

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2017 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 56**  
 обслуживаемая площадь: **8853,50 с мая 2017 8849,90**  
 в т.ч. жилая **8120,20 8116,60**  
 в т.ч. нежилые помещения **733,30 733,30**

1.

	долг за собств на 01.01.2017	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	101664,84	101664,84	101664,84	101664,84	101619,77	101619,77	110791,95	110791,95	110791,95	110791,95	110791,95	110791,95	1274650,60
Уборка лестничных клеток	0,00	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4800,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	61950,00
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого содержание</b>	<b>93039,95</b>	<b>105714,84</b>	<b>105714,84</b>	<b>105714,84</b>	<b>105714,84</b>	<b>106419,77</b>	<b>107469,77</b>	<b>116641,95</b>	<b>116641,95</b>	<b>116641,95</b>	<b>116641,95</b>	<b>116641,95</b>	<b>116641,95</b>	<b>1336600,60</b>
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	17231,18	9180,91	9180,91	9180,91	9180,91	9180,91	9180,91	10009,56	10009,56	10009,56	10009,56	10009,56	10009,56	115142,82
Аренда МОП	-890,00	864,00	864,00	864,00	864,00	864,00	864,00	864,00	864,00	864,00	864,00	864,00	864,00	10368,00
Аренда колясочной	145,79	6568,42	6568,42	6568,42	6568,42	5933,44	5297,02	5452,17	5452,17	6113,64	6773,63	6773,63	6773,63	74843,01
ХВС и водоотведение	45041,66	28392,71	33979,10	33754,85	36615,05	37675,55	34692,51	34621,98	35458,56	32691,55	36310,07	39940,87	39859,00	423991,80
СОИ ХВС, ВО и ГВС	0,00	0,00	530,59	8847,28	3302,82	3963,16	4656,01	5569,29	5569,29	5569,29	5569,29	5569,29	5569,29	53890,82
ГВС и отопление	28513,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	13008,51	67882,39	55836,89	59603,69	60883,24	44183,09	50644,57	44164,40	49500,86	62707,80	41913,14	59752,80	63645,76	660718,63
Мусор	30171,34	17861,14	17861,14	17864,44	17864,44	17864,44	17864,44	18595,33	18595,33	18595,33	18595,33	18595,33	18595,33	218752,02
ВДГО	810,78	930,01	930,01	930,01	930,01	929,40	929,40	820,19	820,19	820,19	820,19	820,19	820,19	10499,98
Лифт	7156,04	9844,51	9844,51	9844,51	9844,51	9844,51	9844,51	9844,51	9844,51	9844,51	9844,51	9844,51	9844,51	118134,12
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	218,34	39,58	39,57	659,88	246,35	295,76	347,47	415,63	415,63	415,63	415,63	415,63	415,63	4060,83
Капитальный ремонт взносы РО	111642,87	73081,80	73081,80	73081,80	73081,80	73049,40	73049,40	73049,40	73049,40	73049,40	73049,40	73049,40	73049,40	876722,40
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	12146,92	6599,70	6599,70	6599,70	6599,70	6599,70	6599,70	6599,70	6599,70	6599,70	6599,70	6599,70	6599,70	79196,40
	<b>358237,34</b>	<b>326960,01</b>	<b>320500,89</b>	<b>324667,05</b>	<b>328393,27</b>	<b>312839,97</b>	<b>316783,70</b>	<b>321078,82</b>	<b>327251,86</b>	<b>338353,26</b>	<b>321837,11</b>	<b>343307,57</b>	<b>347057,10</b>	<b>3929030,61</b>
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	62328,64	62328,64	62328,64	62328,64	62303,30	62303,30	62303,30	62303,30	62303,30	62303,30	62303,30	62303,30	747740,93
Уборка лестничных клеток	4050,00	4050,00	4050,00	4050,00	4800,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	5850,00	61950,00
АДС	3098,73	3098,73	3098,73	3098,73	2654,97	2654,97	2654,97	2654,97	3097,47	3097,47	3097,47	3097,47	35404,64
Услуги управления	7454,65	7454,65	7454,65	7454,65	7451,62	7451,62	7451,62	7451,62	7451,62	7451,62	7451,62	7451,62	89431,51
ООО РИП	2988,43	3661,27	4767,06	3970,72	3876,48	3982,09	3706,41	5085,59	4040,13	4071,89	5013,09	6004,03	51167,20
Роскоммунэнерго	630,21	983,79	959,51	821,67	898,19	585,63	857,16	635,32	800,52	812,76	788,34	847,33	9620,43
итого:	80550,65	81577,08	82658,58	81724,40	81984,56	82827,60	82823,45	83980,78	83543,03	83587,03	84503,81	85553,74	995314,71
Поступило на Текущий ремонт	-2152,91	23257,30	46729,42	14397,30	21707,55	23701,29	18036,12	51410,49	28571,46	29904,99	51866,61	71551,57	378981,19

8853,50 с мая 2017      8849,90  
 8120,20                      8116,60  
 733,30                        733,30

