

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 21а**
 обслуживаемая площадь: **3204,80**
 в т.ч жилая **3204,80**
 в т.ч нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	111853,96	45091,60	45091,60	45091,60	45091,60	45091,60	45091,60	46373,52	46373,52	46373,52	46373,52	46373,52	46373,52	548790,72
Уборка лестничных клеток	3777,20	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	36000,00
Итого содержание	115631,16	48091,60	48091,60	48091,60	48091,60	48091,60	48091,60	49373,52	49373,52	49373,52	49373,52	49373,52	49373,52	584790,72
Аренда МОП	-510,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	10440,00
ХВС и водоотведение	57672,00	15903,86	16503,37	14874,19	15067,43	16149,13	19532,89	17930,10	20385,79	17112,60	18536,49	18816,70	17994,60	208807,15
СОИ ХВС, ВО и ГВС	5498,40	2147,42	2147,43	2147,43	2147,43	2147,43	2147,43	2175,26	2175,26	2175,26	2175,26	2175,26	2175,26	25936,13
ГВС и отопление	45,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	4037,93	2455,20	2455,20	2455,20	2455,20	2455,20	2455,20	2529,60	2529,60	2529,60	0,00	0,00	0,00	22320,00
Мусор	15898,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	3251,35	1634,51	1634,51	1634,51	1634,51	1634,51	769,16	769,16	769,16	769,16	769,16	769,16	769,16	13556,67
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19800,00
Капитальный ремонт взносы РО	76653,36	28784,80	28784,80	28784,80	28784,80	28784,80	28784,80	28784,80	28784,80	28784,80	28784,80	28784,80	43330,24	359963,04
	278177,96	99887,39	100486,91	98857,73	99050,97	100132,67	122451,08	102432,44	104888,13	101614,94	100509,23	100789,44	114512,78	1245613,71
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	23907,81	23907,81	23907,81	23907,81	23907,81	23907,81	25189,73	25189,73	25189,73	25189,73	25189,73	25189,73	294585,22
Уборка лестничных клеток	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	36000,00
АДС	1121,68	1121,68	1121,68	1121,68	961,44	961,44	961,44	961,44	1121,68	1121,68	1121,68	1121,68	12819,20
Услуги управления	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	32381,30
ООО РИП	1602,18	1728,16	1898,82	1820,05	1583,92	1356,96	2859,59	1693,23	2102,52	1925,08	1698,16	1618,57	21887,25
АО НТЭСК	38,15	46,64	41,46	40,25	32,04	32,61	36,52	42,28	34,01	37,48	0,00	0,00	381,45
итого:	32368,25	32502,73	32668,21	32588,23	32183,65	31957,26	34745,73	33585,12	34146,38	33972,42	33708,01	33628,41	398054,41
Поступило на Текущий ремонт	11749,26	12951,68	16941,70	17090,11	12293,69	5395,72	26152,90	10152,58	19894,92	17763,32	11439,35	8973,68	170798,90

3204,80
3204,80
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
41493,51	43077,63	46622,07	46887,58	41749,95	35011,73	57555,33	41146,81	50862,80	48523,35	42399,90	40037,09	535367,75	125276,93
2624,00	2376,78	2987,84	2790,76	2727,39	2341,25	3343,30	2590,89	3178,50	3212,39	2747,46	2565,00	33485,56	6291,64
44117,51	45454,41	49609,91	49678,34	44477,34	37352,98	60898,63	43737,70	54041,30	51735,74	45147,36	42602,09	568853,31	131568,57
680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	680,00	8160,00	1770,00
11795,29	15109,54	16854,00	14187,62	10697,50	9954,39	24798,53	15726,52	19942,06	15500,69	14987,70	14735,84	184289,68	82189,47
1924,21	2005,47	2187,29	2029,94	1984,06	1666,97	2693,88	1969,50	2328,74	2323,03	1970,95	1898,46	24982,50	6452,03
3,01	11,15	7,01	3,24	0,18	0,14	20,26	0,16	0,06	0,00	0,00	0,00	45,21	0,16
2543,03	3109,48	2763,87	2683,19	1884,96	2174,05	2434,84	2818,70	2267,53	2498,96	0,00	0,00	25178,61	1179,32
9250,72	1285,24	1145,17	118,43	0,00	0,00	11,07	27,07	0,00	0,00	0,00	4060,69	15898,39	0,00
1499,83	1425,41	1668,50	1510,18	1504,64	1267,35	1313,41	719,36	981,46	867,91	719,36	665,00	14142,41	2665,61
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,06	16186,20	558,84	577,52	871,96	69,59	45,47	18325,64	1474,36
27240,27	28646,07	30963,60	27920,76	23637,56	23283,27	33911,07	29348,26	33472,12	36818,47	26780,79	39447,44	361469,68	75146,72
99053,87	97726,77	105879,35	98811,70	84866,24	76395,21	142947,89	95586,11	114290,79	111296,76	90355,75	104134,99	1221345,43	302446,24
98,1%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	40,00
4. "Комстар-регионы"	180,00
5. ООО "Инсис"	200,00
6. "НТ Компьютерные сети	200,00
итого	870,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

524629,22

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	21 578,60
Поступило средств по тек. ремонту	170 798,90
Поступило средств за аренду МОП	7 344,00

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Герметизация межпанельных швов кв. №15, 16, 59	38640,00
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника 3-й под. 3этаж	853,00
февраль, март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	6215,54
май	Герметизация межпанельных швов кв. №12, 28, 30, 41, 43, 53	92500,00
апрель-сентябрь	Сантехнические работы: аварийная замена крана на ГВС кв. 58; аварийная замена крана на ГВС в подвале	999,00
июнь	Завоз песка в песочницы	1083,39
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: замена электроламп в подвале; смена светильника 2-й под. 1этаж	943,00
октябрь	Смена многотарифного общедомового прибора учета электроэнергии	4588,00
ноябрь	Замена чугунных труб выпуска сети канализации и сети внутренней канализации по подвалу 1-го подъезда	26657,00
ноябрь	Завоз подсыпки	466,19
декабрь	Герметизация межпанельных швов кв. 23	13500,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: установка заглушки на канализацию кв. 15	230,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника 3-й под. 5этаж; заделка проема спуска с улицы в подвал 3-й под.; смена ламп в подвале; смена пружины; ремонт атмбурной двери в 4-м подъезде	1559,00
	ИТОГО:	188234,12

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек. ремонту на 01.01.2020 11 487,38

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	15 919,85
Поступило средств	14 142,41
Поступило на техническое диагностирование	18 325,64

месяц	виды работ	сумма
май	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	9264,40
май	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	19800,00
	ИТОГО:	29064,40

Остаток денежных средств на 01.01.2020 19 323,50

Экономист
Директор

