

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2017 год

Адрес: **ул. Выйская д. 31**

обслуживаемая площадь: **2852,40**

в т.ч. жилая **2675,90**

в т.ч. нежилые помещения **176,50**

1.

	долг за собств на 01.01.2017	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	33502,25	33502,25	33502,25	33502,25	33502,25	33502,25	36526,23	36526,23	36526,23	36526,23	36526,23	36526,23	420170,88
Уборка лестничных клеток	0,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	45000,00
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого содержание</b>	<b>66879,85</b>	<b>37252,25</b>	<b>37252,25</b>	<b>37252,25</b>	<b>37252,25</b>	<b>37252,25</b>	<b>37252,25</b>	<b>40276,23</b>	<b>40276,23</b>	<b>40276,23</b>	<b>40276,23</b>	<b>40276,23</b>	<b>40276,23</b>	<b>465170,88</b>
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	1508,92	2209,78	2209,78	2209,78	2209,78	2209,78	2209,78	2409,23	2409,23	2409,23	2409,23	2409,23	2409,23	27714,06
Аренда МОП	-720,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	9960,00
ХВС и водоотведение	25148,45	13001,32	17855,28	14951,90	16377,27	14602,37	16439,55	16767,27	15668,04	17076,34	15723,97	16848,31	17726,03	193037,65
СОИ ХВС и ГВС	0,00	0,00	231,85	3866,47	1443,39	1443,39	1695,71	2028,52	2028,52	2028,52	2028,52	2028,52	1728,12	20551,53
ГВС и отопление	23336,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-26901,46	24417,22	20607,29	23285,01	21829,51	18721,68	19031,88	18484,18	20751,35	21210,40	19920,94	23854,67	16613,14	248727,27
Мусор	12244,80	5996,32	5996,32	5996,32	5996,32	5996,32	5996,32	6241,63	6241,63	6241,63	6241,63	6241,63	6127,59	73313,66
ВДГО	718,52	454,92	454,92	454,92	454,92	454,92	454,92	401,58	401,58	401,58	401,58	401,58	401,58	5139,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	61,68	15,29	15,29	255,02	95,20	95,20	111,84	133,79	133,79	133,79	133,79	133,79	113,97	1370,76
Капитальный ремонт взносы РО	48239,13	24083,10	24083,10	24083,10	24083,10	24083,10	24083,10	24083,10	24083,10	24083,10	24083,10	24083,10	24083,10	288997,20
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	5789,20	1588,50	1588,50	1588,50	1588,50	1588,50	1588,50	1588,50	1588,50	1588,50	1588,50	1588,50	1588,50	19062,00
	<b>156 305,43</b>	<b>109 848,70</b>	<b>110 892,73</b>	<b>110 906,80</b>	<b>110 716,85</b>	<b>105 834,12</b>	<b>107 998,14</b>	<b>111 215,51</b>	<b>112 383,45</b>	<b>114 250,80</b>	<b>111 608,97</b>	<b>116 667,04</b>	<b>110 169,37</b>	<b>1 332 492,48</b>
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	20080,90	20080,90	20080,90	20080,90	20080,90	20080,90	20080,90	20080,90	20080,90	20080,90	20080,90	20080,90	20080,90	240970,75
Уборка лестничных клеток	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	3750,00	45000,00
АДС	998,34	998,34	998,34	998,34	855,72	855,72	855,72	855,72	998,34	998,34	998,34	998,34	998,34	11409,60
Услуги управления	2401,72	2401,72	2401,72	2401,72	2401,72	2401,72	2401,72	2401,72	2401,72	2401,72	2401,72	2401,72	2401,72	28820,65
ООО РИП	1100,95	1388,18	1750,87	1133,03	1242,96	1221,71	1204,04	1433,73	1206,32	1497,76	1761,18	2366,17	2366,17	17306,91
Роскоммунэнерго	284,71	386,68	322,84	272,62	357,21	277,06	269,31	287,90	257,42	299,70	319,68	342,64	342,64	3677,78
итого:	28616,62	29005,82	29304,67	28636,61	28688,51	28587,10	28561,69	28809,97	28694,69	29028,42	29311,82	29939,76	29939,76	347185,69
Поступило на Текущий ремонт	-1842,69	8527,32	17206,39	3078,82	3567,44	5365,74	4814,93	10490,88	5072,59	12223,95	14716,34	28433,47	28433,47	111655,17

