	2 600,00
февраль	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	5 096,51
апрель	Страхование лифтов	264,71
май	Работы по ремонту узлов учета: замена элементов питания на расходомер и вычислитель	2010,00
май	Проверка общедомового прибора узла учета ЦО подъезд №1-2	29382,00
июнь	Замена чугунных выпусков канализации 2 и 4 подъезды	37427,00
август	Ремонт горки на детской площадке (распределено на 2 дома)	1032,51
август	Устройство металлического ограждения газона	39726,00
сентябрь	Установка детского игрового оборудования на детской площадке (распределено на 2 дома)	60565,99
сентябрь	Установка детского игрового оборудования на детской площадке (распределено на 2 дома)	27165,75
сентябрь	Ремонт тротуарного покрытия в арке между 3 и 4 подъездами (распределено на 2 дома)	16934,96
июль-сентябрь	Сантехнические работы: врезка в трубопровод розлива ГВС в подвале 2 подъезда; врезка в трубопровод розлива ХВС в подвале	8107,00
октябрь	Смена многотарифных общедомовых приборов учета электроэнергии (2 шт)	9183,00
ноябрь	Завоз подсыпки	786,28
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: аварийная замена квартирного стояка ЦО по кв.60 до врезки в подвале	3430,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: закрытие токоведущих частей в общедомовом ВРУ №1; закрытие подвальных окон; смена светильников в 1-м под. 2-3 этажи; смена электроламп в 1-м под. по подвалу4 смена светильников в 4-м под. 1этаж	3853,00
	ИТОГО:	249673,71

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек. ремонту на 01.01.2020

-139 333,34

Экономист
Директор

