

## Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2017 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д.40**  
 обслуживаемая площадь: **5984,80** с декабря 2017 **5985,00**  
 в т.ч жилая **5984,80** **5985,00**  
 в т.ч нежилые помещения **0** **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2017	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	0,00	74929,70	74929,70	74929,70	74929,70	74929,70	74929,70	81692,77	81692,77	81692,77	81692,77	81692,77	81692,77	81695,50	939737,55
Уборка лестничных клеток	0,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	4180,68	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	-2519,64	55661,04
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого содержание</b>	<b>95525,47</b>	<b>80329,70</b>	<b>80329,70</b>	<b>80329,70</b>	<b>80329,70</b>	<b>80329,70</b>	<b>80329,70</b>	<b>87092,77</b>	<b>85873,45</b>	<b>87092,77</b>	<b>87092,77</b>	<b>87092,77</b>	<b>87092,77</b>	<b>79175,86</b>	<b>995398,59</b>
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	2512,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	4706,00	56472,00
ХВС и водоотведение	34242,89	11614,88	19899,31	21185,50	21472,64	18141,83	20499,86	21422,09	23419,54	21869,74	24514,47	22314,07	23997,47	250351,40	
СОИ ХВС, ВО и ГВС	0,00	0,00	512,91	8553,18	3193,00	3193,00	3751,13	4486,60	4486,60	4486,60	4486,60	4486,60	4486,60	3822,21	45458,43
ГВС и отопление	21954,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-30059,94	54393,39	49078,21	51767,56	41712,48	42502,56	40651,45	40143,29	42044,02	40509,14	41285,62	47414,34	48176,70	539678,76	
Мусор	15376,78	13166,56	13166,56	13166,56	13166,56	13166,56	13166,56	13705,30	13705,30	13705,30	13705,30	13705,30	13705,30	13705,30	161231,16
ВДГО	721,30	1017,41	1017,41	1017,42	1017,42	1017,42	1017,42	897,97	897,97	897,97	897,97	897,97	897,97	898,00	11492,35
Лифт	20475,59	24537,68	24537,68	24537,68	24537,68	24537,68	24537,68	24537,68	24537,68	24537,68	24537,68	24537,68	24537,68	24538,50	294452,98
Капитальный ремонт взносы РО	67526,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105321,60	52662,60	157984,20	
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>228275,02</b>	<b>189765,62</b>	<b>192734,87</b>	<b>196710,42</b>	<b>186942,48</b>	<b>184401,75</b>	<b>184908,67</b>	<b>192505,10</b>	<b>195183,96</b>	<b>193318,60</b>	<b>196739,81</b>	<b>305989,73</b>	<b>247860,43</b>	<b>2467061,44</b>	

Процент оплаты собственниками  
 Содержание и Текущий ремонт:

2.

### Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО		
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Содержание	42132,99	42132,99	42132,99	42132,99	42132,99	42132,99	42132,99	42132,99	42132,99	42132,99	42132,99	42132,99	42132,99	505595,90	
Уборка лестничных клеток	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	4180,68	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	-2519,64	55661,04
АДС	2094,68	2094,68	2094,68	2094,68	1795,44	1795,44	1795,44	1795,44	2094,68	2094,68	2094,68	2094,68	2094,68	23939,20	
Услуги управления	5039,20	5039,20	5039,20	5039,20	5039,20	5039,20	5039,20	5039,20	5039,20	5039,20	5039,20	5039,20	5039,20	60470,42	
ООО РИП	2195,00	2448,55	4259,49	2534,62	2895,89	2857,73	3340,13	3793,44	4090,61	3039,48	4284,27	3770,26	39509,48		
Роскоммунэнерго	736,48	734,62	802,95	763,46	623,63	701,92	538,92	593,09	704,51	621,07	623,98	691,87	8136,48		
итого:	57598,35	57850,04	59729,31	57964,95	57887,15	57927,28	58246,68	57534,84	59462,00	58327,43	59575,12	51209,36	693312,52		
Поступило на Текущий ремонт	<b>2689,03</b>	<b>6821,98</b>	<b>49778,26</b>	<b>2341,80</b>	<b>13881,84</b>	<b>14430,56</b>	<b>23213,58</b>	<b>35913,32</b>	<b>42041,10</b>	<b>17716,94</b>	<b>46887,87</b>	<b>42326,84</b>	<b>298043,11</b>		

5984,80 с декабря 17      5985,00  
 5984,80                      5985,00  
 0                                0

