

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2016 год

Адрес: ул. Выйская д.29
 обслуживаемая площадь: 3789,80
 в т.ч. жилья 3354,40
 в т.ч. нежилые помещения 435,40

1.

| | долг за собств на 01.01.2016 | начислено | | | | | | | | | | | | итого |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | |
| Сод и Текущий ремонт | 0,00 | 41997,08 | 41997,08 | 41997,08 | 41997,08 | 41997,08 | 41997,08 | 41997,08 | 41997,08 | 41997,08 | 41997,08 | 41997,08 | 41997,08 | 503964,96 |
| Уборка лестничных клеток | 0,00 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 41400,00 |
| Мусоропровод | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого содержание | 34257,82 | 45447,08 | 45447,08 | 45447,08 | 45447,08 | 45447,08 | 45447,08 | 45447,08 | 45447,08 | 45447,08 | 45447,08 | 45447,08 | 45447,08 | 545364,96 |
| Содер. и Тек. Ремонт н/жил | 33407,10 | 5451,21 | 5451,21 | 5451,21 | 5451,21 | 5451,21 | 5451,21 | 5451,21 | 5451,21 | 5451,21 | 5451,21 | 5451,21 | 5451,21 | 65414,52 |
| Аренда МОП | 970,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 8400,00 |
| ХВС и водоотведение | 16560,03 | 19000,65 | 12689,30 | 14333,47 | 14935,91 | 13514,17 | 15084,80 | 15649,57 | 16913,17 | 19307,68 | 14968,55 | 19047,63 | 14734,43 | 190179,33 |
| ГВС и отопление | 23770,51 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Электроэнергия | 125,69 | 27609,69 | 25503,78 | 22971,02 | 23026,81 | 22861,44 | 20157,40 | 24957,06 | 20767,10 | 26050,31 | 24773,23 | 29660,27 | 27861,73 | 296199,84 |
| Мусор | 9282,98 | 7092,24 | 7092,24 | 7092,24 | 7092,24 | 7092,24 | 7092,24 | 7359,88 | 7359,88 | 7359,88 | 7359,88 | 7359,88 | 7359,88 | 86712,72 |
| ВДГО | 465,80 | 570,23 | 570,23 | 570,23 | 570,23 | 570,23 | 570,23 | 570,23 | 570,23 | 570,23 | 570,23 | 570,23 | 570,23 | 6842,76 |
| ОДН кол вода н/жил | 1647,94 | 485,33 | 34,79 | 34,79 | 34,79 | 34,79 | 34,79 | 37,59 | 438,24 | 673,77 | 37,59 | 665,17 | 37,59 | 2549,23 |
| Капитальный ремонт взносы РО | 46506,35 | 28579,48 | 28579,48 | 28579,48 | 28579,48 | 28579,48 | 28579,48 | 28579,48 | 28579,48 | 28579,48 | 28579,48 | 28579,48 | 28579,48 | 342953,76 |
| Капитальный ремонт взносы РО н/жил | 21880,06 | 3709,61 | 3709,61 | 3709,61 | 3709,61 | 3709,61 | 3709,61 | 3709,61 | 3709,61 | 3709,61 | 3709,61 | 3709,61 | 3709,61 | 44515,32 |
| | 188874,28 | 138645,52 | 129777,72 | 128889,13 | 129547,36 | 127960,25 | 126826,84 | 132461,71 | 129936,00 | 137849,25 | 131596,86 | 141190,56 | 134451,24 | 1589132,44 |
| Процент оплаты собственниками | | | | | | | | | | | | | | |
| Содержание и Текущий ремонт: | | | | | | | | | | | | | | |

