

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2016 год

Адрес: ул. Серебрянский тр. д.2/2
 обслуживаемая площадь: 5405,20
 в т.ч. жилая: 5405,20
 в т.ч. нежилые помещения: 0

1.

	долг за собств на 01.01.2016	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	0,00	67673,10	67673,10	67673,10	67673,10	67673,10	67673,10	67673,10	67673,10	67673,10	67673,10	67673,10	67673,10	812077,20
Уборка лестничных клеток	0,00	2500,00	3249,94	3950,00	1450,00	0,00	3950,00	-3950,00	1656,63	3950,00	3950,00	3950,00	3950,00	28606,57
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	70391,71	70173,10	70923,04	71623,10	69123,10	67673,10	71623,10	63723,10	69329,73	71623,10	71623,10	71623,10	71623,10	840683,77
Аренда МОП	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	350,00	4200,00
ХВС и водоотведение	27612,16	19803,11	19659,12	19830,97	19737,85	21585,59	24073,78	25552,81	25597,17	25987,48	27298,47	25783,62	15333,71	270243,68
ГВС и отопление	110537,50	0,00	-57923,91	-67336,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-125260,39
Электроэнергия	23722,16	39506,02	34742,22	32331,42	26156,02	35028,22	27935,62	30130,56	29607,36	37040,16	33975,36	41201,76	44158,56	411813,28
Мусор	17230,80	11459,02	11459,02	11459,02	11459,02	11459,02	11459,02	11891,44	11891,44	11891,44	11891,44	11891,44	11891,44	140102,76
ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	6166,60	8696,33	7368,65	7368,65	7368,65	7368,65	7368,65	9072,48	9072,48	9072,48	9072,48	9072,48	9072,48	99974,46
Капитальный ремонт взносы РО	58867,89	46052,30	46052,30	46052,30	46052,30	46052,30	46052,30	46052,30	46052,30	46052,30	46052,30	46052,30	46052,30	552627,60
	267434,56	196039,88	132630,44	121678,98	180246,94	189516,88	188862,47	186772,69	191900,48	202016,96	200263,15	205974,70	198481,59	2194385,16
Процент оплаты собственниками Содержание и Текущий ремонт:														

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	29782,65	29782,65	29782,65	29782,65	29782,65	29782,65	29782,65	29782,65	29782,65	29782,65	29782,65	29782,65	29782,65	357391,82
Уборка лестничных клеток	2500,00	3249,94	3950,00	1450,00	0,00	3950,00	-3950,00	1656,63	3950,00	3950,00	3950,00	3950,00	3950,00	28606,57
АДС	1891,82	1891,82	1891,82	1891,82	1621,56	1621,56	1621,56	1621,56	1891,82	1891,82	1891,82	1891,82	1891,82	21620,80
Услуги управления	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	4551,18	54614,14
ООО РИП	1222,07	2456,21	1110,67	1201,51	2255,31	1876,57	2355,35	2105,11	2556,34	2865,57	2252,93	4100,64		26358,28
Роскоммунэнерго	438,88	666,92	504,09	519,29	365,95	430,49	460,17	404,75	515,73	540,71	678,89	756,01		6281,88
итого:	40386,60	42598,72	41790,41	39396,45	38576,65	42212,45	34820,91	40121,89	43247,72	43581,93	43107,47	45032,29		494873,50
Поступило на Текущий ремонт	-9346,43	70627,40	35172,34	-25104,80	23171,30	11739,10	30834,14	14990,11	27383,08	33476,74	14454,25	61797,14		289194,36