оплачено													долг за собств на 01.01.2018
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
60287,38	64672,02	109507,57	60306,75	71768,99	72357,84	81460,26	93448,16	101503,10	76044,37	106462,99	93536,20	991355,63	99568,43
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4736,00	4636,00	4636,00	4636,00	4636,00	4636,00	4976,00	4636,00	4636,00	4636,00	4636,00	4636,00	56072,00	2912,00
7517,78	12889,00	24133,79	16381,35	18376,39	16213,18	21249,69	25571,46	26596,57	19296,98	27562,33	24091,71	239880,23	44714,06
0,00	0,00	2549,91	5867,16	2791,06	2777,03	3655,35	4784,80	4955,45	3903,51	5182,01	4787,18	41253,46	4204,97
7000,00	339,56	2304,80	120,43	111,52	372,25	577,96	116,51	189,99	171,06	208,93	744,02	12257,03	9697,41
49098,60	48974,38	53530,11	50897,31	41575,11	46794,52	35927,83	39539,25	46967,29	41404,54	41598,83	46124,41	542432,18	-32813,36
12476,75	12338,91	14801,73	13482,90	12284,55	13929,67	11969,18	13474,49	13873,59	14288,91	13332,24	12347,23	158600,15	18007,79
511,56	778,16	1428,89	746,62	929,55	862,66	1007,15	1004,44	1089,22	765,32	1148,10	955,81	11227,48	986,17
12564,30	19245,34	30441,62	17962,29	21858,16	21726,32	25630,84	26812,16	29290,19	21398,10	30806,33	26695,66	284431,31	30497,26
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11631,57	141108,09	152739,66	72771,03
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
154192,37	163873,37	240784,51	164533,65	171540,27	176892,44	182798,91	204602,47	224145,95	178005,28	237387,32	350239,13	2448995,67	246340,79
99,3 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	3852,00
3. "Мир рекламы"	30,00
4. "Комстар-регионы"	324,00
5. ООО "Инсис"	200,00
6. "НТ Компьютерные сети	200,00
<b>итого</b>	<b>4706,00</b>

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2017

1806437,29

## 3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2017 года	69 421,71
Поступило средств по тек.ремонту	<b>298 043,11</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>50 464,80</b>

## Выполненные работы в 2017 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов	2220,00
январь	Машины - очистка от снега внутриквартальных дорог, подсыпка	1232,14
февраль	Сантехнические работы: ремонт стояка ЦО в подвале подъездов №3,2 (краны 4 шт, американки, угольники и др.); ревизия канализации в подвале	4123,00
февраль	Страхование лифтов (3шт)	1285,71
март	Монтаж канализационного отвода на чердаке	293,00
апрель	Ремонтные работы: смена перемычки и стояка ГВС по кв.104-108 (замена труб 11м, кранов, муфт); замена затвора в узле ГВС в подвале подъезда №3	10725,00
май	Демонтаж старых и изготовление новых щитов для выхода с чердака на кровлю (2шт)	8314,00
июнь	Оформление технической документации для завки в программе по благоустройству придомовой территории	32260,00
июнь	Обработка подвала от тараканов	634,92
май, июнь	Машины - копка ям для посадки деревьев (10шт); погрузка и вывоз веток; завоз песка в песочницы	6289,33
август	Планировка территории под автостоянку (32 м2 распределено на 2 дома)	3402,65
август	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.17 (10м.п)	6658,00
август	Машины - вывоз мусора с мусорки	300,00
сентябрь	Устранение аварийной ситуации на стояке ЦО по кв.37	415,00
сентябрь	Электромонтажные работы: смена трансформатора тока; восстановление освещения в подъезде №3; ревизия межэтажных щитках, установка электросчетчика кв.101	2336,00
сентябрь	Установка пластиковых подъездных окон (8шт*11500,00, 16шт*15100,00)	333600,00
сентябрь	Установка металлических дверей для выхода на крышу в подъездах №2,3 (2шт*8500,00) и люков на крышу (2шт*8800,00)	34600,00
октябрь	Машины - завоз подсыпки	404,30
ноябрь	Утепление чердачного перекрытия над кв.107 (53,5 м2 изоляция покрытий и перекрытий в 2 слоя)	49821,00
ноябрь	Сантехнические работы: смена стояка ЦО по кв.1 до подвала; ремонт подводки к радиатору в подъезде №3	3149,00
ноябрь	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов (3шт)	7800,00
декабрь	Установка радиаторов в подъезде №2 (3шт чугунных по 7 секций)	25602,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>535465,05</b>

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2017 года	21185,96
Поступило средств	<b>11 227,48</b>

месяц	виды работ	сумма
март	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	13596,00
	ИТОГО:	13596,00

Остаток денежных средств на 01.01.2018

**18 817,44**

Экономист  
Директор

Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.

