

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул.В.Черепанова д.46**
 обслуживаемая площадь: **3360,90 с мая 19 3361,20**
 в т.ч жилая **3360,90 3361,20**
 в т.ч нежилые помещения **0 0**

1.

| | долг за собств на 01.01.2019 | начислено | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---------------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | итого |
| Сод и Текущий ремонт | 78118,47 | 37205,21 | 37205,21 | 37205,21 | 37205,21 | 37208,53 | 37208,53 | 38553,01 | 38553,01 | 38553,01 | 38553,01 | 38553,01 | 38553,01 | 454555,96 |
| Уборка лестничных клеток | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого содержание | 78118,47 | 37205,21 | 37205,21 | 37205,21 | 37205,21 | 37208,53 | 37208,53 | 38553,01 | 38553,01 | 38553,01 | 38553,01 | 38553,01 | 38553,01 | 454555,96 |
| Аренда МОП | -486,00 | 694,00 | 694,00 | 694,00 | 694,00 | 694,00 | 694,00 | 694,00 | 694,00 | 694,00 | 694,00 | 694,00 | 694,00 | 8328,00 |
| ХВС и водоотведение | 55947,26 | 17844,72 | 17769,70 | 15508,47 | 17063,59 | 17157,07 | 16390,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 101733,71 |
| СОИ ХВС, ВО и ГВС | 6280,68 | 1965,18 | 2514,70 | 2514,70 | 2514,70 | 2514,64 | 2514,64 | 2187,56 | 2187,56 | 3265,61 | 2546,91 | 2546,91 | 2546,91 | 29820,02 |
| ГВС и отопление | 4377,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Электроэнергия | 9392,84 | 4942,08 | 2205,72 | 1100,88 | 1726,56 | 2126,52 | 2510,64 | 1803,36 | 2839,68 | 4720,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23976,00 |
| Мусор | 13888,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ВДГО | 1460,39 | 773,05 | 773,05 | 773,05 | 773,05 | 773,12 | 773,12 | 941,13 | 941,13 | 941,13 | 941,13 | 941,13 | 941,13 | 10285,22 |
| Доп.тариф "Целевой сбор" | 24694,69 | 10082,70 | 10082,70 | 10082,70 | 10082,70 | 10083,60 | 10083,60 | 10083,60 | 10083,60 | 10083,60 | 10083,60 | 10083,60 | 10083,60 | 120999,60 |
| Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО" | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22440,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22440,00 |
| Капитальный ремонт взносы РО | 70922,59 | 31458,01 | 31458,01 | 31458,01 | 31458,01 | 31460,81 | 31460,81 | 31460,81 | 31460,81 | 31460,81 | 31460,81 | 31460,81 | 31460,81 | 377518,52 |
| | 264597,01 | 104964,95 | 102703,09 | 99337,02 | 101517,82 | 102018,29 | 101635,50 | 108163,47 | 86759,79 | 89718,72 | 84279,46 | 84279,46 | 84279,46 | 1149657,03 |
| Процент оплаты собственниками | | | | | | | | | | | | | | |

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

| | начислено | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | ИТОГО |
| Содержание | 25072,31 | 25072,31 | 25072,31 | 25072,31 | 25074,55 | 25074,55 | 25074,55 | 25074,55 | 25074,55 | 25074,55 | 25074,55 | 25074,55 | 300885,67 |
| АДС | 1176,32 | 1176,32 | 1176,32 | 1176,32 | 1008,36 | 1008,36 | 1008,36 | 1008,36 | 1176,42 | 1176,42 | 1176,42 | 1176,42 | 13444,38 |
| Услуги управления | 2829,88 | 2829,88 | 2829,88 | 2829,88 | 2830,13 | 2830,13 | 2830,13 | 2830,13 | 2830,13 | 2830,13 | 2830,13 | 2830,13 | 33960,55 |
| ООО РИП | 1496,20 | 1274,81 | 1901,03 | 1366,11 | 1469,43 | 1405,82 | 1514,18 | 1577,59 | 1046,62 | 1071,97 | 1489,40 | 1979,03 | 17592,19 |
| АО НТЭСК | 28,83 | 62,04 | 37,76 | 21,71 | 26,65 | 32,86 | 33,11 | 28,46 | 40,70 | 62,78 | 0,00 | 0,00 | 374,89 |
| итого: | 30603,53 | 30415,36 | 31017,29 | 30466,32 | 30409,12 | 30351,72 | 30460,33 | 30519,10 | 30168,42 | 30215,85 | 30570,50 | 31060,13 | 366257,68 |
| Поступило на Текущий ремонт | 5187,57 | 1491,72 | 11884,45 | 3212,00 | 4738,45 | 3678,37 | 6164,58 | 5055,61 | 3906,89 | 5125,03 | 13194,56 | 18832,74 | 82471,96 |
| "целевой сбор" | 9971,38 | 8860,87 | 12307,66 | 9436,82 | 9367,90 | 9364,03 | 9766,79 | 9420,75 | 8885,50 | 9245,67 | 10074,47 | 13613,92 | 120315,76 |
| ООО РИП | 269,23 | 239,24 | 332,31 | 254,79 | 252,93 | 252,83 | 263,70 | 254,36 | 239,91 | 249,63 | 272,01 | 367,58 | 3248,53 |
| Поступило на "целевой сбор" | 9702,15 | 8621,63 | 11975,35 | 9182,03 | 9114,97 | 9111,20 | 9503,09 | 9166,39 | 8645,59 | 8996,04 | 9802,46 | 13246,34 | 117067,23 |