5405,20

5405,20

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2017
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31040,17	113226,12	76962,75	14291,65	61747,95	53951,55	65655,05	55112,00	70630,80	77058,67	57561,72	106829,43	784067,86	127007,62
2700,00	350,00	350,00	350,00	350,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	200,00	6100,00	-1550,00
13143,57	19022,48	16380,87	19658,35	19037,53	15545,64	20390,66	20131,76	21158,52	24192,77	23438,68	29418,24	241519,07	56336,77
6735,70	-42623,06	-55384,12	6665,48	2164,59	0,00	924,27	733,22	1270,03	2159,47	1749,60	12816,96	-62787,86	48064,97
29258,52	44461,42	33606,21	34619,39	24396,48	28699,00	30678,10	26983,62	34381,93	36047,51	45259,53	50400,39	418792,10	-30700,98
10228,73	9925,83	12981,77	11812,19	11452,43	10173,05	11881,20	10237,94	12741,74	11283,92	12361,60	13183,02	138263,42	19070,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3496,93	8575,62	6414,79	7209,17	7220,74	5565,66	7234,99	8186,24	9187,12	11135,96	7100,74	14619,23	95947,19	10193,87
28054,26	42133,20	40078,13	42759,82	42586,05	36954,23	43956,36	41160,67	49767,96	57947,97	42561,70	69122,84	537083,25	74412,24
124657,88	195071,61	131390,46	137366,05	168955,77	151189,13	181020,63	162845,45	199438,10	220126,27	190333,57	296590,11	2158985,03	302834,69
98,4 %													

Арендаторы МОП:

СПРАВОЧНО: собрано по кап. ремонту с ноября 2014 по декабрь 2016

1015421,77

1. "Ростелеком"	100,00
2. "Мир рекламы"	50,00
3. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
итого	350,00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2016 года	-237 239,73
Поступило средств по тек.ремонту	289 194,36
Поступило средств за аренду МОП	5 490,00

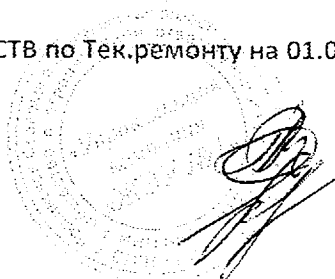
Выполненные работы в 2016 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Смена врезки на стояке ЦО в подвале подъезда №4	995,00
январь	Смена стояка ГВС по кв.70	3994,00
январь	Страхование лифтов	428,57
январь, февраль	Машины-очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки	2516,52
март	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	2600,00
май	Ремонт балконного козырька по кв.99	3656,00
июнь	Машины - разгрузка песка по песочницам	1058,31
июль	Смена аварийного крана на стояке ГВС по кв.91	306,00
июль	Подготовка к промывке: ремонт стояков ХВС в подвале 3 подъезда (замена крана)	403,00
июль	Монтаж сжимов в межэтажных электрощитках (подъезд №2 3эт, подъезд №3 2эт, 5эт)	417,00
август	Смена ливневой канализации в подъезде №2	4493,00
сентябрь	Ремонт стояков ЦО по подвалу подъезда №4	1215,00
октябрь	Аварийный ремонт стояка ХВС по кв.26	834,00
октябрь	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.101 (7м.п)	4787,00
ноябрь	Монтаж сжимов (ревизия межэтажных электрощитовых 2 под. - 3эт, 3под. -2,5эт)	435,00
ноябрь	Смена врезок и стояков ЦО по кв.104, в подвале (замена трубы 24м, кранов 7шт, муфт, тройников и др.)	18822,00
ноябрь	Смена врезок на стояках ЦО по кв.75	826,00
декабрь	Поверка прибора учета ГВС (ф50мм)	22750,00
декабрь	Поверка прибора учета ХВС (ф32мм)	13589,00
декабрь	Поверка прибора учета ЦО 3 подъезд (ф50мм)	23190,00
декабрь	Поверка прибора учета ЦО 4-5 подъезд (ф50мм)	23190,00
декабрь	Смена и укрепление канализации по подвалу подъездов №1,2	58841,00
декабрь	Машины -расчистка снега внутри квартала	2035,00
	ИТОГО:	191381,40

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2017

-133 936,77

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.