

## Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 год

Адрес: **ул. Н.Черепанова д. 11**  
 обслуживаемая площадь: **5109,70**  
 в т.ч. жилая **4384,70**  
 в т.ч. нежилые помещения **725,00**

1.

	долг за собств на 01.01.2017	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	59851,28	59851,28	59851,28	59851,28	59851,28	59851,28	61692,78	61692,78	61692,78	61692,78	61692,78	61692,78	729264,36
Уборка лестничных клеток	0,00	2083,92	2850,00	3800,00	2941,96	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	42075,88
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого содержание</b>	<b>111488,75</b>	<b>61935,20</b>	<b>62701,28</b>	<b>63651,28</b>	<b>62793,24</b>	<b>63651,28</b>	<b>63651,28</b>	<b>65492,78</b>	<b>65492,78</b>	<b>65492,78</b>	<b>65492,78</b>	<b>65492,78</b>	<b>65492,78</b>	<b>771340,24</b>
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	29602,20	9896,25	9896,25	9896,25	9896,25	9896,25	9896,25	10200,75	10200,75	10200,75	10200,75	10200,75	10200,75	120582,00
Аренда МОП	-700,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	11208,00
ХВС и водоотведение	69825,41	27954,82	25396,77	24512,95	26755,10	25351,31	25007,06	23964,08	27397,74	27173,31	24262,22	23742,75	25643,72	307161,83
СОИ ХВС, ВО и ГВС	3768,94	2376,77	2376,77	2706,74	2376,77	2376,77	2376,77	2465,23	2465,23	2465,23	2465,23	2465,23	2465,23	29381,97
ГВС и отопление	31423,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-26464,19	34637,81	33690,52	33480,90	3912,97	3912,97	3912,97	4115,62	4115,62	4115,62	4115,62	4115,62	4115,62	138241,86
Мусор	16890,03	10041,43	10041,43	0,00	20082,86	10041,43	10041,43	12014,60	12014,60	12014,60	12014,60	12014,60	12014,60	132336,18
ВДГО	1335,43	657,83	657,83	657,83	657,83	657,83	657,83	2236,23	2236,23	2236,23	2236,23	2236,23	2236,23	17364,36
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	1288,40	392,98	392,98	447,55	392,98	392,98	392,98	407,62	407,62	407,62	407,62	407,62	407,62	4858,17
Капитальный ремонт взносы РО	150880,73	39462,30	39462,30	36342,00	36342,00	36342,00	36342,00	36342,00	36342,00	36342,00	36342,00	36342,00	67545,00	473547,60
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	66997,17	6525,00	6525,00	6525,00	6525,00	6525,00	6525,00	6525,00	6525,00	6525,00	6525,00	6525,00	6525,00	78300,00
	<b>452566,95</b>	<b>192437,62</b>	<b>189698,36</b>	<b>176447,76</b>	<b>168292,23</b>	<b>157705,05</b>	<b>157360,80</b>	<b>162232,68</b>	<b>165666,34</b>	<b>165441,91</b>	<b>162530,82</b>	<b>162011,35</b>	<b>195115,32</b>	<b>2054940,24</b>
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

## Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	35972,29	35972,29	35972,29	35972,29	35972,29	35972,29	35972,29	38118,36	38118,36	38118,36	38118,36	38118,36	38118,36	444543,90
Уборка лестничных клеток	2083,92	2850,00	3800,00	2941,96	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	42075,88
АДС	1788,40	1788,40	1788,40	1788,40	1532,91	1532,91	1532,91	1532,91	1788,40	1788,40	1788,40	1788,40	1788,40	20438,80
Услуги управления	4302,37	4302,37	4302,37	4302,37	4302,37	4302,37	4302,37	4302,37	4302,37	4302,37	4302,37	4302,37	4302,37	51628,41
ООО РИП	1866,57	2405,70	2665,60	2662,86	3289,33	3237,52	2902,53	2701,19	2468,01	2588,29	7168,08	2750,10		36705,78
Роскоммунэнерго	493,14	431,07	552,52	0,00	39,24	91,79	89,38	72,03	102,22	174,40	97,34	128,25		2271,40
итого:	46506,68	47749,82	49081,17	47667,87	48936,14	48936,87	50745,55	50526,86	50579,35	50771,81	55274,55	50887,48		597664,16
Поступило на Текущий ремонт	1541,20	8804,52	14475,68	13067,18	29474,16	31796,53	18096,41	16740,87	11222,61	14580,34	83048,13	15222,07		258069,69

