

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 года

Адрес: **ул. Быкова д.29**
 обслуживаемая площадь: **2384,20** с июля 18 **2383,90**
 в т.ч жилая **2384,20** **2383,90**
 в т.ч нежилые помещения **0** **0**

1.

	долг за собств на 01.06.2017	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
ВДГО	684,53	353,52	353,52	353,52	353,51	353,52	353,52	1201,27	1201,27	1201,27	1201,27	1201,27	1201,27	9328,73
СОИ ГВС (нагр.)	2285,26	1193,16	1193,16	1193,16	1193,16	1193,16	1193,16	1252,88	1252,88	1252,88	1252,88	1252,88	1252,88	14676,24
СОИ ВО (куб.м)	533,12	328,70	328,70	328,70	328,71	328,70	328,70	339,43	339,43	339,43	339,43	339,43	339,43	4008,78
Водоотведение	29479,08	9915,67	8822,48	8811,33	10129,61	9641,42	8659,26	9820,76	8208,18	9038,50	9382,72	9233,74	9136,27	110799,94
СОИ ГВС (носит.)	492,58	303,71	303,71	303,71	303,71	303,71	303,71	312,72	312,71	312,71	312,71	312,71	312,71	3698,53
ГВС-носитель	24917,66	8251,70	7624,90	7426,85	8012,18	7591,30	7561,80	7585,01	6350,96	7304,46	7449,13	7473,11	7881,63	90513,03
Повыш.коэф.ХВС	13266,22	2945,37	3115,40	3039,78	3397,90	3063,46	3040,80	3006,32	2937,70	2826,60	2744,10	2690,07	2791,59	35599,09
СОИ ХВС (куб.м)	492,58	303,71	303,71	303,71	303,71	303,71	303,71	312,72	312,71	312,71	312,71	312,71	312,71	3698,53
ХВС	29664,97	10074,19	8680,55	8858,00	10709,04	10227,75	8442,02	10403,74	8782,80	9348,34	9837,59	9539,05	8951,27	113854,34
Домофон	5435,06	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	2725,50	32706,00
Содержание жилья	48160,58	25088,37	25088,36	25088,37	25088,36	25088,37	25088,37	26074,31	26074,32	26074,32	26074,32	26074,32	26074,32	306976,10
ТВ-обслуживание	4728,65	2067,00	1414,40	1989,00	1180,40	1911,00	1911,00	1911,00	1755,00	-599,30	0,00	0,00	0,00	15450,50
Уборка МОП	6615,31	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	41400,00
Целевой сбор	46789,25	23842,00	23842,00	23842,00	23842,00	23842,00	23842,00	23839,00	23839,00	23839,00	23839,00	23839,00	23839,00	286086,00
Мусор	10401,05	5464,19	5464,19	0,00	10928,38	5464,19	5464,19	6537,86	6537,86	6537,86	6537,86	6537,86	6537,86	72012,30
Электроэнергия	39987,04	21594,73	24532,79	25445,45	3420,73	3420,73	3420,73	3629,37	3629,37	3629,37	3629,37	3629,37	3629,37	103611,38
Капитальный ремонт взносы РО	142378,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39263,40	19629,00	19629,00	19629,00	19629,00	19629,00	32185,80	169594,20
Аренда МОП	0,00	37389,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	5550,00	98439,00
Итого:	406311,87	155290,52	122793,37	118709,08	110916,90	104458,52	140901,87	127580,89	123044,69	125126,95	123668,29	123790,02	136171,59	1512452,69
Процент оплаты собственниками														
Содержание и Текущий ремонт:														

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	16784,77	16784,77	16784,77	16784,77	16784,77	16784,77	17783,89	17783,89	17783,89	17783,89	17783,89	17783,89	17783,89	207411,97
Уборка МОП	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	3450,00	41400,00
АДС	834,47	834,47	834,47	834,47	715,26	715,26	715,17	715,17	834,37	834,37	834,37	834,37	834,37	9536,20
Услуги управления	2007,50	2007,50	2007,50	2007,50	2007,50	2007,50	2007,50	2007,24	2007,24	2007,24	2007,24	2007,24	2007,24	24088,44
АО РЦ Урала	879,76	1004,67	1132,67	1026,23	1080,15	1329,95	1311,22	1088,92	1455,79	1896,32	1375,32	1662,87	15243,88	
Роскоммунэнерго	286,45	243,42	387,33	0,00	25,67	75,86	36,68	84,45	38,06	47,71	56,98	74,30	1356,91	
итого:	24242,95	24324,82	24596,73	24102,96	24063,35	24363,33	25304,21	25129,68	25569,35	26019,53	25507,81	25812,67	299037,40	
Поступило на Текущий ремонт	-7436,41	-2671,68	-2312,95	-2600,77	-2882,74	587,73	1353,69	-3677,32	2059,49	6669,64	-2724,77	5001,92	-8634,18	
"целевой сбор"	14031,33	17483,81	18744,75	17346,80	17833,02	20737,90	21987,85	17183,41	22703,99	26818,09	18786,24	24579,10	238236,29	
АО РЦ Урала	350,78	437,10	468,62	433,67	445,83	518,45	549,70	429,59	567,60	670,45	479,05	626,77	5977,59	
Поступило на "целевой сбор"	13680,55	17046,71	18276,13	16913,13	17387,19	20219,45	21438,15	16753,82	22136,39	26147,64	18307,19	23952,33	232258,70	

