

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д.52**

обслуживаемая площадь: **3389,7**

в т.ч. жилая **3389,7**

в т.ч. нежилые помещения **0,00**

1.

	долг за собств на 01.01.2018	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	46269,58	46269,58	46269,58	46269,58	46269,58	46269,58	46269,58	46269,58	46269,58	46269,58	46269,58	46269,58	555234,96
Уборка лестничных клеток	0,00	2948,40	3400,00	1864,56	3400,00	3400,00	1813,56	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	37226,52
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	102456,76	49217,98	49669,58	48134,14	49669,58	49669,58	48083,14	49669,58	49669,58	49669,58	49669,58	49669,58	49669,58	592461,48
Аренда МОП	-770,00	544,00	544,00	544,00	544,00	544,00	544,00	544,00	544,00	544,00	544,00	544,00	544,00	6528,00
ХВС и водоотведение	59040,07	16229,87	15243,44	19085,12	18438,73	14938,65	15165,79	16143,08	15535,72	16334,57	17232,33	17828,58	17203,43	199379,31
СОИ ХВС, ВО и ГВС	3110,82	1767,98	1767,98	1767,98	1767,98	1767,98	1767,98	1833,36	1833,36	1833,36	1833,36	1833,36	1833,36	21608,04
ГВС и отопление	18495,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	12498,97	23802,22	20295,61	23267,17	1700,70	1700,70	1700,70	1804,96	1804,96	1804,96	1804,96	1804,96	1804,96	83296,86
Мусор	16216,36	7762,52	7762,52	0,00	15525,04	7762,52	7762,52	9287,86	9287,86	9287,86	9287,86	9287,86	9287,86	102302,28
ВДГО	1295,81	508,63	508,63	508,63	508,63	508,63	508,63	779,66	779,66	779,66	779,66	779,66	779,66	7729,74
Капитальный ремонт взносы РО	105852,64	30507,30	30507,30	29538,90	29538,90	29538,90	29538,90	29538,90	29538,90	29538,90	29538,90	29538,90	39222,90	366087,60
	<b>315086,15</b>	<b>128572,52</b>	<b>124531,08</b>	<b>121077,96</b>	<b>115925,58</b>	<b>104662,98</b>	<b>103303,68</b>	<b>107768,04</b>	<b>107160,68</b>	<b>107959,53</b>	<b>108857,29</b>	<b>109453,54</b>	<b>118512,39</b>	<b>1357785,27</b>
Процент оплаты собственниками														

2.

Содержание и Текущий ремонт:

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	23863,49	23863,49	23863,49	23863,49	23863,49	23863,49	23863,49	23863,49	23863,49	23863,49	23863,49	23863,49	23863,49	286361,86
Уборка лестничных клеток	2948,40	3400,00	1864,56	3400,00	3400,00	1813,56	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	3400,00	37226,52
АДС	1186,40	1186,40	1186,40	1186,40	1016,91	1016,91	1016,91	1016,91	1186,40	1186,40	1186,40	1186,40	1186,40	13558,80
Услуги управления	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	2854,13	34249,53
ООО РИП	1477,30	1602,51	1949,52	1497,51	1627,14	1790,64	1646,35	1963,36	1806,37	2059,91	2072,16	1677,00	1677,00	21169,77
МРСК Урала	291,04	406,59	350,98	0,00	21,42	50,16	75,67	34,65	29,32	79,93	27,78	27,00	27,00	1394,54
итого:	32620,75	33313,11	32069,07	32801,52	32783,08	31388,88	32856,55	33132,54	33139,70	33443,85	33403,95	33008,02	33008,02	393961,01
Поступило на Текущий ремонт	<b>5623,92</b>	<b>10247,83</b>	<b>20436,94</b>	<b>4786,62</b>	<b>11095,90</b>	<b>18079,33</b>	<b>12639,94</b>	<b>21585,33</b>	<b>17124,02</b>	<b>15575,07</b>	<b>18166,30</b>	<b>12192,24</b>	<b>12192,24</b>	<b>167553,45</b>

3389,7  
3389,7  
0,00

оплачено													долг за собств на 01.01.2019
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38244,67	43560,94	52506,01	37588,14	43878,98	49468,21	45496,49	54717,87	50263,72	49018,92	51570,25	45200,26	561514,46	133403,78
700,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	6244,00	-486,00
14852,17	13957,78	17285,54	16103,17	14369,48	14561,42	13304,05	15413,10	14265,67	19538,99	19686,81	14636,75	187974,93	70444,45
1255,07	1426,80	1885,42	1376,10	1565,98	1774,47	1702,14	1815,66	1678,88	1918,26	1798,94	1596,53	19794,25	4924,61
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5000,00	2764,26	0,00	7764,26	10731,28
19402,70	27105,92	23398,93	0,00	1259,94	3343,84	5044,99	2310,01	1954,41	5328,35	1852,01	1800,20	92801,30	2994,53
7853,22	8048,27	7946,61	0,00	11599,24	7140,24	8739,05	8835,09	8480,51	9632,10	9535,81	9213,68	97023,82	21494,82
362,90	406,87	527,29	395,82	450,02	515,80	473,23	770,46	694,34	816,81	777,32	677,74	6868,60	2156,95
20825,41	24200,21	31958,11	23200,43	26479,03	29635,30	28817,21	29709,70	27327,06	33826,50	31827,15	70342,50	378148,61	93791,63
<b>102241,07</b>	<b>117783,99</b>	<b>134126,49</b>	<b>77791,56</b>	<b>98540,69</b>	<b>105168,81</b>	<b>102379,02</b>	<b>112260,23</b>	<b>103489,71</b>	<b>123665,67</b>	<b>118517,61</b>	<b>142375,13</b>	<b>1338339,98</b>	<b>334531,44</b>
98,6%													

Арендаторы МОП:

1. "Ростелеком"	100,00
2. "Мир рекламы"	40,00
3. "Комстар-регионы"	204,00
4. "ИТ Компьютерные сети	200,00
<b>итого</b>	<b>544,00</b>

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

1348933,24

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2018 года	-72 872,95
Поступило средств по тек.ремонту	167 553,45
Поступило средств за аренду МОП	5 619,60

**Выполненные работы в 2018 году**

месяц	виды работ	сумма
январь	Замена участка канализационного стояка по кв.61	1165,00
март	Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий (2 раза)	3079,09
апрель	Сантехнические работы: смена кранов в подвале под кв.9, в кв.22 замена трубы при смене батареи	2472,00
июнь	Смена крана и фитингов в подвале 4-г подъезда	1107,00
июнь	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС в подвале	11378,00
июнь	Машины - копка ям для посадки деревьев	1800,00
сентябрь	Ремонт крылец с 1 по 4 подъездов	118529,00
сентябрь-ноябрь	Машины - погрузка и вывоз мусора с территории; погрузка и вывоз листвы с квартальной территории (2 раза); подсыпка	2606,74
ноябрь	Сантехнические работы: замена участка канализации в кв.3 и в подвале; крепление труб розлива ХВС в подвале 1 подъезда	2137,00
декабрь	Электромонтажные работы: смена светильника на 3 этаже 1-го подъезда	999,00
	ИТОГО:	145272,83

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019 -44 972,73**

**4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2018 года	6698,43
Поступило средств	6 868,60

месяц	виды работ	сумма
	ИТОГО:	0,00

**Остаток денежных средств на 01.01.2019 13 567,03**

Экономист

Директор



Мирофеева С.Г.

Иванова О.А.