

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2017 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 23а**
 обслуживаемая площадь: **5985,00**
 в т.ч. жилая **5985,00**
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2017	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	0,00	75183,81	75183,81	75183,81	75183,81	75183,81	75183,81	81970,08	81970,08	81970,08	81970,08	81970,08	81970,08	942923,34
Уборка лестничных клеток	0,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	313,20	5400,00	5400,00	59713,20
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	97268,78	80583,81	80583,81	80583,81	80583,81	80583,81	80583,81	87370,08	87370,08	87370,08	82283,28	87370,08	87370,08	1002636,54
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	-960,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	12000,00
ХВС и водоотведение	37664,29	20490,88	24930,06	26093,09	26265,42	24909,39	24988,16	26783,57	26708,82	25665,29	28140,42	28514,86	33409,06	316899,02
СОИ ХВС, ВО и ГВС	0,00	0,00	533,93	8902,43	3323,43	3323,43	3904,43	4670,05	4670,05	4670,05	4670,05	4670,05	3978,37	47316,27
ГВС и отопление	34191,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	2466,77	45544,79	41273,20	46491,32	40377,85	40237,01	39420,72	38115,69	35212,72	46231,94	32449,54	41296,01	46136,01	492786,80
Мусор	19408,33	13146,10	13146,10	13146,10	13146,10	13146,10	13146,10	13684,02	13684,02	13684,02	13684,02	13684,02	13684,02	160980,72
ВДГО	1219,34	1021,11	1021,11	1021,11	1021,11	1021,11	1021,11	901,23	901,23	901,23	901,23	901,23	901,23	11534,04
Капитальный ремонт взносы РО	102504,85	53865,00	53865,00	53865,00	53865,00	53865,00	53865,00	53865,00	53865,00	53865,00	53865,00	53865,00	53865,00	646380,00
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	293763,98	215651,69	215819,28	222200,43	216259,29	214762,42	214024,90	221719,59	218741,87	228717,56	212323,49	226631,20	236365,40	2643217,12
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	42134,40	42134,40	42134,40	42134,40	42134,40	42134,40	42134,40	42134,40	42134,40	42134,40	42134,40	42134,40	42134,40	505612,80
Уборка лестничных клеток	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	313,20	5400,00	5400,00	59713,20
АДС	2094,75	2094,75	2094,75	2094,75	2094,75	1795,5	1795,50	1795,50	1795,50	2094,75	2094,75	2094,75	2094,75	23940,00
Услуги управления	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	60472,44
ООО РИП	1358,59	2655,78	3095,20	2430,32	2882,13	2510,43	2601,84	3216,90	2772,43	2846,59	3378,72	3954,52	33703,44	
Роскоммунэнерго	705,46	676,46	685,11	642,75	665,11	435,33	646,32	687,44	532,27	692,59	486,52	683,57	7538,93	
итого:	56732,57	58000,75	58448,82	57741,59	57916,51	57315,04	57617,42	58273,62	57973,23	53120,90	58533,75	59306,61	690980,81	
Поступило на Текущий ремонт	-15483,97	23744,36	31107,52	10359,64	20137,78	15777,29	19962,87	37318,24	25835,33	30580,81	42880,00	56582,43	298802,30	

