

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2017 год

Адрес: ул. В.Черепанова д. 19а  
 обслуживаемая площадь: 7297,00  
 в т.ч. жилая 6967,30  
 в т.ч. нежилые помещения 329,70

	долг за собств на 01.01.2017	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	87230,58	87230,58	87230,58	87230,58	87230,58	87230,58	95103,91	95103,91	95103,91	95103,91	95103,91	95103,91	1094006,94
Уборка лестничных клеток	0,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	5500,00	55950,00
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого содержание</b>	<b>132687,54</b>	<b>88730,58</b>	<b>88730,58</b>	<b>88730,58</b>	<b>88730,58</b>	<b>93580,58</b>	<b>93580,58</b>	<b>101453,91</b>	<b>101453,91</b>	<b>101453,91</b>	<b>101453,91</b>	<b>100603,91</b>	<b>101453,91</b>	<b>1149956,94</b>
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	38859,53	4127,84	4127,84	4127,84	4127,84	4127,84	4127,84	4500,41	4500,41	4500,41	4500,41	4500,41	4500,41	51769,50
Аренда МОП	-890,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	12840,00
ХВС и водоотведение	64344,30	30914,49	30879,97	30875,87	33585,80	31507,48	32908,54	33110,71	32319,98	33674,93	34954,49	34432,86	33748,24	392913,36
СОИ ХВС, ВО и ГВС	0,00	0,00	602,30	10044,68	3749,76	3749,76	4405,16	5269,36	5269,36	5269,36	5269,36	5269,36	4489,00	53387,46
ГВС и отопление	56875,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	45430,73	53452,48	52460,43	55082,50	54173,02	48731,85	45710,28	44589,93	45789,87	45290,38	49663,92	54333,26	53481,12	602759,04
Мусор	27999,24	15242,70	15242,70	15242,70	15242,70	15242,70	15242,70	15866,36	15866,36	15866,36	15866,36	15866,36	15866,36	186654,36
ВДГО	1587,98	1184,43	1184,43	1184,43	1184,43	1184,43	1184,43	1045,36	1045,36	1045,36	1045,36	1045,36	1045,36	13378,74
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	825,21	28,50	28,50	475,29	177,43	177,43	208,45	249,35	249,35	249,35	249,35	249,35	212,42	2554,77
Капитальный ремонт взносы РО	127064,15	62705,70	62705,70	62705,70	62705,70	62705,70	62705,70	62705,70	62705,70	62705,70	62705,70	62705,70	62705,70	752468,40
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	30800,28	2967,30	2967,30	2967,30	2967,30	2967,30	2967,30	2967,30	2967,30	2967,30	2967,30	2967,30	2967,30	35607,60
	<b>525584,53</b>	<b>260424,02</b>	<b>259397,45</b>	<b>262462,21</b>	<b>263964,80</b>	<b>261295,31</b>	<b>259705,82</b>	<b>267559,03</b>	<b>267968,24</b>	<b>268823,70</b>	<b>274476,80</b>	<b>277774,51</b>	<b>277050,82</b>	<b>3200902,71</b>

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2. Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	51370,88	51370,88	51370,88	51370,88	51370,88	51370,88	51370,88	51370,88	51370,88	51370,88	51370,88	51370,88	616450,56
Уборка лестничных клеток	1500,00	1500,00	1500,00	1500,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	6350,00	5500,00	6350,00	55950,00
АДС	2553,95	2553,95	2553,95	2553,95	2189,10	2189,10	2189,10	2189,10	2553,95	2553,95	2553,95	2553,95	29188,00
Услуги управления	6144,07	6144,07	6144,07	6144,07	6144,07	6144,07	6144,07	6144,07	6144,07	6144,07	6144,07	6144,07	73728,89
ООО РИП	2396,38	3015,43	3867,67	2549,29	3051,82	2766,34	3344,07	4599,20	3172,81	3582,46	4514,54	4357,92	41217,93
Роскоммунэнерго	789,61	789,07	779,34	709,06	847,04	623,86	714,72	706,19	675,95	677,25	835,25	847,60	8994,95
<b>итого:</b>	<b>64754,89</b>	<b>65373,41</b>	<b>66215,92</b>	<b>64827,26</b>	<b>69952,91</b>	<b>69444,25</b>	<b>70112,85</b>	<b>71359,44</b>	<b>70267,66</b>	<b>70678,61</b>	<b>70918,69</b>	<b>71624,43</b>	<b>825530,33</b>
Поступило на Текущий ремонт	1093,66	21065,46	44063,84	3345,91	13702,94	10489,05	23408,72	52772,88	20616,09	32518,61	46846,98	53510,47	323434,60