2384,20 с июля 18 2383,90
 2384,20 2383,90
 0 0

оплачено													долг за собств на 01.01.2018
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
210,65	261,59	282,15	259,08	267,65	312,50	428,58	806,59	943,70	1198,83	850,23	1183,99	7005,54	3007,72
615,35	873,21	954,28	873,13	903,95	1063,55	1123,20	911,61	1158,80	1388,65	981,22	1304,61	12151,56	4809,94
167,47	245,63	254,30	239,68	248,29	301,26	305,70	245,78	314,40	363,59	253,12	355,61	3294,83	1247,07
4789,42	4450,09	5599,43	4909,55	5528,44	6937,84	6294,18	5239,16	7284,58	11084,59	8081,24	8789,98	78988,50	61290,52
154,76	226,92	234,99	221,43	229,41	278,38	282,38	226,48	289,93	335,06	233,15	327,66	3040,55	1150,56
3962,96	4017,96	4631,46	4140,44	4368,26	6003,46	4851,20	4063,61	5561,12	8854,97	6277,13	7351,42	64083,99	51346,70
735,20	1023,34	1517,64	1233,46	1078,32	2128,03	1382,35	1451,67	2729,34	3724,51	2852,39	2801,26	22657,51	26207,80
154,76	226,92	234,99	221,43	229,41	278,38	282,38	226,48	289,86	335,08	233,20	327,66	3040,55	1150,56
4783,64	4311,28	5725,19	4941,24	5857,40	6818,97	6791,05	5534,97	7874,45	11583,85	8626,54	8859,58	81708,16	61811,15
1610,11	1978,59	2150,59	1970,87	2024,16	2426,10	2485,54	1989,13	2533,82	3071,57	2197,53	2801,08	27239,09	10901,97
14773,12	19149,71	19564,12	19009,15	18620,48	21880,74	23531,91	18940,52	24426,00	28798,84	20029,52	27277,84	256001,95	99134,73
1199,57	918,20	1438,05	536,50	1290,26	1698,59	1564,39	1409,04	1622,62	1223,00	565,42	293,02	13758,66	6420,49
2033,42	2503,43	2719,66	2493,04	2560,13	3070,32	3125,99	2511,84	3202,84	3890,33	2753,52	3536,75	34401,27	13614,04
14031,33	17483,81	18744,75	17346,80	17833,02	20737,90	21987,85	17183,41	22703,99	26818,09	18786,24	24579,10	238236,29	94638,96
4643,70	4927,87	5339,96	0,00	5993,92	6782,00	4594,31	5523,92	5298,59	6459,67	5661,86	6663,93	61889,73	20523,62
19096,83	16227,74	25821,76	0,00	1711,48	5057,15	2445,40	5629,88	2537,59	3180,67	3798,93	4953,16	90460,59	53137,83
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4900,49	47846,07	14623,75	23503,53	24957,40	18555,32	33961,89	168348,45	143624,68
37379,00	5540,00	5540,00	5540,00	5540,00	5540,00	5540,00	5540,00	5540,00	5540,00	5540,00	5540,00	98319,00	120,00
110341,29	84366,29	100753,32	63935,80	74284,58	96215,66	134862,48	92057,84	117815,16	142808,70	106276,56	140908,54	1264626,22	654138,34
83,6%													

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

882689,91

Арендаторы МОП:

1. "Ростелеком"	5120,00
2. "НТ Компьютерные сети"	200,00
3. "Конвекс"	150,00
4. "Мир рекламы"	10,00
5. "Комстар-Регионы"	70,00
итого	5550,00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2018 года	-72 847,00
Поступило средств по тек.ремонту и "целевому сбору"	223 624,52
Поступило средств за аренду МОП	88 487,10

процент оплаты собственников 83%
долг за собственниками по
"содержанию жилья" **73060,42**

Выполненные работы в 2018 году

месяц	виды работ	сумма
февраль, март	Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий	1775,16
апрель	Смена стояков ХГВС по кв.3 до подвала	8617,00
апрель	Восстановление электроснабжения в подвале	2917,00
апрель	Установка узла учета отопления	150833,00
май	Обработка подвала и 1 -го этажа от тараканов	832,23
июнь	Машины - завоз грунта (2 м3)	2000,00
июнь	Расходы по уплате госпошлины в суд о взыскании задолженности ООО "Управление" в пользу МКД	5061,62
сентябрь	Ремонт фасада и крыльца входной группы	91771,00
сентябрь	Обработка подвала от мышей и крыс	251,41
ноябрь	Сантехнические работы: замена фитинга и крана на ХВС по кв.49; замена крана на ХВС в подвале; замена фанового стояка через перекрытие по кв.15	3332,00
ноябрь	Установка пластиковой тамбурной двери 1шт*28000,00	28000,00
октябрь, ноябрь	Машины-погрузка и вывоз листвы с квартальной территории (2 раза); подсыпка	286,05
декабрь	Электромонтажные работы:смена электроламп в подъезде (14 шт); замена освещения на 3-4 этажах; восстановление освещения в подвале	8729,00
декабрь	Сантехнические работы: установка заглушки на канализацию в подвале и установка манжета на унитаз; замена фитингов при установке полотенцесушителя по кв.28	1385,00
	ИТОГО:	305790,47

справочно: отсуженная сумма **302136,62**

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019 -66 525,85

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2018 года	-9002,50
Поступило средств	7 005,54

месяц	виды работ	сумма
	ИТОГО:	0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2019 -1 996,96

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.