5985,00
5985,00
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2018
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41248,60	81745,11	89556,34	68101,23	78054,29	73092,33	77580,29	95591,86	83808,56	83701,71	101413,75	115889,04	989783,11	110122,21
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1070,00	970,00	970,00	970,00	970,00	970,00	970,00	970,00	970,00	970,00	970,00	830,00	11600,00	-560,00
9455,34	23456,46	25706,04	20769,90	26093,85	23413,43	21830,13	27240,51	21846,46	24815,32	28125,31	34790,21	287542,96	67020,35
0,00	3,43	1350,91	7389,78	3199,25	2997,35	3690,13	4555,92	4362,05	4499,80	4623,81	6108,81	42781,24	4535,03
3121,35	12,71	5811,57	40,62	6687,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,42	169,56	15929,98	18261,64
47030,89	45097,11	45673,69	42850,28	44340,70	29022,30	43087,72	45829,65	35484,98	46172,59	32434,35	45571,01	502595,27	-7341,70
13326,64	12917,02	15724,60	12954,89	13399,66	10490,06	14172,62	14925,09	12108,33	14349,32	12772,81	14436,54	161577,58	18811,47
515,09	1013,38	1349,60	911,11	937,78	914,25	972,94	981,99	880,31	846,88	896,66	1217,95	11437,94	1315,44
23502,85	54067,26	60439,92	44974,22	50101,64	47825,02	51025,81	55109,46	49577,78	51660,73	52487,08	72318,12	613089,89	135794,96
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
139270,76	219279,05	245231,76	191572,25	220585,67	185727,39	209639,51	240648,56	204676,42	222516,55	229186,38	285222,43	2593556,73	343424,37
98,1%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	70,00
4. "Комстар-регионы"	330,00
5. ООО "Инсис"	200,00
6. "НТ Компьютерные сети	200,00
итого	1000,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2017

1825559,77

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2017 года	46 749,18
Поступило средств по тек.ремонту	298 802,30
Поступило средств за аренду МОП	10 440,00

Выполненные работы в 2017 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Смена труб канализации по подвалу подъезда №4	766,00
январь, февраль, март	Машины - очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки; подсыпка	5990,21
апрель	Разработка проектно-сметной документации по разделу ремонт системы ГВС	37000,00
апрель	Замена стояка канализации по подвалу подъезда №1 (замена труб 7,5 м, ревизий, манжетов)	3930,00
май	Ремонтные работы: ремонт стояка ЦО по кв.41; ремонт стояка канализации в подвале подъезда №7	862,00
май	Ремонт игрового оборудования на детской площадке (распределено на 3 дома)	1511,24
июнь	Ремонтные работы: замена стояков ЦО по кв.64,68 до подвала (замена трубы 16м, кранов 4шт, муфт, тройников); ремонт стояков ЦО по подвалу (замена кранов 9шт, труб, тройников, муфт)	15192,00
май, июнь	Машины - вывоз мусора с территории; погрузка и вывоз веток; завоз песка в песочницы	5670,45
август	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.29, 34, 48, 64, 68, 95 (78м.п)	44399,00
сентябрь	Восстановление освещения в колясочной подъезда №1	732,00
сентябрь	Монтаж сбросного крана на ГВС в подвале подъезда №5	443,00
сентябрь	Смена трансформатора тока	3346,00
сентябрь	Монтаж розеток в электрощитках (6 и 7 подъездах)	327,00
сентябрь	Восстановление освещения в мусорокамерах подъездов №3,6,7	1893,00
сентябрь	Ремонт подъезда №1	56328,00
сентябрь	Ремонт подъезда №2	54966,00
сентябрь	Ремонт подъезда №3	50111,00
сентябрь	Ремонт подъезда №5 (+ 4 секции)	73152,00
сентябрь	Ремонт подъезда №6	52002,00
сентябрь	Ремонт подъезда №7	53445,00
сентябрь	Изготовление и монтаж перил у подъезда №5	1982,00
сентябрь	Установка металлических дверей на люки на крышу и чердак подъезда №4	16000,00
сентябрь	Установка пластиковых дверей (6шт*24300,00, 1*27000,00)	172800,00
сентябрь	Установка и шпатлевка отливов на подъездные окна (28шт*1400,00)	39200,00
октябрь	Ремонт балконных козырьков над кв.58 (7,8 м2), над кв.56 (2,2 м2)	4783,00

октябрь	Ремонт подъезда №4	52272,00
октябрь	Машины - завоз подсыпки	404,32
октябрь	Сантехнические работы: смена сбросного крана на стояке ХВС в подвале подъезда №6; аварийная смена стояка канализации по кв.108	904,00
ноябрь	Закрытие ниш над электрощитовыми в подъездах №1, 2, 7 плоских шифером	1047,00
	ИТОГО:	751458,22

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2018 -395 466,74

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2017 года	3951,35
Поступило средств	11 437,94

месяц	виды работ	сумма
	ИТОГО:	0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2018 15 389,29

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.