

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2017 год

Адрес: **ул. Черепанова д.13**
 обслуживаемая площадь: **2389,40**
 в т.ч. жилая **2389,40**
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2017	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	29915,30	29915,30	29915,31	29915,31	29915,31	29915,31	32615,51	32615,51	32615,51	32615,51	32615,51	32615,51	375184,90
Уборка лестничных клеток	0,00	3550,00	-3550,00	0,00	0,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	28400,00
Мусоропровод	0,00	1242,50	1242,50	1242,51	1242,51	1242,51	1242,51	1290,33	1290,33	1290,33	1290,33	1290,33	1290,33	15197,02
Итого содержание	134792,79	34707,80	27607,80	31157,82	31157,82	34707,82	34707,82	37455,84	37455,84	37455,84	37455,84	37455,84	37455,84	418781,92
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	-1380,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	7476,00
ХВС и водоотведение	78690,49	13055,03	16488,13	14399,35	17510,21	14746,66	15792,04	14745,14	17086,32	14736,37	16349,44	17229,14	16073,27	188211,10
СОИ ХВС и ГВС	0,00	0,00	220,47	3677,51	1372,81	1372,81	1612,81	1928,84	1928,84	1928,84	1928,84	1928,84	1643,21	19543,82
ГВС и отопление	85518,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	9436,35	20895,88	23521,07	18695,34	24478,86	23683,24	25289,73	14991,86	26674,15	24961,50	19389,68	22338,22	24310,19	269229,72
Мусор	16161,09	5256,68	5256,68	5256,68	5256,68	5256,68	5256,68	5471,76	5471,76	5471,76	5471,76	5471,76	5471,76	64370,64
ВДГО	1558,42	406,25	406,25	406,25	406,25	406,25	406,25	358,61	358,61	358,61	358,61	358,61	358,61	4589,16
Лифт	33629,14	9796,55	9796,55	9796,54	9796,54	9796,54	9796,54	9796,54	9796,54	9796,54	9796,54	9796,54	9796,54	117558,50
Капитальный ремонт взносы РО	130827,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42278,40	21139,20	63417,60
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	489234,46	84741,19	83699,48	80334,98	89229,36	89220,19	91872,06	83442,75	97466,22	93403,62	89444,87	135551,51	115228,41	1133634,64
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	16821,38	16821,38	16821,38	16821,38	16821,38	16821,38	16821,38	16821,38	16821,38	16821,38	16821,38	16821,38	16821,38	201856,51
Уборка лестничных клеток	3550,00	-3550,00	0,00	0,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	28400,00
Уборка мусоропровода	1242,50	1242,50	1242,51	1242,51	1242,51	1242,51	1290,33	1290,33	1290,33	1290,33	1290,33	1290,33	1290,33	15197,02
АДС	836,29	836,29	836,29	836,29	716,82	716,82	716,82	716,82	836,29	836,29	836,29	836,29	836,29	9557,60
Услуги управления	2011,87	2011,87	2011,87	2011,87	2011,87	2011,87	2011,87	2011,87	2011,87	2011,87	2011,87	2011,87	2011,87	24142,50
ООО РИП	895,94	1460,25	1154,51	1196,93	1268,24	1179,89	2461,39	1671,27	1509,99	1492,07	1268,41	1516,87	17075,74	
Роскоммунэнерго	389,56	350,01	302,45	362,87	294,44	193,38	546,80	372,71	303,83	337,37	289,25	255,93	3998,59	
итого:	25747,54	19172,30	22369,01	22471,84	25905,25	25715,85	27398,59	26434,37	26323,69	26339,31	26067,53	26282,67	300227,95	
Поступило на Текущий ремонт	-3755,58	12203,98	2163,46	3462,10	2823,70	958,04	16440,12	10912,28	10838,12	8737,95	5229,07	10861,67	80874,91	

2389,40
2389,40
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2018
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21991,96	31376,28	24532,47	25933,94	28728,95	26673,89	43838,71	37346,65	37161,81	35077,26	31296,60	37144,34	381102,86	172471,85
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
633,00	533,00	533,00	533,00	533,00	533,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	663,00	7076,00	-980,00
7884,80	13163,13	11060,75	11300,01	11933,81	10539,79	23522,36	14495,04	11150,78	13462,61	9341,88	11131,22	148986,18	117915,41
0,00	2,74	309,16	2203,52	1154,79	1039,70	1337,17	1640,27	1526,00	1708,50	1493,43	1877,80	14293,08	5250,74
162,57	3249,51	493,25	739,52	1412,74	1424,54	16656,23	2014,57	1477,29	4,71	396,31	0,00	28031,24	57487,48
25970,86	23334,20	20163,38	24191,11	19629,02	12891,94	36453,07	24847,00	20255,09	22491,29	19283,21	17062,18	266572,35	12093,72
5662,25	4553,01	5583,72	5697,32	4534,30	3674,91	5843,05	6143,56	4108,47	4391,77	4819,65	4279,02	59291,03	21240,70
235,75	416,00	505,14	295,84	295,74	329,02	550,86	392,85	386,33	321,08	284,90	367,25	4380,76	1766,82
5562,32	10179,23	9259,34	7393,34	7150,17	7141,68	12133,79	10914,28	8677,46	9108,46	7904,57	10154,02	105578,66	45608,98
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2425,71	60588,15	63013,86	131231,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
68103,51	86804,36	72131,05	76084,08	74217,73	63208,77	139621,07	96776,95	83840,23	85480,18	76375,83	141389,18	1064032,94	558836,16
93,9 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	10,00
4. "Комстар-регионы"	213,00
5. "НТ Компьютерные сети	200,00
итого	623,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2017

636741,01

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2017 года	-193531,82
Поступило средств по тек.ремонту	80 874,91
Поступило средств за аренду МОП	6 368,40

Выполненные работы в 2017 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов	999,00
февраль	Страхование лифта	428,57
февраль	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	2600,00
февраль	Машины - очистка от снега внутриквартальных дорог	906,30
март	Контейнер пластиковый с крышкой в мусорокамеру	13500,00
апрель	Аварийный ремонт стояка ХВС по кв.54	661,00
июнь	Машины - завоз песка в песочницы	374,93
июль	Сантехнические работы: замена кранов на стояке ЦО по подвалу; установка манометров на узле ГВС	2553,00
август	Обработка подвала от блох	221,75
сентябрь	Обработка подвала от блох	396,79
сентябрь	Смена трансформатора тока	1691,00
сентябрь	Ревизия в межэтажных щитках (кв.3,56,58)	2036,00
октябрь	Машины - завоз подсыпки	161,42
ноябрь	Ремонт стояка ХВС по подвалу	540,00
ноябрь	Оформление технической документации для завки в программе по благоустройству придомовой территории	23490,00
	ИТОГО:	50559,76

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2018 -156 848,27

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2017 года	5138,16
Поступило средств	4 380,76

месяц	виды работ	сумма
февраль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	9154,00
	ИТОГО:	9154,00

Остаток денежных средств на 01.01.2018 364,92

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.