

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. Выйская д. 51**  
 обслуживаемая площадь: **1906,40 с окт.19 1844,30 с нояб.19 1906,40**  
 в т.ч. жилая **1906,40 1844,30 1906,40**  
 в т.ч. нежилые помещения **0 0 0,00**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	205952,23	28769,62	28769,62	28769,62	28769,62	28769,62	28769,62	29587,48	29587,48	29587,48	18458,49	29587,48	29587,48	339013,61
Уборка лестничных клеток	3557,45	2150,00	2150,00	2150,00	2150,00	2150,00	2150,00	2150,00	1664,53	2150,00	1900,59	2150,00	2150,00	25065,12
Итого содержание	209509,68	30919,62	30919,62	30919,62	30919,62	30919,62	30919,62	31737,48	31252,01	31737,48	20359,08	31737,48	31737,48	364078,73
Аренда МОП	-404,00	596,00	596,00	596,00	596,00	596,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6480,00
Аренда подвала	0,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	120000,00
ХВС и водоотведение	84196,42	13216,19	13257,63	11939,13	12296,45	12291,01	12029,14	0,00	0,00	0,00	-5459,31	0,00	0,00	69570,24
СОИ ХВС, ВО и ГВС	6470,62	1354,30	1354,28	1354,28	1354,28	1354,28	1354,28	1372,09	1372,09	1372,09	760,49	1372,09	1372,09	15746,64
ГВС и отопление	45690,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	14544,22	1750,32	1750,32	1750,32	1750,32	1750,32	1750,32	1803,36	1803,36	1803,36	0,00	0,00	0,00	15912,00
Мусор	24531,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	4201,65	1044,18	1044,18	1044,18	1044,18	1044,18	1044,18	572,51	572,51	572,51	329,01	572,51	572,51	9456,64
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14190,00	0,00	0,00	-304,96	0,00	0,00	13885,04
Капитальный ремонт вносы РО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>388740,60</b>	<b>58880,61</b>	<b>58922,03</b>	<b>57603,53</b>	<b>57960,85</b>	<b>57955,41</b>	<b>57597,54</b>	<b>60175,44</b>	<b>45499,97</b>	<b>45985,44</b>	<b>26184,31</b>	<b>44182,08</b>	<b>44182,08</b>	<b>615129,29</b>
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Содержание	14221,74	14221,74	14221,74	14221,74	14221,74	14221,74	14221,74	14221,74	14221,74	13758,48	14221,74	14221,74	170197,66
Уборка лестничных клеток	2150,00	2150,00	2150,00	2150,00	2150,00	2150,00	2150,00	2150,00	1664,53	2150,00	1900,59	2150,00	25065,12
АДС	667,24	667,24	667,24	667,24	571,92	571,92	571,92	571,92	667,24	645,51	667,24	667,24	7603,87
Услуги управления	1605,19	1605,19	1605,19	1605,19	1605,19	1605,19	1605,19	1605,19	1605,19	1605,19	1552,90	1605,19	19209,98
ООО РИП	1166,65	928,67	1412,87	1119,61	935,37	770,79	701,53	792,28	1086,58	845,20	657,53	950,49	11367,56
АО НТЭСК	24,91	19,99	34,49	25,20	24,02	21,28	24,59	27,93	26,76	24,64	0,00	0,00	253,80
итого:	19835,73	19592,83	20091,54	19788,98	19508,24	19340,92	19274,97	18883,60	19757,51	18727,31	19301,70	19594,66	233697,98
Поступило на Текущий ремонт	11153,65	4262,13	14215,44	8919,80	5048,96	420,03	-298,46	1661,61	13602,88	8945,42	3360,12	12439,83	83731,42

1906,40 с окт.19	1844,30 с нояб.19	1906,4
1906,40	1844,30	1906,4
0	0	0

оплачено													Долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
29160,53	22455,34	32566,42	26954,64	22859,53	18490,40	17863,02	19394,73	31602,93	25889,68	21194,66	29867,18	298299,06	246666,78
1828,85	1399,62	1740,56	1754,14	1697,67	1270,55	1113,49	1150,48	1757,46	1783,05	1467,16	2167,31	19130,34	9492,23
30989,38	23854,96	34306,98	28708,78	24557,20	19760,95	18976,51	20545,21	33360,39	27672,73	22661,82	32034,49	317429,40	256159,01
588,00	396,00	396,00	396,00	396,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	4272,00	1804,00
10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	10000,00	120000,00	0,00
9328,71	8430,03	15384,94	9998,92	8089,35	7243,48	5503,12	921,80	2695,27	1153,82	171,97	760,76	69682,17	84084,49
1367,14	1051,56	1603,47	1269,40	1129,70	889,89	894,91	925,96	1431,56	1233,95	1021,35	1315,61	14134,50	8082,76
462,03	273,91	13,23	534,06	0,00	10,51	0,00	10,07	0,00	0,00	0,00	6,99	1310,80	44379,44
1660,90	1332,34	2299,51	1679,70	1412,92	1418,65	1639,04	1862,20	1783,76	1642,54	0,00	0,00	16731,56	13724,66
4958,25	1068,24	1692,47	443,07	44,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13781,24	21987,99	2543,78
1033,10	767,67	1019,91	922,51	867,08	642,86	607,81	403,48	648,06	566,24	413,01	572,42	8464,15	5194,14
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	6537,18	2108,48	676,82	84,86	512,97	9920,51	3964,53
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>60387,51</b>	<b>47174,71</b>	<b>66716,51</b>	<b>53952,44</b>	<b>46496,97</b>	<b>40266,34</b>	<b>37921,59</b>	<b>41505,90</b>	<b>52327,52</b>	<b>43246,10</b>	<b>34653,01</b>	<b>59284,48</b>	<b>583933,08</b>	<b>419936,81</b>
94,9%													

Арендаторы МОП:

- |                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| 1. "Конвекс"                | 150,00        |
| 2. "Ростелеком"             | 100,00        |
| 3. "Мир рекламы"            | 50,00         |
| 4. "Комстар-регионы"        | 96,00         |
| 5. "ИТ Компьютерные<br>сети | 200,00        |
| <b>итого</b>                | <b>596,00</b> |

**СПРАВОЧНО:** остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	-274 445,79
Поступило средств по тек. ремонту	83 731,42
Поступило средств за аренду МОП	3 844,80
Поступило средств за аренду подвала	108 000,00

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: аварийная замена подводки к батарее по кв.5	1138,00
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника 5-й под. улица	853,00
февраль, март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	1833,96
июнь	Ремонт крыльца 1-й подъезд	8983,00
ноябрь	Поверка общедомового прибора учета ЦО	26828,00
ноябрь	Завоз подсыпки	277,32
декабрь	Оплата первого взноса по программе "Благоустройство придомовой территории"	32574,54
	ИТОГО:	72487,82

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек. ремонту на 01.01.2020 -151 357,39

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	7 983,50
Поступило средств	8 464,15
Поступило на техническое диагностирование	9 920,51

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	6382,50
июль	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	13885,04
	ИТОГО	20267,54

Остаток денежных средств на 01.01.2020 6 100,62

Экономист  
Директор



Иванкоффеева С.Г.  
Иванкова О.А.