

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 год

Адрес: **ул. Н.Черепанова д.17**  
 обслуживаемая площадь: **4427,80**  
 в т.ч. жилая: **4427,80**  
 в т.ч. нежилые помещения: **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2018	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	0,00	60439,72	60439,72	60439,72	60439,72	60439,72	60439,72	62299,19	62299,19	62299,19	62299,19	62299,19	62299,19	736433,46
Уборка лестничных клеток	0,00	-503,10	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	42396,90
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого содержание</b>	<b>129273,20</b>	<b>59936,62</b>	<b>64339,72</b>	<b>64339,72</b>	<b>64339,72</b>	<b>64339,72</b>	<b>64339,72</b>	<b>66199,19</b>	<b>66199,19</b>	<b>66199,19</b>	<b>66199,19</b>	<b>66199,19</b>	<b>66199,19</b>	<b>778830,36</b>
Аренда МОП	-700,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	11208,00
ХВС и водоотведение	75073,02	27685,51	23056,17	22964,89	22886,32	19423,73	21643,47	21583,47	19070,01	22044,16	18699,99	22416,48	20821,71	262295,91
СОИ ХВС и ГВС	5240,75	3000,67	3000,67	3000,67	3000,67	3000,67	3000,67	3112,43	3112,43	3112,43	3112,43	3112,43	2732,84	36299,01
ГВС и отопление	34815,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	958,11	33031,38	35530,95	32446,43	0,00	696,40	0,00	2349,56	0,00	3792,75	0,00	3481,55	953,05	112282,07
Мусор	20160,35	10139,74	10139,74	0,00	20279,48	10139,74	10139,74	12132,17	12132,17	12132,17	12132,17	12132,17	12132,17	133631,46
ВДГО	1374,67	664,42	664,42	664,42	664,42	664,42	664,42	2258,19	2258,19	2258,19	2258,19	2258,19	2258,19	17535,66
Капитальный ремонт взносы РО	112676,49	39850,20	39850,20	38651,40	38651,40	38651,40	38651,40	38651,40	38651,40	38651,40	38651,40	38651,40	50639,40	478202,40
	<b>373631,50</b>	<b>172241,87</b>	<b>174515,20</b>	<b>160000,86</b>	<b>147755,34</b>	<b>134849,41</b>	<b>136372,75</b>	<b>144107,98</b>	<b>139244,96</b>	<b>146011,86</b>	<b>138874,94</b>	<b>146072,98</b>	<b>153937,71</b>	<b>1793985,86</b>
Процент оплаты собственниками														
Содержание и Текущий ремонт:														

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	31171,71	31171,71	31171,71	31171,71	31171,71	31171,71	33031,39	33031,39	33031,39	33031,39	33031,39	33031,39	33031,39	385218,60
Уборка лестничных клеток	-503,10	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	3900,00	42396,90
АДС	1549,73	1549,73	1549,73	1549,73	1328,34	1328,34	1328,34	1328,34	1549,73	1549,73	1549,73	1549,73	1549,73	17711,20
Услуги управления	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	3728,21	44738,49
ООО РИП	2135,90	1948,23	2396,05	1895,09	4503,70	2283,66	2137,30	2294,51	2801,58	2466,42	2279,63	2259,34	29401,41	
Роскоммунэнерго	450,66	464,19	423,96	0,00	0,00	66,64	47,52	29,91	7,71	116,67	12,36	46,62	1666,24	
итого:	<b>38533,11</b>	<b>42762,08</b>	<b>43169,66</b>	<b>42244,74</b>	<b>44631,96</b>	<b>42478,56</b>	<b>44172,76</b>	<b>44312,35</b>	<b>45018,61</b>	<b>44792,41</b>	<b>44501,31</b>	<b>44515,29</b>	<b>521132,84</b>	
Поступило на Текущий ремонт	<b>16394,25</b>	<b>7826,19</b>	<b>17895,07</b>	<b>8600,81</b>	<b>58996,92</b>	<b>20570,64</b>	<b>12769,05</b>	<b>19820,70</b>	<b>21987,42</b>	<b>21791,58</b>	<b>17365,65</b>	<b>15728,18</b>	<b>239746,46</b>	