7297,00  
6967,30  
329,70

оплачено													долг за собств на 01.01.2018
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63374,60	86438,87	105331,86	68173,17	81181,90	79933,30	93521,57	114013,23	90883,75	100499,98	101138,01	125134,90	1109625,14	173019,34
2473,95	0,00	4947,90	0,00	2473,95	0,00	0,00	10119,09	0,00	2697,24	16627,66	0,00	39339,79	51289,24
1150,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	1070,00	690,00	12440,00	-490,00
24721,28	27465,80	33481,92	25136,51	28651,41	26362,20	33544,05	33191,26	27253,40	29744,35	31821,60	41824,03	363197,81	94059,85
0,00	8,69	2357,00	7067,15	3642,94	3114,08	4202,74	5734,00	4651,34	4754,58	5247,02	6079,63	46859,17	6528,29
845,14	5390,93	457,98	600,43	966,28	264,80	1269,22	4728,34	3210,18	593,71	576,89	0,00	18903,90	37971,67
52640,68	52604,84	51956,12	47270,94	56469,35	41590,84	47648,33	47079,03	45063,28	45149,89	55683,23	56506,99	599663,52	48526,25
16967,11	14579,63	14720,55	14204,03	14923,72	13170,72	16604,80	17570,59	14602,01	15771,63	15764,41	13735,72	182614,92	32038,68
1061,70	1038,84	1320,56	970,56	1089,61	968,62	1184,48	1241,95	871,85	954,65	1035,78	1278,43	13017,03	1949,69
0,00	0,00	34,16	0,00	284,86	0,00	0,00	487,04	0,00	149,43	634,84	0,00	1590,33	1789,65
61852,79	55992,39	74825,76	49554,38	55808,63	53309,86	63377,76	70079,48	56415,86	58529,74	62260,37	75446,81	737453,83	142078,72
1650,86	0,00	3556,80	0,00	1778,40	0,00	0,00	7113,60	0,00	1778,40	11987,64	0,00	27865,70	38542,18
<b>226738,11</b>	<b>244561,30</b>	<b>291683,61</b>	<b>206960,02</b>	<b>244678,11</b>	<b>216650,34</b>	<b>258220,21</b>	<b>306693,61</b>	<b>239370,33</b>	<b>256939,02</b>	<b>298600,43</b>	<b>314616,88</b>	<b>3105711,97</b>	<b>620775,27</b>
97,03	%												

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Комстар-регионы"	390,00
4. ООО "Инсис"	200,00
5. "НТ Компьютерные сети"	200,00
6. "Мир рекламы"	80,00
<b>итого</b>	<b>1070,00</b>

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2017

2189730,77

### 3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2017 года	40 275,59
Поступило средств по тек.ремонту	323 434,60
Поступило средств за аренду МОП	11 196,00
Корректировка за 2016 год "поверка ОДПУ"	12 000,00
Корректировка за 2016 год "изменение суммы в 3 сметах"	3 459,00

#### Выполненные работы в 2017 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Художественное оформление подъездов №1,4,6 в 2016 году	45000,00
январь, февраль, март	Машины - очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки; подсыпка	6382,51
март	Восстановление освещения в мусорокамере подъезда №3	2355,00
май	Смена стояка ХВС по кв.6 до подвала	3477,00
май	Демонтаж старых и изготовление новых щитов для выхода с чердака на кровлю (2шт - подъезды №2 и 4)	2570,00
май, июнь	Машины- копка ям для посадки деревьев (21шт); вывоз мусора с территории; завоз песка в песочницы	5630,92
июль	Сантехнические работы: смена стояков ЦО в подвале подъезда №6; замена муфты на стояке ЦО по кв.86	2182,00
август	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.47 (46 м.п)	27717,00
август	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.2, 90, 120, 122, 129 (86 м.п)	48358,00
август	Обработка подвала от блох	1238,22
сентябрь	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.93	2056,00
сентябрь	Ремонтные работы: восстановление уличного освещения у подъезда № 4; восстановление освещения в мусорокамере подъезда №8; смена трансформатора тока	5572,00
сентябрь	Сантехнические работы: смена стояков ЦО до подвала по кв.1; смена крана на ГВС по кв.110	2349,00
октябрь	Бетонирование площадки у подъезда №8	9916,00
	ИТОГО:	164803,65

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2018 225 561,54**

### 4. ВДГО

Остаток на 01 января 2017 года	2684,16
Поступило средств	13 017,03

месяц	виды работ	сумма
	ИТОГО:	0,00

**Остаток денежных средств на 01.01.2018 15 701,19**

Экономист  
Директор



Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.