

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 год

Адрес: **ул. Выйская д.60**
 обслуживаемая площадь: **3396,60** с августа 18 **3396,40** с сент. 18 **3394,90**
 в т.ч. жилая **3366,20** **3366,00** **3364,50**
 в т.ч. нежилые помещения **30,40** **30,40** **30,40**

1.

	долг за собств на 01.01.2018	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	0,00	33763,03	33763,03	33763,03	33763,03	33763,03	33763,03	35109,51	35107,42	35091,78	35091,78	35091,78	35091,78	413162,23
Уборка лестничных клеток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3350,00	3350,00	2485,70	2593,57	11779,27
Сод ОДПУ по электр.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	302,98	302,96	302,82	302,82	302,82	302,82	1817,22
Итого содержание	54264,69	33763,03	33763,03	33763,03	33763,03	33763,03	33763,03	35412,49	35410,38	38744,60	38744,60	37880,30	37988,17	426758,72
Содер. и Тек. Ремонт н/жил (сод.ДПУ эл.)	3880,88	304,91	304,91	304,91	304,91	304,91	304,91	319,81	319,81	319,81	319,81	319,81	319,81	3748,32
Аренда МОП	-570,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	550,00	6600,00
ХВС и водоотведение	37930,38	16795,81	17038,99	17069,04	15211,12	17051,19	16840,95	17285,07	18519,19	17626,30	16114,50	16752,15	15368,38	201672,69
СОИ ХВС, ВО и ГВС	3183,19	2224,82	2224,82	2224,82	2224,82	2224,82	2224,82	2307,18	2307,19	2307,12	2307,12	2307,12	2307,12	27191,77
ГВС и отопление	7338,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	35605,78	28647,28	27357,29	26463,33	2162,13	2162,13	2162,13	2244,53	2244,53	2244,53	2244,53	2244,53	2244,53	102421,47
Мусор	12305,23	7708,62	7708,62	0,00	15417,24	7708,62	7708,62	9223,43	9223,43	9223,43	9223,43	9223,43	9223,43	101592,30
ВДГО	864,31	505,05	505,05	505,05	505,05	505,05	505,05	774,27	774,22	773,88	773,88	773,88	773,88	7674,31
СОИ ХВС и ГВС н/жил	251,34	20,08	20,08	20,08	20,08	20,08	20,08	20,84	20,84	20,84	20,84	20,84	20,84	245,52
Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15813,15	15813,15	15813,15	47439,45
Целевой сбор н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142,88	142,88	142,88	428,64
Капитальный ремонт взносы РО	171456,66	29536,20	29536,20	29536,20	29536,20	29536,20	29536,20	29536,20	29536,20	29530,80	29530,80	29530,80	38646,00	363528,00
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13036,76	13036,76
	323327,60	117830,98	116784,17	108211,64	97469,76	91601,21	91390,97	95366,64	96598,60	99034,19	97522,39	97295,74	118171,80	1227278,09
Процент оплаты собственниками														
Содержание и Текущий ремонт:														

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	23912,06	23912,06	23912,06	23912,06	23912,06	23912,06	25338,64	25337,14	25325,95	25325,95	25325,95	25325,95	25325,95	295451,98
АДС	1188,81	1188,81	1188,81	1188,81	1018,98	1018,98	1018,98	1018,92	1188,22	1188,22	1188,22	1188,22	1188,22	13583,96
Услуги управления	2859,94	2859,94	2859,94	2859,94	2859,94	2859,94	2859,94	2859,77	2858,51	2858,51	2858,51	2858,51	2858,51	34313,35
ООО РИП	919,43	1376,98	1722,71	1091,55	1227,48	1295,67	1243,67	1309,16	1398,10	1684,47	1396,87	1342,59	16008,67	
Роскоммунэнерго	381,14	451,15	375,16	0,00	26,49	65,55	62,46	54,69	31,32	76,85	31,42	47,88	1604,11	
итого:	29261,39	29788,94	30058,69	29052,36	29044,95	29152,20	30523,69	30579,69	30802,09	31133,99	30800,96	30763,14	360962,07	
Поступило на Текущий ремонт	-7224,90	2714,83	11426,80	-2497,54	885,83	1987,43	-955,88	839,45	3069,91	10545,20	4893,55	2150,04	27834,74	
"целевой сбор"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	920,78	13441,88	13058,35	27421,01	
ООО РИП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,86	362,93	352,58	740,37	
Поступило на "целевой сбор"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	895,92	13078,95	12705,77	26680,64	

