

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2016 год

Адрес: ул. В.Черепанова д. 23а  
 обслуживаемая площадь: 5985,00  
 в т.ч. жилья 5985,00  
 в т.ч. нежилые помещения 0

1.

	долг за собств на 01.01.2016	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	75183,81	75183,81	75183,81	75183,81	75183,81	75183,81	75183,81	75183,81	75183,81	75183,81	75183,81	75183,81	902205,72
Уборка лестничных клеток	0,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	4180,68	5400,00	5400,00	5400,00	63580,68
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого содержание</b>	<b>89653,17</b>	<b>80583,81</b>	<b>80583,81</b>	<b>80583,81</b>	<b>80583,81</b>	<b>80583,81</b>	<b>80583,81</b>	<b>80583,81</b>	<b>80583,81</b>	<b>79364,49</b>	<b>80583,81</b>	<b>80583,81</b>	<b>80583,81</b>	<b>965786,40</b>
Аренда МОП	2560,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	12600,00
ХВС и водоотведение	37244,23	24809,09	24601,60	24220,49	24542,77	23398,41	24697,79	25061,80	28660,34	22539,53	25894,95	24290,63	22289,78	295006,68
ГВС и отопление	95871,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	6503,30	44491,38	38385,38	34651,78	38269,18	31677,78	30880,78	38496,20	35208,80	41183,80	35875,20	41384,80	46474,80	456979,88
Мусор	18180,05	12668,01	12668,01	12668,01	12668,01	12668,01	12668,01	13146,10	13146,10	13146,10	13146,10	13146,10	13146,10	154884,66
ВДГО	1240,97	1021,11	1021,11	1021,11	1021,11	1021,11	1021,11	1021,11	1021,11	1021,11	1021,11	1021,11	1021,11	12253,32
Капитальный ремонт взносы РО	89046,85	51163,41	50992,15	50992,15	50992,15	50820,89	50992,15	50992,15	50992,15	50992,15	50992,15	50992,15	50992,15	611905,80
	<b>340300,13</b>	<b>215786,81</b>	<b>209302,06</b>	<b>205187,35</b>	<b>209126,53</b>	<b>201220,01</b>	<b>201893,65</b>	<b>210351,17</b>	<b>210662,31</b>	<b>209297,18</b>	<b>208563,32</b>	<b>212468,60</b>	<b>215557,75</b>	<b>2509416,74</b>
Процент оплаты собственниками														
Содержание и Текущий ремонт:														

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	32977,35	32977,35	32977,35	32977,35	32977,35	32977,35	32977,35	32977,35	32977,35	32977,35	32977,35	32977,35	395728,20
Уборка лестничных клеток	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	4180,68	5400,00	5400,00	5400,00	63580,68
АДС	2094,75	2094,75	2094,75	2094,75	1795,5	1795,50	1795,50	1795,50	2094,75	2094,75	2094,75	2094,75	23940,00
Услуги управления	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	60472,44
ООО РИП	2337,39	3944,93	2585,34	2688,90	2632,15	1960,32	2787,91	2614,37	2775,39	2637,81	2478,33	3491,17	32934,02
Роскоммунэнерго	583,50	638,68	627,63	472,61	530,92	474,47	622,93	507,92	660,40	658,45	528,47	609,27	6915,25
<b>итого:</b>	<b>48432,36</b>	<b>50095,08</b>	<b>48724,44</b>	<b>48672,98</b>	<b>48375,30</b>	<b>47647,01</b>	<b>48623,06</b>	<b>48334,50</b>	<b>47727,94</b>	<b>48807,73</b>	<b>48518,27</b>	<b>49611,91</b>	<b>583570,58</b>
Поступило на Текущий ремонт	11695,79	43351,03	29949,65	34230,39	32442,31	12407,59	35104,10	28417,22	37486,11	30144,28	23295,31	56076,43	374600,21

