

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. Н.Черепанова д. 11**

обслуживаемая площадь: **5109,70**

в т.ч. жилая **4384,70**

в т.ч. нежилые помещения **725,00**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод. и Текущий ремонт	155573,76	61692,78	61692,78	61692,78	61692,78	61692,78	61692,78	61692,78	61692,78	61692,78	61692,78	61692,78	61692,78	740313,36
Уборка лестничных клеток	4790,63	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	45600,00
Итого содержание	160364,39	65492,78	65492,78	65492,78	65492,78	65492,78	65492,78	65492,78	65492,78	65492,78	65492,78	65492,78	65492,78	785913,36
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	16914,95	10200,75	10200,75	10200,75	10200,75	10200,75	10200,75	8684,64	10200,75	10200,75	10200,75	10200,75	10200,75	120892,89
Аренда МОП	-266,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	934,00	11208,00
ХВС и водоотведение	96093,61	28177,74	27233,64	24840,97	26731,60	26513,67	25016,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158513,84
СОИ ХВС, ВО и ГВС	5840,40	2507,37	2507,35	2507,35	2507,35	2507,35	2507,35	2539,55	2539,55	2801,27	2801,27	2801,27	2801,27	31328,30
ГВС и отопление	21423,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-39341,00	4189,68	4189,68	4189,68	4189,68	4189,68	4189,68	4316,64	4316,64	4316,64	0,00	0,00	0,00	38088,00
Мусор	23727,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	4240,24	2236,23	2236,23	2236,23	2236,23	2236,23	1008,47	1271,57	1271,57	1271,57	1271,57	1271,57	1271,57	19819,04
ВДГО н/ж	0,00	369,75	369,75	369,75	369,75	369,75	166,75	179,00	210,25	210,25	210,25	210,25	210,25	3245,75
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	139,32	414,60	414,60	414,60	414,60	414,60	414,60	357,51	419,93	463,17	463,17	463,17	463,17	5117,72
Целевой сбор "благоустройство двора"	0,00	0,00	0,00	13154,10	13154,10	21923,50	43847,00	43847,00	43847,00	43847,00	21923,50	0,00	0,00	245543,20
Целевой сбор "благоустройство двора" н/ж	0,00	0,00	0,00	2175,00	2175,00	3625,00	7250,00	6172,45	7250,00	7250,00	3625,00	0,00	0,00	39522,45
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25080,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО" н/ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	660,00
Капитальный ремонт взносы РО	96311,08	37795,71	37795,71	37795,71	37795,71	37795,71	37795,71	37795,71	37795,71	37795,71	37795,71	37795,71	76737,03	492489,84
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	10819,80	6786,00	6786,00	6786,00	6786,00	6786,00	6786,00	5777,42	6786,00	-3155,76	2319,41	2319,41	25660,95	80423,43
	396267,34	159104,61	158160,49	171096,92	172987,55	182989,02	231349,31	177368,27	181064,18	171427,38	147037,41	121488,91	183771,77	2057845,82
Процент оплаты собственниками														
Содержание и Текущий ремонт:														

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	38118,36	38118,36	38118,36	38118,36	38118,36	38118,36	38118,36	38118,36	38118,36	38118,36	38118,36	38118,36	38118,36	457420,34
Уборка лестничных клеток	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	45600,00
АДС	1788,40	1788,40	1788,40	1788,40	1532,91	1532,91	1532,91	1532,91	1788,40	1788,40	1788,40	1788,40	1788,40	20438,80
Услуги управления	4302,37	4302,37	4302,37	4302,37	4302,37	4302,37	4302,37	4302,37	4302,37	4302,37	4302,37	4302,37	4302,37	51628,41
ООО РИП	3293,20	3198,84	3238,86	2999,45	2723,71	3331,17	3029,45	3265,54	1519,03	2482,85	1893,11	2980,31	33955,52	
АО НТЭСК	66,49	57,62	83,71	52,60	72,60	53,04	62,16	67,43	73,40	62,23	0,00	0,00	0,00	651,28
итого:	51368,82	51265,58	51331,69	51061,17	50549,95	51137,85	50845,25	51086,61	49601,55	50554,20	49902,24	50989,43	609694,35	
Поступило на Текущий ремонт	23164,92	25424,58	21296,89	20872,20	13630,42	25474,88	10751,26	40653,87	2168,85	20971,96	14560,18	37566,84	256536,84	
Целевой сбор "благоустройство двора"	0,00	0,00	1,05	13 892,48	12 122,45	23 951,08	40 315,00	50 828,27	34 516,33	46 478,74	22 385,50	10 524,38	255 015,28	
ООО РИП	0,00	0,00	0,03	444,70	373,12	786,47	1 241,21	1 490,59	931,94	1 492,81	604,41	403,10	7 768,37	
Поступило по "благоустройство двора"	0,00	0,00	1,02	13 447,78	11 749,33	23 164,61	39 073,79	49 337,68	33 584,39	44 985,93	21 781,09	10 121,28	247 246,91	