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

| | начислено | | | | | | | | | | | | ИТОГО | |
|-----------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | |
| Содержание | 20881,80 | 20881,80 | 20881,80 | 20881,80 | 20881,80 | 20881,80 | 20881,80 | 20881,80 | 20881,80 | 20881,80 | 20881,80 | 20881,80 | 20881,80 | 250581,58 |
| Уборка лестничных клеток | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 3450,00 | 41400,00 |
| АДС | 1326,43 | 1326,43 | 1326,43 | 1326,43 | 1136,94 | 1136,94 | 1136,94 | 1136,94 | 1326,43 | 1326,43 | 1326,43 | 1326,43 | 1326,43 | 15159,20 |
| Услуги управления | 3191,01 | 3191,01 | 3191,01 | 3191,01 | 3191,01 | 3191,01 | 3191,01 | 3191,01 | 3191,01 | 3191,01 | 3191,01 | 3191,01 | 3191,01 | 38292,14 |
| ООО РИП | 1239,17 | 1782,64 | 1707,14 | 2956,97 | 1558,75 | 1269,64 | 1829,57 | 1459,60 | 3043,24 | 1596,82 | 1480,25 | 2072,38 | 2072,38 | 21996,16 |
| Роскоммуэнерго | 347,56 | 409,30 | 359,99 | 350,92 | 392,10 | 336,71 | 298,23 | 349,46 | 333,17 | 388,84 | 423,72 | 450,49 | 4440,48 | |
| итого: | 30435,97 | 31041,18 | 30916,36 | 32157,14 | 30610,60 | 30266,10 | 30787,55 | 30468,81 | 32225,64 | 30834,90 | 30753,20 | 31372,10 | 31372,10 | 371869,56 |
| Поступило на Текущий ремонт | 2935,95 | 18032,47 | 17809,42 | 40374,23 | 14997,93 | 5739,08 | 18358,79 | 11477,62 | 41159,30 | 11925,51 | 10599,66 | 26846,56 | 220256,51 | |

3789,80

3354,40

435,40

| оплачено | | | | | | | | | | | | | долг за |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------------|
| январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | итого | собств на 01.01.2017 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 31664,19 | 46728,65 | 46380,78 | 50836,66 | 43900,80 | 34297,45 | 46164,07 | 40238,70 | 56007,10 | 40287,71 | 38880,16 | 55745,96 | 531132,23 | 48490,55 |
| 1707,73 | 2345,00 | 2345,00 | 21694,71 | 1707,73 | 1707,73 | 2982,27 | 1707,73 | 17377,84 | 2472,70 | 2472,70 | 2472,70 | 60993,84 | 37827,78 |
| 3670,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 700,00 | 660,00 | 660,00 | 660,00 | 660,00 | 510,00 | 510,00 | 410,00 | 10540,00 | -1170,00 |
| 11997,77 | 18045,00 | 14411,68 | 15606,62 | 12700,55 | 11718,83 | 15358,23 | 13609,00 | 20647,31 | 17224,27 | 13795,45 | 20493,40 | 185608,11 | 21131,25 |
| 6545,27 | 420,00 | 1358,87 | 0,00 | 1138,18 | 255,02 | 3998,58 | 0,00 | 3385,36 | 0,00 | 193,19 | 94,71 | 17389,18 | 6381,33 |
| 23170,65 | 27286,89 | 23999,26 | 23394,87 | 26139,94 | 22447,13 | 19882,18 | 23297,15 | 22211,02 | 25922,64 | 28247,96 | 30032,56 | 296032,25 | 293,28 |
| 7622,84 | 4443,83 | 9462,41 | 7146,84 | 7614,20 | 7371,23 | 6773,82 | 6869,53 | 7488,72 | 7297,85 | 7837,70 | 6944,28 | 86873,25 | 9122,45 |
| 389,13 | 577,66 | 590,61 | 636,14 | 580,21 | 450,32 | 584,49 | 505,99 | 664,39 | 525,16 | 479,76 | 725,39 | 6709,25 | 599,31 |
| 301,15 | 264,37 | 67,64 | 767,51 | 10,90 | 10,90 | 19,04 | 11,78 | 635,10 | 305,62 | 17,06 | 301,72 | 2712,79 | 1484,38 |
| 17068,20 | 25975,41 | 27010,61 | 31233,37 | 28933,27 | 22085,95 | 28372,70 | 24408,95 | 35751,25 | 24930,91 | 23856,76 | 33297,63 | 322925,01 | 66535,10 |
| 1118,48 | 1579,51 | 1595,80 | 14370,51 | 1162,13 | 1162,13 | 2029,47 | 1162,13 | 11630,30 | 1682,70 | 1682,70 | 1682,70 | 40858,56 | 25536,82 |
| 105255,41 | 128366,32 | 127922,66 | 166387,23 | 124587,91 | 102166,69 | 126824,85 | 112470,96 | 176458,39 | 121159,56 | 117973,44 | 152201,05 | 1561774,47 | 216232,25 |
| 98,3 | % | | | | | | | | | | | | |