5109,70  
4384,70  
725,00

оплачено													долг за собств на 01.01.2019
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48047,88	50040,56	57043,07	54221,27	71896,52	74219,62	62328,18	60553,53	61801,96	65352,15	59689,70	57270,16	722464,60	160364,39
0,00	6513,78	6513,78	6513,78	6513,78	6513,78	6513,78	6714,20	0,00	0,00	78632,98	8839,39	133269,25	16914,95
1050,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	10774,00	-266,00
18767,99	21802,70	20099,64	20695,84	31691,68	27276,74	27331,04	20305,76	24561,90	25406,63	22017,39	20936,32	280893,63	96093,61
1825,34	1918,27	2196,62	2266,94	2670,40	2831,18	2328,57	2106,57	2323,27	2443,30	2189,93	2210,12	27310,51	5840,40
0,00	0,00	4000,00	6000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10000,00	21423,02
32876,08	28737,94	36834,91	0,00	2308,52	6119,19	5958,48	4802,20	6814,85	11626,68	6489,53	8550,29	151118,67	-39341,00
9283,92	8689,86	9944,34	0,00	14219,31	10878,23	10777,51	11659,22	11594,37	13943,26	11464,02	13044,64	125498,68	23727,53
491,02	539,50	587,55	562,90	769,23	781,61	714,33	1820,21	2134,27	2074,13	2003,43	1981,37	14459,55	4240,24
0,00	258,66	258,66	294,58	258,66	258,66	258,66	268,30	268,30	268,30	3549,53	64,94	6007,25	139,32
29974,76	29356,93	35360,81	31005,04	42377,38	35812,73	37233,55	31948,81	34328,97	35799,06	33674,97	151244,24	528117,25	96311,08
0,00	4294,80	4294,80	4294,80	4294,80	4294,80	4294,80	4294,80	0,00	0,00	106895,18	-2481,41	134477,37	10819,80
<b>140491,65</b>	<b>151118,73</b>	<b>175821,56</b>	<b>124472,21</b>	<b>175213,88</b>	<b>167039,36</b>	<b>156294,33</b>	<b>143251,03</b>	<b>142388,62</b>	<b>155354,21</b>	<b>325300,73</b>	<b>260333,94</b>	<b>2117080,25</b>	<b>390426,94</b>
103,0 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	50,00
4. "Комстар-регионы"	234,00
5. "Инсис"	200,00
6. "НТ Компьютерные сети	200,00
<b>итого</b>	<b>934,00</b>

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

2060720,70

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2018 года	6 889,78
Поступило средств по тек.ремонту	<b>258 069,69</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>9 696,60</b>

**Выполненные работы в 2018 году**

месяц	виды работ	сумма
февраль, март	Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий	2387,39
февраль	Обработка подвала от летающих мошек	1153,19
май	Устройство колпаков над стволом мусоропровода	1092,43
июль	Устройство кровли на балконном козырьке верхнего этажа по кв.77	8289,00
август	Машины- уборка мусора и веток; обустройство стоянки	17732,81
октябрь, ноябрь, декабрь	Машины-погрузка и вывоз листвы с квартальной территории (2 раза); подсыпка; уборка снега с внутриквартальной территории	1813,13
декабрь	Сантехнические работы: аварийная замена крана по кв.32; установка заглушки на трубе канализации в подвале; смена трубопровода ЦО (подводка к батарее) м-н Елизар	1276,00
декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: установка розетки 2 подъезд 1 эт., смена светильника 4 подъезд 2 эт.; покрасочные работы входной группы-стойки	4558,00
декабрь	Замена элемента питания на расходомер (ЦО, 2 под.)	670,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>38971,95</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019****235 684,12****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2018 года	9232,11
Поступило средств	<b>14 459,55</b>

месяц	виды работ	сумма
	<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2019****23 691,66**Экономист  
ДиректорТимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.