5109,70
4384,70
725,00

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
54480,50	65870,60	57122,20	58224,85	53111,01	59403,76	51816,68	81891,82	48791,23	57584,91	60743,96	77369,63	726411,15	169475,97
3138,29	3723,75	3305,63	3507,77	3250,22	3521,67	3065,63	4650,57	2979,17	3481,60	3718,46	4078,50	42421,26	7969,37
57618,79	69594,35	60427,83	61732,62	56361,23	62925,43	54882,31	86542,39	51770,40	61066,51	64462,42	81448,13	768832,41	177445,34
16914,95	7095,81	12200,75	10200,75	7819,14	13687,30	6714,20	5198,09	0,00	10459,65	0,00	7108,14	97398,78	40409,06
734,00	734,00	734,00	734,00	734,00	734,00	734,00	734,00	734,00	734,00	734,00	734,00	8808,00	2134,00
22977,62	26764,26	26829,91	20908,52	22260,23	23439,76	18524,75	14438,00	1290,85	1902,08	1632,65	7100,34	188068,97	66538,48
2195,88	2614,91	2326,23	2354,82	2143,96	2396,72	2106,53	3347,87	2016,16	2556,58	2731,50	3232,00	30023,16	7145,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21423,02
4432,74	3841,10	5580,38	3506,92	4270,69	3535,93	4144,13	4495,24	4893,19	4148,91	0,00	0,00	42849,23	-44102,23
12993,77	1509,43	1867,50	25,71	488,62	11,01	79,16	27,92	2,42	0,00	0,00	6721,99	23727,53	0,00
1911,47	2282,50	1998,95	2090,17	1898,42	2069,29	882,89	1893,45	1015,95	1185,26	1260,83	1550,66	20039,84	4019,44
0,00	369,75	369,75	369,75	243,37	496,13	109,76	107,14	0,00	200,71	0,00	143,72	2410,08	835,67
139,32	414,60	414,60	414,60	272,89	556,31	272,89	213,98	0,00	428,77	0,00	316,62	3444,58	1812,46
0,00	0,00	1,05	11717,48	10690,85	19582,68	35543,00	47133,82	34516,33	39044,74	22385,50	6807,38	227422,83	18120,37
0,00	0,00	0,00	2175,00	1431,60	4368,40	4772,00	3694,45	0,00	7434,00	0,00	3717,00	27592,45	11930,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336,36	19576,27	2663,80	167,00	293,88	27,82	512,13	23577,26	1502,74
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00	0,00	0,00	330,00	0,00	0,00	660,00	0,00
32718,25	40128,69	35440,57	35844,57	32501,91	36672,65	31695,07	51931,55	29727,31	35463,72	37004,92	82791,27	481920,48	106880,44
10819,80	6786,00	7890,94	6786,00	3361,65	9105,41	4466,59	3458,01	0,00	6958,23	0,00	4638,52	64271,15	26972,08
163456,59	162135,40	156082,46	158860,91	144478,56	179917,38	184833,55	225879,71	126133,61	172207,04	130239,64	206821,90	2011046,75	443066,41
97,7%	%												

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 150,00
2. "Ростелеком" 100,00
3. "Мир рекламы" 50,00
4. "Комстар-регионы" 234,00
5. "Инсис" 200,00
6. "НТ Компьютерные сети 200,00

итого 934,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

2738895,80

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	235 684,12
Поступило средств по тек.ремонту	256 536,84
Поступило средств за аренду МОП	7 927,20
Поступило по "благоустройство двора"	247 246,91

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника 1-й под. 3 этаж	853,00
февраль, март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	3822,64
апрель-июнь	Электромонтажные работы: смена светильника 1-й под. 2 этаж; установка розеток 5-й под. 1 этаж	1051,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена участка внутреннего водостока в 1-м подъезде; замена участка канализации в эл. Щитовой 4-го подъезда; замена участка канализации в музыкальной школе	3911,00
июнь	Замена чугунных выпусков канализации в магазине Елизар	12769,00
июнь	Замена чугунных выпусков канализации 1-й подъезд	21128,00
июль	Соучастие в программе "Благоустройство двора"	400923,25
август	Устройство техподпольев для доступа к ревизиям канализации в помещении музыкальной школы	45799,00
август	Проверка общедомовых приборов учета ЦО 1, 2-3, 4-5 подъезды	70377,00
август	Замена чугунных выпусков канализации 2, 3, 4, 5 подъезды	107226,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена фитингов на врезке стояка в розлив ГВС в подвале; замена крана на сброснике ЦО подвал 2-го подъезда	950,00
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: установка розеток в 1, 2, 4-м под. 5этаж; замена светильника 3-й под. 1этаж; замена светильников 1-й под. 1этаж, тамбур	4068,00
ноябрь	Завоз подсыпки	743,29
декабрь	Герметизация межпанельных швов кв.17, 61, 63, 77	61500,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: аварийная замена кранов ГВС по кв.39; замена перемычки на ГВС по кв.76-77	1321,00
октябрь-декабрь	Общестроительные работы: закрытие токоведущих частей в электрощитках 2, 4 под.; изготовление и установка крышки на приямок 1 под.	668,00
	ИТОГО:	737110,18

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019 10 284,89

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	23 694,66
Поступило средств	22 449,92
Поступило на техническое диагностирование	24 237,26

месяц	виды работ	сумма
июнь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	12499,60
июнь	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	25740,00
	ИТОГО:	38239,60

Остаток денежных средств на 01.01.2020 32 142,24

Экономист
Директор