4427,80  
4427,80  
0

оплачено												долг за собств на 01.01.2019	
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54927,36	50588,27	61064,73	50845,55	103628,88	63049,20	56941,81	64133,05	67006,03	66583,99	61866,96	60243,47	760879,30	147224,26
1050,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	884,00	10774,00	-266,00
20868,19	18487,89	24094,97	16460,03	50995,11	17946,75	18964,28	15803,02	29917,62	19360,84	17550,66	18568,14	269017,50	68351,43
2616,23	2516,87	2857,05	2359,30	4919,14	2950,58	2619,97	3034,58	3033,19	3137,78	2926,33	2849,17	35820,19	5719,57
121,04	0,00	91,99	0,00	6177,91	0,00	0,00	0,00	1714,36	101,64	0,00	0,00	8206,94	26608,72
30044,02	30946,28	28263,93	0,00	0,00	4442,98	3168,33	1993,78	513,74	7777,93	823,71	3108,11	111082,81	2157,37
11721,02	10478,42	8636,82	0,00	13696,54	13213,73	12080,37	10615,67	9079,31	14905,29	11219,01	12483,74	128129,92	25661,89
571,59	563,73	631,57	523,73	1080,46	633,44	633,07	2011,21	2090,99	2162,15	2086,86	2018,56	15007,36	3902,97
34370,38	33501,12	38009,09	31414,72	64084,45	39276,12	35327,94	38154,71	42274,97	40467,29	37549,67	92660,75	527091,21	63787,68
<b>153673,60</b>	<b>145449,71</b>	<b>161677,10</b>	<b>100128,03</b>	<b>240547,35</b>	<b>139446,22</b>	<b>127999,80</b>	<b>133595,44</b>	<b>153481,02</b>	<b>152243,13</b>	<b>131980,87</b>	<b>189966,77</b>	<b>1830189,04</b>	<b>337428,32</b>
102,0%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	50,00
4. "Комстар-регионы"	234,00
5. "Инсис"	200,00
6. "НТ Компьютерные сети	200,00
<b>итого</b>	<b>934,00</b>

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

1368778,44

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2018 года	80 720,92
Поступило средств по тек.ремонту	<b>239 746,46</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>9 696,60</b>

**Выполненные работы в 2018 году**

месяц	виды работ	сумма
январь	Смена крана ГВС в подвале 1-го подъезда	572,00
февраль, март	Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий (заезд на горку и мусорка)	1834,45
май	Устройство колпаков над стволом мусоропровода	1638,76
август	Установка оборудования на детской площадке: песочница, 2 лавочки со спинками	31787,00
сентябрь, октябрь	Обработка подвала от тараканов (2 раза)	2135,71
сентябрь, октябрь, ноябрь	Машины - вывоз мусора и листвы, завоз подсыпки	4460,99
ноябрь	Сантехнические работы: установка заглушек на трубопроводе канализации в подвале; замена труб отопления во 2-м подъезде; ремонт участка канализации в подвале 2-го подъезда	1735,00
ноябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильника 4-5 этаж (кв.76); частичный ремонт мягкой кровли и покрытия балконного козырька кв.27; частичный ремонт мягкой кровли кв.48; смена электроламп в подвалах 3,4,5 подъездов; замена приборов в электрощитовой 1-го подъезда	14599,00
декабрь	Общестроительные работы: покрасочные работы ограждения, детского оборудования	5564,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>64326,91</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019****265 837,07****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2018 года	10174,74
Поступило средств	<b>15 007,36</b>

месяц	виды работ	сумма
	<b>ИТОГО:</b>	<b>0,00</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2019****25 182,10**

Экономист  
Директор



Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.