

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул.В.Черепанова д. 54**
 обслуживаемая площадь: **3347,10** с мая 19 **3347,20**
 в т.ч. жилая **3347,10** **3347,20**
 в т.ч. нежилые помещения **0** **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	117175,71	47434,47	47434,47	47434,47	47434,47	47435,87	47435,87	48784,43	48784,43	48784,43	48784,43	48784,43	48784,43	577316,20
Уборка лестничных клеток	4254,40	1891,98	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	39841,98
Итого содержание	121430,11	49326,45	50884,47	50884,47	50884,47	50885,87	50885,87	52234,43	52234,43	52234,43	52234,43	52234,43	52234,43	617158,18
Аренда МОП	-486,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	694,00	8328,00
ХВС и водоотведение	68216,98	20203,80	19962,93	20341,31	20866,71	20759,94	19473,50	21767,35	21573,53	20514,96	0,00	0,00	0,00	185464,03
СОИ ХВС, ВО и ГВС	4777,31	2520,12	2520,13	2520,13	2520,13	2520,14	2520,14	2553,02	2553,02	2553,02	2553,02	2553,02	2553,02	30438,91
ГВС и отопление	26259,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	22750,60	2482,92	2482,92	2482,92	2482,92	2482,92	2482,92	2558,16	2558,16	2558,16	0,00	0,00	0,00	22572,00
Мусор	16786,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	3118,31	1719,64	1719,64	1719,64	1719,64	1719,69	1719,69	910,55	910,55	910,55	910,55	910,55	910,55	15781,24
Доп.тариф "Целевой сбор"	2765,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22770,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22770,00
Капитальный ремонт взносы РО	74599,90	30452,78	30452,78	30452,78	30452,78	30453,72	30453,72	30453,72	30453,72	30453,72	30453,72	31296,61	40123,91	375953,96
	340218,00	107399,71	108716,87	109095,25	109620,65	109516,28	108229,84	133941,23	110977,41	109918,84	86845,72	87688,61	96515,91	1278466,32

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	24969,37	24969,37	23583,67	24969,37	24970,11	24970,11	24970,11	24970,11	24970,11	24970,11	24970,11	24970,11	24970,11	298252,66
Уборка лестничных клеток	1891,98	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	39841,98
АДС	1171,49	1171,49	1171,49	1171,49	1004,13	1004,13	1004,16	1004,16	1171,52	1171,52	1171,52	1171,52	1171,52	13388,60
Услуги управления	2818,26	2818,26	2818,26	2818,26	2818,26	2818,26	2818,34	2818,34	2818,34	2818,34	2818,34	2818,34	2818,34	33819,60
ООО РИП	2047,63	1892,17	1887,67	1987,61	1914,74	1916,60	1920,75	2129,92	2073,32	1742,16	1381,88	1483,55		22378,01
АО НТЭСК	39,51	52,37	34,51	36,60	39,01	40,21	40,46	32,43	39,43	40,82	0,00	0,00		395,35
итого:	32938,23	34353,64	32945,59	34433,32	34196,25	34199,31	34203,82	34404,97	34522,73	34192,96	33791,85	33893,53		408076,20
Поступило на Текущий ремонт	19568,84	13852,40	14748,06	14073,79	15090,55	14368,51	14775,32	9526,80	17181,37	12484,56	13724,59	15089,11		174483,90
"целевой сбор"	320,88	181,56	40,52	126,32	2,11	0,00	0,79	0,51	0,33	0,00	0,11	12,05		685,18
ООО РИП	8,66	4,90	1,09	3,41	0,06	0,00	0,02	0,01	0,01	0,00	0,00	0,33		18,50
Поступило на "целевой сбор"	312,22	176,66	39,43	122,91	2,05	0,00	0,77	0,50	0,32	0,00	0,11	11,72		666,68

3347,10 с мая 19 3347,20
 3347,10 3347,20
 0 0

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
49264,85	46339,38	44599,43	45340,79	45945,11	45328,66	45708,79	41114,16	48258,04	43710,83	44474,49	45924,89	546009,42	148482,49
3242,22	1866,66	3094,22	3166,32	3341,69	3239,16	3270,35	2817,61	3446,06	2966,69	3041,95	3057,75	36550,68	7545,70
52507,07	48206,04	47693,65	48507,11	49286,80	48567,82	48979,14	43931,77	51704,10	46677,52	47516,44	48982,64	582560,10	156028,19
504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	6048,00	1794,00
19002,93	17751,84	18224,85	20974,64	17506,59	18348,64	16959,01	15924,00	19481,24	14214,77	406,53	2306,40	181101,44	72579,57
2583,31	2469,38	2383,91	2474,63	2457,72	2425,61	2426,42	2187,98	2536,50	2307,56	2348,23	2401,08	29002,33	6213,89
0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	551,45	25707,95
2633,81	3491,10	2300,76	2439,77	2294,79	2680,90	2697,05	2162,16	2628,92	2721,20	0,00	0,00	26050,46	19272,14
9826,90	1134,19	0,00	0,00	163,86	0,00	50,33	0,00	0,00	0,00	0,00	4750,81	15926,09	860,07
1745,00	1652,96	1611,21	1658,93	1665,23	1643,07	1633,81	820,23	934,62	831,80	799,82	844,64	15841,32	3058,23
320,88	181,56	40,52	126,32	2,11	0,00	0,79	0,51	0,33	0,00	0,11	12,05	685,18	2080,05
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1140,52	16021,96	2133,22	292,97	109,61	49,87	19748,15	3021,85
31435,29	29776,01	28745,91	30315,93	29662,35	29566,06	29290,52	26003,95	30268,10	27581,65	28201,31	38634,56	359481,64	91072,22
120559,21	105167,08	101504,81	107001,33	103543,45	103736,10	103681,59	107556,56	110191,03	95331,47	79886,05	98837,48	1236996,16	381688,16
96,8	%												

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 150,00
 2. "Ростелеком" 100,00

 3. "Мир рекламы" 40,00
 4. "Комстар-регионы" 204,00
 5. "НТ Компьютерные
сети 200,00
- итого 694,00**

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

1769600,04

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	-327 574,86
Поступило средств по тек.ремонту	174 483,90
Поступило средств за аренду МОП	5 443,20
Поступило средств на "целевой сбор"	666,68

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: аварийная замена крана и фитингов на стояке ХВС	1094,00
февраль	Работы по ремонту узлов учета: замена элемента питания на расходомер	670,00
март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	1200,00
май	Работы по ремонту узлов учета: замена элементов питания на расходомеры и вычислитель	2010,00
май	Поверка прибора учета ЦО	29382,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена участка ЦО при смене батареи (кв.49), замена фитингов в подвале на врезке стояка	876,00
июль-сентябрь	Общестроительные работы: изготовление бетонной ступени на подъеме к дому №54	846,00
ноябрь	Герметизация межпанельных швов кв.7, 19, 53, 66	108250,00
ноябрь	Завоз подсыпки	486,91
декабрь	Оплата первого взноса по программе "Благоустройство придомовой территории"	57193,40
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: закрытие токоведущих частей в электрощитах; смена светильника 2-й под. 2, 4этажи	1990,00
	ИТОГО:	203998,31

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2020 -350 979,39

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	17 779,30
Поступило средств	15 841,32
Поступило на техническое диагностирование	19 748,15

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	10956,60
июль	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	22770,00
	ИТОГО:	33726,60

Остаток денежных средств на 01.01.2020 19 642,17

Экономист
Директор