3396,60 с августа 18 3396,40 с сент. 18 3394,90
 3366,20 3366,00 3364,50
 30,40 30,40 30,40

оплачено													долг за собств на 01.01.2019
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21731,58	32198,86	41180,58	26249,91	29625,87	30834,72	29250,74	31102,07	33872,00	41679,19	35694,51	32913,18	386333,21	94690,20
304,91	304,91	304,91	304,91	304,91	304,91	317,07	317,07	0,00	0,00	0,00	0,00	2463,60	5165,60
700,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	6310,00	-280,00
9863,94	15515,35	18583,63	11369,80	12784,85	13986,26	13750,80	14009,92	14996,09	17309,45	13195,31	14114,31	169479,71	70123,36
1466,17	2137,02	2757,68	1730,68	1960,19	2032,30	1930,63	2032,05	2176,86	2573,44	2142,67	2033,36	24973,05	5401,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7338,33
25409,59	30076,67	25010,81	0,00	1558,16	4369,89	4164,27	3646,32	2087,70	5123,09	2094,37	3191,85	106732,72	31294,53
7372,95	7821,50	7616,19	0,00	11582,83	8928,46	7807,10	8156,14	9180,46	10220,58	8933,78	9242,76	96862,75	17034,78
325,08	481,66	616,00	410,92	424,89	468,31	436,79	650,58	736,44	825,71	703,46	664,53	6744,37	1794,25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	496,86
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	920,78	13441,88	13058,35	27421,01	20018,44
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	428,64
62986,92	58257,13	7043,00	26487,90	24351,61	30042,82	26334,07	28661,54	24071,53	26104,38	32237,20	45531,46	392109,56	142875,10
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11942,36	11942,36	1094,40
128694,97	145166,08	100865,12	65333,44	81143,12	89445,37	82570,84	87053,64	85454,22	101772,40	93368,63	118110,45	1178978,28	371627,41
96,1%													

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

1313490,31

Арендаторы МОП:

1. "Ростелеком"	100,00
2. "НТ Компьютерные"	200,00
3. "Мир рекламы"	40,00
4. "Комстар-Регионы"	210,00
итого	550,00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2018 года	-13 599,48
Поступило средств по тек.ремонту	27 834,74
Поступило средств за аренду МОП	5 679,00
Поступило на "Целевой сбор"	26 680,64

Выполненные работы в 2018 году

месяц	виды работ	сумма
февраль	Установка сбросников на ГВС в подвале под кв.21	1208,00
март	Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий (2 раза)	3063,94
май	Утепление и герметизация межпанельных швов по кв.17	13208,00
июль, сентябрь, октябрь	Обработка подвала от тараканов (4 раза)	2289,47
сентябрь	Обработка подвала от блох	572,37
октябрь, ноябрь	Машины-погрузка и вывоз листвы с квартальной территории (2 раза); подсыпка	407,37
ноябрь	Электромонтажные работы: восстановление освещения в подвале; замена предохранителя 2-й подъезд электрощитовая	8502,00
декабрь	Возмещение аварийных ситуаций (на электросетях)	4900,00
декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: установка деревянных поручней на перила; смена светильников в подъездах (7шт); прокладка электрокабеля в тамбурах 1-4 подъездов для освещения; смена электроламп в подвале (5шт)	12571
декабрь	Сантехнические работы: замена аварийного стояка канализации по кв.52; замена части стояка канализации от кв.49 в подвал; замена на розливе ЦО задвижек крылевых; установка заглушки на канализации	15153
	ИТОГО:	61875,15

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019 -15 280,25

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2018 года	4814,74
Поступило средств	6 744,37

месяц	виды работ	сумма
	ИТОГО:	0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2019 11 559,11

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.