оплачено													долг за собств на 01.01.2018
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
65422,72	100800,02	124784,63	79519,49	100155,58	101331,54	97874,81	123408,35	108259,14	108759,15	131696,05	142008,07	1284019,55	145621,00
12975,02	4034,36	4603,37	16602,21	3536,53	5197,35	2984,76	11982,92	3855,35	4732,87	4674,37	15097,24	90276,35	42097,65
944,00	844,00	844,00	844,00	844,00	844,00	844,00	844,00	844,00	844,00	844,00	584,00	9968,00	-490,00
149,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149,99	74838,81
16692,56	26205,53	36971,42	24188,07	33692,52	31328,44	28720,12	34588,87	27159,00	27829,92	38782,91	42793,94	368953,30	100080,16
0,00	0,00	2355,95	6173,35	3500,74	3756,33	4281,78	5861,43	5027,70	5149,00	6133,28	6419,59	48659,15	5231,67
0,00	0,00	1500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1500,00	27013,96
42013,84	65586,06	63967,01	54778,06	59879,60	39042,00	57144,08	42354,34	53368,02	54184,12	52556,28	56488,68	641362,09	32365,05
15592,36	20760,95	19741,20	18567,86	18734,97	15664,54	20670,28	16483,88	19149,20	17617,26	19718,89	15211,07	217912,46	31010,90
534,74	841,74	1085,86	721,91	877,67	825,43	833,39	903,62	786,93	803,92	903,31	984,37	10102,89	1207,87
6241,12	9057,75	13083,78	8439,97	8337,15	9269,26	9367,89	9517,38	11023,09	8809,35	11628,42	10874,61	115649,77	9640,39
10,66	10,53	15,67	256,19	63,35	214,76	56,95	366,14	106,26	150,37	147,44	614,86	2013,18	2265,99
42221,49	64640,25	89803,47	57840,57	70541,00	68637,10	68529,85	76630,16	66874,54	66895,30	80104,54	87676,48	840394,75	147970,52
11940,75	1742,80	2159,35	10786,10	1395,33	2587,72	893,55	7018,16	1393,73	1972,17	1933,60	8930,22	52753,48	38589,84
<b>214739,25</b>	<b>294523,99</b>	<b>358559,76</b>	<b>272544,43</b>	<b>298057,70</b>	<b>274942,14</b>	<b>287919,68</b>	<b>324097,82</b>	<b>292819,26</b>	<b>292598,43</b>	<b>342989,81</b>	<b>381263,54</b>	<b>3635055,81</b>	<b>649864,87</b>
84,8	%												

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"                      100,00
  2. "Ростелеком"                100,00
  3. "Мир рекламы"                80,00
  4. "Комстар-регионы"            384,00
  5. "НТ Компьютерные  
сети"                                200,00
- итого                                864,00**

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2017

2681655,80

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2017 года	514 877,57
Поступило средств по тек.ремонту	378 981,19
Поступило средств за аренду МОП	8 971,20
Поступило средств за аренду колясочной	134,99

**Выполненные работы в 2017 году**

месяц	виды работ	сумма
январь	Проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов	2368,00
февраль	Аварийная смена вентиля на стояке ХВС по кв.86	290,00
февраль	Страхование лифта	428,57
январь, март	Машины - очистка от снега внутриквартальных дорог (в марте работал 7 часов), мусорные стоянки; подсыпка	10873,12
апрель	Установка задвижек в узле ГВС в подвале подъезда №8	8132,00
апрель, май, июнь	Машины- выравнивание внутриквартальных дорог; вывоз мусора с территории; завоз песка в песочницы	6376,56
июнь	Оформление технической документации для заявки в программе по благоустройству придомовой территории	75571,00
июнь	Ремонт стояка канализации по подвалу подъезда №8	355,00
июль	Ремонт балконного козырька кв. 52 со стороны двора и со стороны улицы	19901,00
июль	Смена кранов на стояках ГВС по кв.123, в подвале (замена краны 3 шт, муфты, тройники)	2371,00
август	Обработка подвала дважды от блох, обработка 8-го подъезда, цоколя, 1,2 этажей от блох	3682,48
август	Возмещение затрат по утеплению торцевой стены кв 124	28442,00
сентябрь	Монтаж стояков и кранов ЦО по подвалу подъездов №1-3 (замена трубы 7м, кранов 56шт, тройников, муфт, угольников и др.)	29266,00
сентябрь	Смена трансформатора тока	3346,00
сентябрь	Установка ограждения у детской площадки	82477,00
октябрь	Бетонирование площадки у подъезда №9	1296,00
октябрь	Машины - завоз подсыпки	548,32
октябрь	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	2500,00
ноябрь	Восстановление освещения в электрощитовой подъезда №9	927,00
ноябрь	Ремонт подъезда №9 и в электрощитовой	162410,00
декабрь	Установка радиатора в подъезде №8	12261,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>453822,05</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2018****449 142,90**

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2017 года	17953,47
Поступило средств	<b>10 102,89</b>

месяц	виды работ	сумма
март	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	14497,40
	ИТОГО:	14497,40

**Остаток денежных средств на 01.01.2018**

**13 558,96**

Экономист  
Директор

Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.