5985,00  
5985,00  
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2017
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60128,15	93446,11	78674,09	82903,37	80817,61	60054,60	83727,16	76751,72	85214,05	78952,01	71813,58	105688,34	958170,79	97268,78
5610,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	980,00	980,00	980,00	980,00	830,00	830,00	730,00	16120,00	-960,00
17525,72	34066,76	23039,66	23247,38	23233,74	17130,24	23815,93	24524,35	24629,76	25416,51	26378,00	31578,57	294586,62	37664,29
24876,22	28720,47	666,69	351,20	224,86	448,73	2883,22	2311,05	71,76	54,76	40,61	1030,37	61679,94	34191,62
38899,79	42578,36	41842,01	31507,38	35394,76	31631,32	41528,71	33861,06	44026,72	43896,81	35231,47	40618,02	461016,41	2466,77
13191,38	9594,43	16504,28	11756,59	11992,36	12544,40	14843,00	11710,52	12099,94	14625,11	11836,49	12957,88	153656,38	19408,33
779,31	1173,09	1020,20	1045,36	1004,34	749,55	1085,51	985,28	1098,24	1083,64	901,05	1349,38	12274,95	1219,34
39958,64	54505,52	48841,06	52558,83	50668,44	37066,31	51503,06	46896,54	56305,11	47687,29	45626,05	66830,95	598447,80	102504,85
<b>200969,21</b>	<b>265134,74</b>	<b>211637,99</b>	<b>204420,11</b>	<b>204386,11</b>	<b>160605,15</b>	<b>220366,59</b>	<b>198020,52</b>	<b>224425,58</b>	<b>212546,13</b>	<b>192657,25</b>	<b>260783,51</b>	<b>2555952,89</b>	<b>293763,98</b>
101,9%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	70,00
4. "Комстар-регионы"	330,00
5. ООО "Инсис"	200,00
6. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
<b>итого</b>	<b>1050,00</b>

СПРАВОЧНО: собрано по кап. ремонту с ноября 2014 по декабрь 2016

1137989,85

### 3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2016 года	29 097,30
Поступило средств по тек.ремонту	<b>374 600,21</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>14 508,00</b>

#### Выполненные работы в 2016 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Утепление вентиляции кв.78	7645,00
январь	Утепление вентиляции кв.79	8545,00
январь	Машины-очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки	774,71
февраль	Смена перемычки на стояке ГВС по кв.93 и на стояках ГВС в подвале	3147,00
апрель	Ремонт стояка ЦО в подвале (замена муфт и угольников)	229,00
апрель	Машины- вывоз мусора и листвы с участка	1603,86
май	Смена стояка канализации и частичная смена стояка ХВС по кв.61,65,69,73,77	7837,00
июнь	Ремонт оборудования на детской площадке (распределено на 3 дома)	744,91
июнь	Смена стояка канализации по кв.62 до подвала	1795,00
август	Аварийный ремонт стояка ГВС по кв.110	829,00
август	Смена стояков ГВС по подвалу подъезда №7 (замена трубы 8м, американки, краны, муфты)	5847,00
сентябрь	Машины (автовышка) - кронирование деревьев у 1 подъезда с угла	1272,93
сентябрь	<b>Ремонт внутридомовой системы электроснабжения подъездов с 1 по 7</b>	<b>286152,00</b>
сентябрь	<b>Частичная замена и укрепление канализации по подвалу подъездов №5,6</b>	<b>14637,00</b>
сентябрь	Ремонт подъездных козырьков (с 1 по 7 подъезды: прокладка труб для стока воды с козырька)	1551,00
сентябрь	Устройство пешеходной дорожки в арке (распределено на 4 дома)	7087,66
октябрь	Машины - вывоз веток от спиленных деревьев, смета	654,62

октябрь	Изготовление и установка перил у подъезда №3 и закрытие распределительных коробок; покраска перил в подъезде №3	1756,00
октябрь	Ремонтные работы: ремонт стояка ЦО в подвале подъезда №4; ремонт стояка ЦО в подвале подъезда №7; аварийная установка перемычки на стояке ЦО по кв.109; ремонт стояка ГВС в подвале под кв.21	2821,00
ноябрь	Машины - расчистка снега у мусорных стоянок и внутри квартала (2 раза)	3161,39
ноябрь	Опломбировка узла учета тепловой энергии (1-4 подъезд повторно)	1878,25
ноябрь	Установка пружин на тамбурные двери (7 подъезд)	249,00
ноябрь	Ревизия узлов ГВС и ЦО в подвале подъезда №5 (замена кранов 3шт, заглушек 14шт, манометров 2шт)	5103,00
декабрь	Аварийная смена стояка канализации по кв.87	1446,00
декабрь	Ремонтные работы: ревизия теплоузла в подвале; аварийная смена стояка ГВС по кв.73; ремонт стояка ГВС в подвале подъезда №4; смена сбросного крана на стояках ЦО в подвале подъезда №4; смена крана сбросного на стояке ЦО по подвалу подъезда №5	3489,00
декабрь	Машины-расчистка снега внутри квартала, у мусорной стоянки	1200,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>371456,33</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2017**

**46 749,18**

**4. ВДГО**

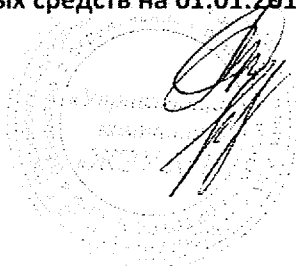
Остаток на 01 января 2016 года	7408,90
Поступило средств	<b>12 274,95</b>

месяц	виды работ	сумма
декабрь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	15732,50
	<b>ИТОГО:</b>	<b>15732,50</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2017**

**3 951,35**

Экономист  
Директор



Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.