

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. Выйская д.54**  
 обслуживаемая площадь: **4237,00**  
 в т.ч. жилая **4237,00**  
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	64506,60	47175,10	47175,10	47175,10	47175,10	47175,10	47175,10	48879,70	48879,70	48879,70	48879,70	48879,70	48879,70	576328,80
Итого содержание	64506,60	47175,10	47175,10	47175,10	47175,10	47175,10	47175,10	48879,70	48879,70	48879,70	48879,70	48879,70	48879,70	576328,80
Аренда МОП	-3192,00	1 428,00	1 428,00	1 428,00	1 428,00	1 428,00	1 428,00	1 428,00	1 428,00	1 428,00	1 428,00	1 428,00	1 428,00	17136,00
ХВС и водоотведение	19613,16	14 148,63	15856,91	14888,60	16955,12	13991,84	13560,08	14993,81	14471,05	14344,44	16662,50	16963,84	0,00	166836,82
СОИ ХВС, ВО и ГВС	3921,55	3 057,64	3 057,65	2 717,66	2 717,66	2 717,66	2 717,66	2 753,02	2 753,02	2 753,02	2 753,02	2 753,02	2 753,02	33504,05
Электроэнергия	28458,59	2 781,31	3523,20	3017,29	1768,19	6183,90	2795,30	0,00	1039,84	4568,55	0,00	0,00	0,00	25677,58
Мусор	13291,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	2641,83	2 173,66	2 173,66	2 173,66	2 173,66	2 173,66	2 173,66	3409,20	3409,20	3409,20	3409,20	3409,20	3409,20	33497,16
Доп.тариф "установка ОДПУ"	3676,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	39452,36	39188,46	39188,46	39188,46	39188,46	39188,46	39188,46	39188,46	39188,46	39188,46	39188,46	39188,46	44826,90	475899,96
	<b>172370,21</b>	<b>109952,80</b>	<b>112402,98</b>	<b>110588,77</b>	<b>111406,19</b>	<b>112858,62</b>	<b>109038,26</b>	<b>110652,19</b>	<b>111169,27</b>	<b>114571,37</b>	<b>112320,88</b>	<b>112622,22</b>	<b>101296,82</b>	<b>1328880,37</b>

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	29828,48	29828,48	29828,48	29828,48	29828,48	29828,48	31608,02	31608,02	31608,02	31608,02	31608,02	31608,02	31608,02	368619,00
АДС	1482,95	1482,95	1482,95	1482,95	1271,10	1271,10	1271,10	1271,10	1482,95	1482,95	1482,95	1482,95	1482,95	16948,00
Услуги управления	3567,55	3567,55	3567,55	3567,55	3567,55	3567,55	3567,55	3567,55	3567,55	3567,55	3567,55	3567,55	3567,55	42810,65
ООО РИП	1818,55	1752,10	1770,37	1886,37	1761,83	1709,50	2046,12	1995,48	1839,03	1808,80	1948,66	1930,31	22267,11	
АО НТЭСК	35,17	39,15	45,82	49,41	32,11	84,89	47,19	7,41	15,25	65,65	0,00	0,00	422,05	
итого:	36732,71	36670,23	36695,17	36814,76	36461,07	36461,52	38539,99	38449,57	38512,81	38532,97	38607,19	38588,83	451066,81	
Поступило на Текущий ремонт	<b>11470,38</b>	<b>8889,93</b>	<b>8690,72</b>	<b>12308,55</b>	<b>9346,18</b>	<b>8713,37</b>	<b>14058,55</b>	<b>13229,06</b>	<b>9227,11</b>	<b>8663,46</b>	<b>10584,03</b>	<b>10072,71</b>	<b>125254,06</b>	
"установка ОДПУ"	248,73	0,00	452,36	488,54	170,40	229,54	384,10	568,55	0,00	0,00	0,00	0,00	2542,22	
ООО РИП	6,72	0,00	12,21	13,19	4,60	6,20	10,37	15,35	0,00	0,00	0,00	0,00	68,64	
Поступило на "установка ОДПУ"	<b>242,01</b>	<b>0,00</b>	<b>440,15</b>	<b>475,35</b>	<b>165,80</b>	<b>223,34</b>	<b>373,73</b>	<b>553,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2473,58</b>	