2852,40  
2675,90  
176,50

оплачено													долг за собств на 01.01.2018
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25265,01	35323,36	46511,06	31715,43	32255,95	33952,84	33376,62	39300,85	33767,28	41252,37	35628,41	50290,81	438639,99	93410,74
1508,92	2209,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8399,75	8082,42	20200,87	9022,11
1320,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	770,00	540,00	9560,00	-320,00
10771,16	11520,61	16960,44	10214,38	15586,99	13181,94	12848,35	15683,10	12443,14	16266,96	12508,48	21007,18	168992,73	49193,37
0,00	1,34	380,05	2979,32	1478,44	1333,41	1531,94	1945,67	1717,96	1972,84	1811,28	2360,75	17513,00	3038,53
4000,00	3000,00	5555,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12555,61	10780,73
18980,87	25778,82	21522,94	18174,76	23814,06	18470,51	17954,02	19193,61	17161,21	19979,74	21312,26	22842,36	245185,16	-23359,35
5693,46	7535,03	5985,63	5462,85	6192,08	5904,22	6521,37	5760,97	5401,42	6391,22	6658,45	5740,86	73247,56	12310,90
295,37	430,88	442,45	377,99	396,97	400,04	404,73	419,68	324,42	418,37	359,98	481,09	4751,97	1105,55
61,68	15,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133,79	606,91	817,67	614,77
15227,87	20319,64	26022,78	19957,21	20882,70	21435,60	22009,06	23361,32	20488,23	24448,89	21479,32	25375,83	261008,45	76227,88
5789,20	1588,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5597,98	5656,30	18631,98	6219,22
<b>88 913,54</b>	<b>108 491,91</b>	<b>123 770,91</b>	<b>86 672,62</b>	<b>99 898,75</b>	<b>94 115,15</b>	<b>93 884,15</b>	<b>104 489,53</b>	<b>90 355,70</b>	<b>109 527,55</b>	<b>112 848,42</b>	<b>140 623,76</b>	<b>1 253 591,99</b>	<b>235 205,92</b>
94,1%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	40,00
4. "Комстар-регионы"	240,00
5. "Уральская пресса"	150,00
6. "НТ Компьютерные сети	200,00
<b>итого</b>	<b>830,00</b>

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2017

845869,03

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2017 года	-184 098,99
Поступило средств по тек.ремонту	<b>111 655,17</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>8 604,00</b>

**Выполненные работы в 2017 году**

месяц	виды работ	сумма
январь, февраль	Машины - очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки; подсыпка	2950,91
май	Обработка подвала от муравьев	556,08
апрель, июнь	Машины - выравнивание внутриквартальных дорог; погрузка и вывоз веток (рябина, яблоня); завоз песка в	2176,35
июнь	Оформление технической документации для завки в программе по благоустройству придомовой территории	26375,00
сентябрь	Обработка подвала от мошки	995,04
июль	Ремонт и покраска оборудования на детской площадке (распределено на 5 домов)	2713,90
июль	Закрытие подвальных окон железом	388,00
август	Установка ограждения у подъезда №4	75774,00
август	Машины - корчевание пеньков, завоз земли 12т, вывоз пеньков и мусора	10200,00
сентябрь	Перенос стояка канализации в подвале подъезда №4	1052,00
сентябрь	Смена трансформатора тока	1691,00
октябрь	Установка заглушки на стояки ХВС и ГВС в кв.71	513,00
октябрь	Машины - завоз подсыпки	180,77
	<b>ИТОГО:</b>	<b>125566,05</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2018****-189 405,87****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2017 года	7620,60
Поступило средств	<b>4 751,97</b>

месяц	виды работ	сумма
март	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	11927,60
	<b>ИТОГО:</b>	<b>11927,60</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2018****444,97**

Экономист  
Директор



Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.