

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 48**

обслуживаемая площадь: **2675,80**

в т.ч. жилая **2675,80**

в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	112595,46	37648,52	37648,52	37648,52	37648,52	37648,52	37648,52	38718,84	38718,84	38718,84	38718,84	38718,84	38718,84	38718,84	458204,16
Уборка лестничных клеток	4417,61	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	0,00	38500,00
Итого содержание	117013,07	41148,52	41148,52	41148,52	41148,52	41148,52	41148,52	42218,84	42218,84	42218,84	42218,84	42218,84	42218,84	38718,84	496704,16
Аренда МОП	-480,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	8400,00
ХВС и водоотведение	54373,51	14234,57	17855,91	11995,49	11669,99	12973,94	10456,54	12197,29	13462,66	12710,36	14914,36	13680,41	12213,09	158364,61	158364,61
СОИ ХВС, ВО и ГВС	4334,30	1711,12	1711,12	1711,12	1711,12	1711,12	1711,12	1733,34	1733,34	1733,34	1733,34	1733,34	1733,34	1733,34	20666,76
Электроэнергия	-20681,87	2225,52	2225,52	2225,52	2225,52	2225,52	2225,52	2292,96	2292,96	2292,96	0,00	0,00	0,00	20232,00	
Мусор	13385,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ВДГО	2620,55	1364,65	1364,65	1364,65	1364,65	1364,65	1364,65	909,80	909,80	909,80	909,80	909,80	909,80	909,80	13646,70
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23100,00	
Капитальный ремонт взносы РО	75107,78	25045,46	25045,46	25045,46	25045,46	25045,46	25045,46	25045,46	25045,46	25045,46	25045,46	25045,46	25045,46	300545,52	
	245672,84	86429,84	90051,18	84190,76	83865,26	85169,21	82651,81	108197,69	86363,06	85610,76	85521,80	84287,85	79320,53	1041659,75	
Процент оплаты собственниками															

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	19961,47	19961,47	19961,47	19961,47	19961,47	19961,47	21031,79	21031,79	21031,79	21031,79	21031,79	21031,79	21031,79	245959,54
Уборка лестничных клеток	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	0,00	38500,00
АДС	936,53	936,53	936,53	936,53	802,74	802,74	802,74	802,74	936,53	936,53	936,53	936,53	936,53	10703,20
Услуги управления	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	27036,28
ООО РИП	1308,09	2079,03	1605,17	1615,40	1425,11	1355,94	1419,06	1877,01	1583,42	1518,38	1241,01	2292,13	19319,75	
АО НТЭСК	31,28	39,01	29,83	43,79	34,06	31,68	27,91	34,87	31,95	32,57	0,00	0,00	336,96	
итого:	27990,38	28769,06	28286,02	28310,21	27976,40	27904,85	29034,52	29499,43	29336,72	29272,30	28962,35	26513,47	341855,72	
Поступило на Текущий ремонт	8316,58	23740,12	12046,46	13398,52	12318,13	9752,03	8870,06	9079,68	11471,93	11874,82	4097,48	35666,43	160632,23	

2675,80
2675,80
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
33404,59	48910,69	36994,56	38534,78	37044,15	34536,00	34826,33	35377,06	37883,74	37849,82	30330,63	57901,57	463593,92	107205,70
2902,37	3598,49	3337,92	3173,95	3250,38	3120,88	3078,25	3202,05	2924,91	3297,30	2729,20	4278,33	38894,03	4023,58
36306,96	52509,18	40332,48	41708,73	40294,53	37656,88	37904,58	38579,11	40808,65	41147,12	33059,83	62179,90	502487,95	111229,28
510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	6120,00	1800,00
9470,45	20723,59	16114,64	15148,52	9503,63	9770,91	11833,96	10140,56	14677,13	11746,16	10789,97	18171,83	158091,35	54646,77
1492,14	2172,68	1677,20	1673,89	1683,47	1559,59	1576,08	1587,09	1607,33	1694,76	1357,78	2520,41	20602,42	4398,64
2085,08	2600,84	1988,86	2919,29	2003,29	2111,97	1860,89	2324,83	2130,25	2171,30	0,00	0,00	22196,60	-22646,47
7225,80	1913,12	340,62	971,92	90,86	2,13	50,13	20,20	10,59	0,00	0,00	2760,13	13385,50	0,00
1178,12	1595,67	1326,31	1298,55	1300,38	1232,47	1235,04	880,08	845,00	890,18	714,07	1329,45	13825,32	2441,93
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,03	18331,92	707,23	758,24	41,53	692,23	20539,18	2560,82
21416,62	32827,42	24257,70	26838,46	24913,05	23237,51	23940,05	22979,18	24525,03	24508,50	19630,66	35861,35	304935,53	70717,77
79685,17	114852,50	86547,81	91069,36	80299,21	76081,46	78918,76	95352,97	85821,21	83426,26	66103,84	124025,30	1062183,85	225148,74
102,0	%												

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	40,00
4. "Комстар-регионы"	210,00
5. "ИТ Компьютерные сети	200,00
итого	700,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

1416717,42

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	-49 620,57
Поступило средств по тек. ремонту	160 632,23
Поступило средств за аренду МОП	5 508,00

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: смена кранов аварийно; замена участка канализации кв.42	882,00
февраль, март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	1198,46
март	Изготовление и установка стальных решеток на подъездные окна между 1 и 2 этажом, 4 этаж	2341,00
май	Работы по ремонту узлов учета: замена элементов питания на расходомеры и вычислитель	2010,00
май	Поверка общедомовых приборов учета ЦО	28184,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена участка канализации кв.13; замена фитингов на ГВС в подвале 1-го подъезда	1307,00
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: смена светильника 2-й под. 1,4 этажи дважды	3415,00
октябрь	Обработка подвала от тараканов	560,64
ноябрь	Ремонт подъездов с 1 по 4	349076,00
ноябрь	Установка тамбурных дверей с 1 по 4 подъездов	108000,00
ноябрь	Герметизация межпанельных швов кв.19, 14	28250,00
ноябрь	Завоз подсыпки	389,24
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена стояка ЦО от кв.21 до розлива в подвале; замена стояков ХГВС по кв.21; установка заглушки на канализацию	17602,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена выключателей в подвале 2 и 4-го под.; частичный ремонт мягкой кровли над кв.50; смена ламп по подвалу	8226,00
	ИТОГО:	551441,34

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек. ремонту на 01.01.2020 -434 921,68

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	11 216,40
Поступило средств	13 825,32
Поступило на техническое диагностирование	20 539,18

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	11005,20
июль	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	23100,00
	ИТОГО:	34105,20

Остаток денежных средств на 01.01.2020 11 475,70

Экономист
Директор