4237,00

4237,00

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
48203,09	45560,16	45385,89	49123,31	45807,25	45174,89	52598,54	51678,63	47739,92	47196,43	49191,22	48661,54	576320,87	64514,53
48203,09	45560,16	45385,89	49123,31	45807,25	45174,89	52598,54	51678,63	47739,92	47196,43	49191,22	48661,54	576320,87	64514,53
1228,00	1228,00	1228,00	1228,00	1228,00	1228,00	1228,00	1228,00	1228,00	1228,00	1228,00	1228,00	14736,00	-792,00
13910,34	14241,67	15205,22	15712,53	14700,79	13447,37	17751,53	15844,84	14410,37	13872,35	16742,90	16643,13	182483,04	3966,94
3068,49	2985,80	2903,80	2825,08	2626,35	2605,09	3021,30	2874,31	2712,76	2657,78	2753,63	2753,18	33787,57	3638,03
2344,78	2609,82	3054,60	3293,73	1888,80	5659,13	3146,23	494,21	1016,60	4376,99	0,00	0,00	27884,89	26251,28
11692,36	978,06	104,71	334,38	419,23	275,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-512,55	13291,29	0,00
2171,86	2104,81	2074,40	2204,63	2118,42	2087,41	2410,79	3508,86	3249,27	3265,88	3484,95	3435,03	32116,31	4022,68
248,73	0,00	452,36	488,54	170,40	229,54	384,10	568,55	0,00	0,00	0,00	0,00	2542,22	1134,61
39035,65	38228,08	38447,57	40615,11	38017,29	37899,84	44329,45	41634,79	38295,36	37798,81	39249,74	44811,51	478363,20	36989,12
<b>121903,30</b>	<b>107936,40</b>	<b>108856,55</b>	<b>115825,31</b>	<b>106976,53</b>	<b>108606,37</b>	<b>124869,94</b>	<b>117832,19</b>	<b>108652,28</b>	<b>110396,24</b>	<b>112650,44</b>	<b>117019,84</b>	<b>1361525,39</b>	<b>139725,19</b>
90,7	%												

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

1912415,04

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
4. "Мир рекламы"	50,00
5. "Комстар-регионы"	228,00
6. "Аквасервис"	500,00
7. "Инсис"	200,00
<b>итого</b>	<b>1428,00</b>

### 3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	80 933,94
Поступило средств за аренду МОП	13 262,40
Поступило средств по тек. ремонту	125 254,06
Поступило средств за "установка ОДПУ"	2 473,58
Прочие поступления	285 515,00

#### Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: замена участка канализации по кв.42; замена крана на розливе ГВС в подвале; частичная замена фитингов и стояков ХГВС через перекрытие кв.7	6497,00
март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	5095,13
апрель	Ремонт балконных козырьков кв.13, 27, 28, 40, 76	26734,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена фитинга на ГВС (полотенцесушитель) кв.16	485,00
январь-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена электроламп 5-й под. 2этаж; установка проушин для навесного замка 2-й под. эл.щит и накладного замка на люк в подвал 3-го под.	1014,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: аварийная замена крана на ГВС подача-обратка кв.24; замена крана на ХВС и розливе	2212,00
ноябрь	Завоз подсыпки; погрузка и вывоз веток с придомовой территории	4160,39
декабрь	Поверка общедомовых приборов учета ЦО (73123/2)	36561,50
декабрь	Работы по ремонту узлов учета: замена элементов питания на расходомер и вычислитель	6030,00
	ИТОГО:	88789,02

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2020 418 649,96

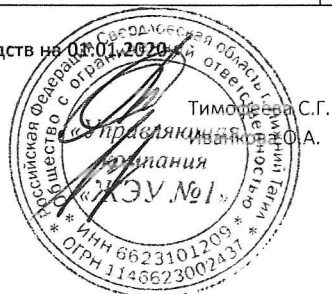
### 4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	20 617,89
Поступило средств	32 116,31

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	12469,00
июль	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	25080,00
	ИТОГО:	37549,00

Остаток денежных средств на 01.01.2020 15 185,20

Экономист  
Директор



Тимофеев С.Г.  
Иванков О.А.