3360,90 с мая 19 3361,20
 3360,90 3361,20
 0 0

| оплачено | | | | | | | | | | | | | долг за собств на 01.01.2020 |
|------------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|------------------------------------|
| январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | итого | |
| 35791,10 | 31907,08 | 42901,74 | 33678,32 | 35147,57 | 34030,09 | 36624,91 | 35574,71 | 34075,31 | 35340,88 | 43765,06 | 49892,87 | 448729,64 | 83944,79 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 35791,10 | 31907,08 | 42901,74 | 33678,32 | 35147,57 | 34030,09 | 36624,91 | 35574,71 | 34075,31 | 35340,88 | 43765,06 | 49892,87 | 448729,64 | 83944,79 |
| 504,00 | 504,00 | 504,00 | 504,00 | 504,00 | 504,00 | 504,00 | 504,00 | 504,00 | 504,00 | 504,00 | 504,00 | 6048,00 | 1794,00 |
| 15502,99 | 12850,28 | 23658,89 | 13889,21 | 16153,47 | 15030,11 | 16055,09 | 813,67 | 848,02 | 365,72 | 7017,52 | 13681,67 | 135866,64 | 21814,33 |
| 3404,52 | 1773,18 | 2951,72 | 2313,35 | 2407,05 | 2300,56 | 2459,75 | 2037,78 | 1944,15 | 2884,33 | 2588,03 | 3390,84 | 30455,26 | 5645,44 |
| 0,00 | 0,00 | 42,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4334,52 | 4377,14 | 0,00 |
| 1921,81 | 4136,22 | 2517,01 | 1447,00 | 1567,67 | 2190,49 | 2207,02 | 1897,40 | 2713,54 | 4185,26 | 0,00 | 0,00 | 24783,42 | 8585,42 |
| 9265,02 | 1051,71 | 777,06 | 259,75 | 71,30 | 50,39 | 7,20 | 9,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2397,14 | 13888,95 | 0,00 |
| 716,17 | 684,57 | 853,55 | 715,84 | 715,11 | 706,81 | 764,05 | 861,99 | 828,98 | 861,83 | 939,46 | 1170,94 | 9819,30 | 1926,31 |
| 9971,38 | 8860,87 | 12307,66 | 9436,82 | 9367,90 | 9364,03 | 9766,79 | 9420,75 | 8885,50 | 9245,67 | 10074,47 | 13613,92 | 120315,76 | 25378,53 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 176,95 | 1914,20 | 1067,13 | 249,81 | 852,86 | 457,16 | 21945,11 | 494,89 |
| 30154,91 | 27434,94 | 36361,80 | 29472,64 | 30092,89 | 28773,16 | 30812,24 | 29081,78 | 27829,48 | 28846,82 | 31433,07 | 30827,19 | 361120,92 | 87320,19 |
| 107231,90 | 89202,85 | 122876,05 | 91716,93 | 96026,96 | 92949,64 | 99378,00 | 99342,66 | 78696,11 | 82484,32 | 97174,47 | 120270,25 | 1177350,14 | 236903,90 |
| 102,4 % | | | | | | | | | | | | | |

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 150,00
2. "Ростелеком" 100,00
3. "Мир рекламы" 40,00
4. "Комстар-регионы" 204,00
5. "НТ Компьютерные
сети 200,00
- итого 694,00**

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец. счете кап. ремонта на 01.02

661319,72

3. Текущий ремонт

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| Остаток на 01 января 2019 года | 21 823,79 |
| Поступило средств по тек. ремонту | 82 471,96 |
| Поступило средств за аренду МОП | 5 443,20 |
| Поступило средств на "целевой сбор" | 117 067,23 |

Выполненные работы в 2019 году

| месяц | виды работ | сумма |
|-----------------|---|------------------|
| январь-март | Сантехнические работы: вывод ХВС для мытья полов в 3-м подъезде; замена подводки водоснабжения кв.18 | 5374,00 |
| февраль | Уборка снега с придомовой территории | 1201,02 |
| январь-июнь | Электромонтажные и общестроительные работы: смена электроламп в подвале; замена светильника 4 под. у почтовых ящиков; установка розетки в электрощитке 4-го под. 5 этаж | 1095,00 |
| июнь | Завоз песка в песочницы | 846,31 |
| август | Поверка общедомовых приборов учета ЦО | 23469,00 |
| октябрь-декабрь | Электромонтажные работы: замена светильника в 4-м подъезде 5 этаж | 861,00 |
| октябрь | Обработка подвала от тараканов | 706,64 |
| ноябрь | Герметизация межпанельных швов кв.12, 16, 20, 34 | 73750,00 |
| | ИТОГО: | 107302,97 |

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек. ремонту на 01.01.2020 119 503,21

4. ВДГО

| | |
|---|-----------------|
| Остаток на 01 января 2019 года | 14 283,07 |
| Поступило средств | 9 819,30 |
| Поступило на техническое диагностирование | 21945,11 |

| месяц | виды работ | сумма |
|-------|---|-----------------|
| июль | Техническое обслуживание общедомового газового оборудования | 10860,20 |
| июль | Техническое диагностирование общедомового газового оборудования | 22440,00 |
| | ИТОГО: | 33300,20 |

Остаток денежных средств на 01.01.2020 12 747,28

Экономист
Директор