Арендаторы МОН:

| | |
|------------------------------|---------------|
| 1. "Коввекс" | 150,00 |
| 2. "Ростелеком" | 100,00 |
| 3. "Мир рекламы" | 40,00 |
| 4. "Комстар-регионы" | 210,00 |
| 5. "ИТ Компьютерные сети" | 200,00 |
| итого | 700,00 |

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2016

705488,04

3. Текущий ремонт

| | |
|--|------------|
| Остаток на 01 января 2016 года | 41688,74 |
| Поступило средств по тек.ремонту | 220 256,51 |
| Поступило средств за аренду МОП | 9 486,00 |
| Благотворительный взнос в общее имущество МКД арендатора н/ж помещения Казакова В.Г. | 15 000,00 |

Выполненные работы в 2016 году

| месяц | виды работ | сумма |
|-----------------|---|------------------|
| январь | Опломбировка узла учета тепловой энергии | 1878,25 |
| январь, февраль | Машины-очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки, расчистка придомовой территории | 3345,55 |
| апрель, май | Машины - вывоз мусора и листвы с участков; разгрузка песка в песочницы | 1015,39 |
| май | Установка пластиковых окон в подъезды №1-3 (12шт*16000) | 192000,00 |
| июнь | Поверка прибора учета ХВС (ф32мм) | 14539,00 |
| июнь | Уличные цветочные клумбы (5шт по цене 2587,50) | 12937,50 |
| июнь | Ремонт стояков ЦО в кв.40 и замена стояка ЦО в подвале (замена кранов, тройников, муфт, трубы) | 3190,00 |
| июнь | Вывод подводки для полива в подвале подъезда №4 | 2699,00 |
| август | Смена сбросника на стояке ГВС по подвалу | 429,00 |
| август | Смена врезки на стояке ЦО по подвалу подъезда №2 | 507,00 |
| сентябрь | Смена стояка канализации по кв.3 и по подвалу | 3918,00 |
| октябрь | Машины - вывоз веток и листвы | 1073,61 |
| октябрь | Замена накладных замков на подвальные двери подъездов №2,4 | 1664,00 |
| октябрь | Смена кранов в узле ХВС подъезда №3 | 1101,00 |
| октябрь | Установка забора | 67670,00 |
| ноябрь | Машины - расчистка снега внутри квартала (два раза) | 2400,00 |
| ноябрь | Изготовление и установка перил у подъезда №2 (железо) | 973,00 |
| ноябрь | Монтаж розетки в межэтажную электрощитовую (во все подъезды) | 1496,00 |
| ноябрь | Ремонт стояка ГВС в подвале подъезда №3 | 596,00 |
| декабрь | Поверка прибора учета ЦО и ГВС (ф50-32мм) | 39662,30 |
| декабрь | Установка поручней на перила в подъездах №1,2 (дерево) | 1046,00 |
| декабрь | Смена перемычки ЦО и задвижки ЦО в подвале по кв.20,33 (замена кранов бшт, американок 6 шт, муфт, угольников, тройников, трубы 10м) | 16183,00 |
| декабрь | Смена стояка ЦО до подвала по кв.52 | 2895,00 |
| | ИТОГО: | 373218,60 |

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2017

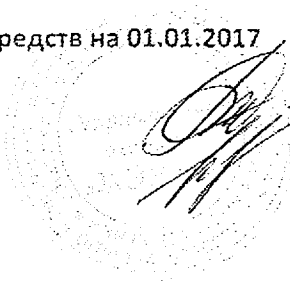
-86 787,35

| | |
|--------------------------------|----------|
| Остаток на 01 января 2016 года | 4592,38 |
| Поступило средств | 6 709,25 |

| месяц | виды работ | сумма |
|-------|------------|-------|
| | | |
| | ИТОГО: | 0,00 |

Остаток денежных средств на 01.01.2017

11 301,63

Экономист
ДиректорТимофеева С.Г.
Иванкова О.А.