

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 год

Адрес: **ул. Космонавтов д. 116**
 обслуживаемая площадь: **2799,20**
 в т.ч. жилая **2799,20**
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2018	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	38209,22	38209,22	38209,22	38209,22	38209,22	38209,22	39384,77	39384,77	39384,77	39384,77	39384,77	39384,77	465563,94
Уборка лестничных клеток	0,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	36000,00
Итого содержание	61595,44	41209,22	41209,22	41209,22	41209,22	41209,22	41209,22	42384,77	42384,77	42384,77	42384,77	42384,77	42384,77	501563,94
Аренда МОП	-1290,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	660,00	7920,00
ХВС и водоотведение	24768,58	10824,51	12273,63	10462,65	10599,98	11883,67	11370,62	7713,72	10134,33	10211,80	9394,00	10276,90	11417,09	126562,90
СОИ ХВС, ВО и ГВС	2331,90	2001,79	2001,79	2001,79	2001,79	2001,79	2001,79	2076,34	2076,34	2076,34	2076,34	2076,34	2076,34	24468,78
ГВС и отопление	2031,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-53615,49	22211,44	23335,56	20413,91	1323,40	1323,40	1323,40	1384,48	1384,48	1384,48	1384,48	1384,48	1384,48	78237,99
Мусор	7823,39	6410,44	6410,44	0,00	12820,88	6410,44	6410,44	7670,10	7670,10	7670,10	7670,10	7670,10	7670,10	84483,24
Капитальный ремонт взносы РО	23845,27	25181,10	24074,10	24074,10	24074,10	24074,10	24074,10	24074,10	24074,10	24074,10	24074,10	24074,10	24074,10	303420,60
	65158,51	106496,71	107962,95	96819,88	90687,58	85560,83	85047,78	83887,17	86307,78	86385,25	85567,45	86450,35	101014,94	1102188,67
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	19706,37	19706,37	19706,37	19706,37	19706,37	19706,37	20882,03	20882,03	20882,03	20882,03	20882,03	20882,03	20882,03	243530,40
Уборка лестничных клеток	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	36000,00
АДС	979,72	979,72	979,72	979,72	839,76	839,76	839,76	839,76	839,76	979,72	979,72	979,72	979,72	11196,80
Услуги управления	2356,93	2356,93	2356,93	2356,93	2356,93	2356,93	2356,93	2356,93	2356,93	2356,93	2356,93	2356,93	2356,93	28283,12
ООО РИП	1612,80	1141,70	1729,00	1172,53	1807,68	1486,99	1534,02	1852,30	1420,57	1621,99	1422,40	1304,60	18106,58	
Роскоммунэнерго	320,62	367,48	334,31	0,00	16,61	64,35	20,39	36,03	18,24	19,50	18,40	17,64	1233,56	
итого:	27976,43	27552,19	28106,32	27215,54	27727,34	27454,40	28633,13	28967,05	28657,48	28860,17	28659,48	28540,92	338350,46	
Поступило на Текущий ремонт	15661,38	5577,73	19190,79	6376,66	23332,42	14124,73	12555,21	21951,32	11554,90	17673,93	12731,84	8872,44	169603,34	

2799,20
2799,20
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2019
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43637,81	33129,92	47297,11	33592,20	51059,76	41579,13	41188,34	50918,37	40212,38	46534,10	41391,32	37413,36	507953,80	55205,58
850,00	630,00	630,00	630,00	630,00	630,00	630,00	630,00	630,00	630,00	630,00	630,00	7780,00	-1150,00
13951,17	7822,11	14530,69	7460,93	13006,50	11393,10	13671,05	15241,96	10231,44	11259,52	9254,56	9072,80	136895,83	14435,65
1824,69	1332,98	2209,10	1959,28	2443,40	1965,16	1956,20	2443,48	1885,56	2280,16	2035,67	1832,50	24168,18	2632,50
319,69	0,00	0,00	414,60	441,30	136,38	0,00	0,00	284,28	0,00	0,00	0,00	1596,25	435,07
21374,50	24498,68	22287,26	0,00	977,29	4290,03	1359,20	2401,80	1215,85	1300,16	1226,72	1175,69	82107,18	-57484,68
6303,78	6740,16	5995,76	0,00	9759,50	8016,66	6603,81	8487,65	7341,35	7885,80	7221,89	7211,97	81568,33	10738,30
11402,81	24966,00	22019,27	23471,24	30888,38	23293,52	29277,64	25021,50	20927,04	27023,85	21785,52	45615,93	305692,70	21573,17
97839,76	97786,87	112760,09	65568,97	106762,73	89338,82	92730,04	102701,28	80842,34	94633,43	81510,01	101119,75	1123594,09	43753,09
101,9%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	30,00
4. "Комстар-регионы"	180,00
5. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
итого	660,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

1173061,97

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2018 года	-144 553,82
Поступило средств по тек.ремонту	169 603,34
Поступило средств за аренду МОП	7 002,00
Корректировка за 2017 год " Ремонт ручек на пластиковых дверях"	2 000,00

Выполненные работы в 2018 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Аварийная смена кранов ГВС по кв.15, замена кранов ГВС в подвале 1-го подъезда	3270,00
март, июнь	Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий; завоз грунта (3 м3)	6400,00
ноябрь	Сантехнические работы: замена кранов 2 подъезд подвал; замена трубопровода ЦО подвал 3 подъезда	1473,00
ноябрь	Электромонтажные работы: смена светильников 3 подъезд 2 и 3 этажи; 1 подъезд 4 этаж	2552,00
октябрь, ноябрь	Машины-погрузка и вывоз листвы с квартальной территории (2 раза); подсыпка	335,89
декабрь	Сантехнические работы: аварийная замена канализационной трубы по кв.14	729,00
	ИТОГО:	14759,89

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019

19 291,63

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.