

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. Выйская д.60**
 обслуживаемая площадь: **3394,90**
 в т.ч. жилая **3364,50**
 в т.ч. нежилые помещения **30,40**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт + Срд ОДПУ по электр.	91304,16	35394,60	35394,60	35394,60	35394,60	35394,60	35394,60	37547,79	37547,79	37547,79	37547,79	37547,79	37547,79	437654,34
Уборка лестничных клеток	3386,04	3350,00	3350,00	3350,00	2406,59	3350,00	3350,00	3350,00	3350,00	3350,00	3350,00	3350,00	3350,00	39256,59
Итого содержание	94690,20	38744,60	38744,60	38744,60	37801,19	38744,60	38744,60	40897,79	40897,79	40897,79	40897,79	40897,79	40897,79	476910,93
Содер. и Тек. Ремонт н/жил (сод.ДПУ эл.)	5165,60	319,81	319,81	319,81	319,81	319,81	319,81	339,26	339,26	339,26	339,26	339,26	339,26	3954,42
Аренда МОП	-280,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	8400,00
ХВС и водоотведение	70123,36	17296,77	17541,57	18865,59	16532,98	24888,48	9321,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104447,24
СОИ ХВС, ВО и ГВС	5401,91	2346,76	2346,77	2346,77	2346,77	2346,77	2346,77	2377,23	2377,23	2377,23	2377,23	2377,23	2377,23	28343,99
ГВС и отопление	7338,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	31294,53	2284,92	2284,92	2284,92	2284,92	2284,92	2284,92	2354,16	2354,16	2354,16	0,00	0,00	0,00	20772,00
Мусор	17034,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	1794,25	773,88	773,88	773,88	773,88	773,88	773,88	2758,90	2758,90	2758,90	2758,90	2758,90	2758,90	21196,68
ВДГО н/ж	0,00	6,99	6,99	6,99	6,99	6,99	6,99	24,93	24,93	24,93	24,93	24,93	24,93	191,52
СОИ ХВС и ГВС н/жил	496,86	21,21	21,21	21,21	21,21	21,21	21,21	21,48	21,48	21,48	21,48	21,48	21,48	256,14
Целевой сбор	20018,44	15813,15	15813,15	15813,15	15813,15	15813,15	15813,15	15813,15	15813,15	15813,15	0,00	0,00	0,00	142318,35
Целевой сбор 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16822,50	16822,50	16822,50	0,00	10093,50	10093,50	10093,50	80748,00
Целевой сбор н/жил	428,64	142,88	142,88	142,88	142,88	142,88	142,88	142,88	142,88	142,88	0,00	0,00	0,00	1285,92
Целевой сбор 2 н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152,00	152,00	152,00	0,00	91,20	91,20	91,20	729,60
Капитальный ремонт взносы РО	142875,10	30712,00	30712,00	30712,00	30712,00	30712,00	30712,00	30712,00	30712,00	30712,00	30712,00	30712,00	40191,76	378023,77
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	1094,40												3414,48	3414,48
	397476,40	109162,97	109407,78	110731,80	107455,78	116754,69	118162,56	113116,28	113116,28	96141,78	88016,30	88016,29	100910,53	1270993,04

Процент оплаты собственниками
 Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	25325,95	25325,95	25325,95	25325,95	25325,95	25325,95	25325,95	25325,95	25325,95	25325,95	25325,95	25325,95	303911,45
АДС	1188,22	1188,22	1188,22	1188,22	1018,47	1018,47	1018,47	1018,47	1188,22	1188,22	1188,22	1188,22	13579,60
Услуги управления	2858,51	2858,51	2858,51	2858,51	2858,51	2858,51	2858,51	2858,51	2858,51	2858,51	2858,51	2858,51	34302,07
ООО РИП	1568,15	1525,26	1558,11	1338,45	1490,03	1228,15	1568,38	1574,70	1897,98	1244,65	1250,48	1018,76	17263,11
АО НТЭСК	33,67	32,02	38,46	29,47	37,69	35,32	33,22	35,60	32,97	35,12	0,00	0,00	343,55
итого:	30974,50	30929,96	30969,24	30740,60	30730,65	30466,40	30804,53	30813,23	31303,63	30652,45	30623,15	30391,44	369399,78
Поступило на Текущий ремонт	8483,93	7063,67	7970,56	4047,62	4379,72	754,36	7085,68	13977,69	16830,43	8655,97	7849,88	3083,77	90183,28
"целевой сбор"	14444,33	14701,82	15298,44	13599,73	14572,76	12738,80	15336,42	14225,70	15798,29	15028,75	1013,52	141,48	146900,04
ООО РИП	390,00	396,95	413,06	367,19	393,46	343,95	414,08	384,09	426,55	405,78	27,37	3,82	3966,30
Поступило на "целевой сбор"	14054,33	14304,87	14885,38	13232,54	14179,30	12394,85	14922,34	13841,61	15371,74	14622,97	986,15	137,66	142933,74
"целевой сбор"2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107,62	14313,21	14402,40	14859,25	1657,43	8472,75	8249,60	62062,26
ООО РИП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,91	386,46	388,86	401,20	44,75	228,76	222,74	1675,68
Поступило на "целевой сбор"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104,71	13926,75	14013,54	14458,05	1612,68	8243,99	8026,86	60386,58

3394,90
3364,50
30,40

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
37124,08	34960,85	35715,45	32017,70	32701,71	28467,23	34695,44	41831,21	44773,78	36086,38	33356,86	30753,42	422484,11	106474,39
2334,35	3032,78	3224,35	2770,52	2408,66	2753,53	3194,77	2959,71	3360,28	3222,04	2896,68	2721,79	34879,46	7763,17
39458,43	37993,63	38939,80	34788,22	35110,37	31220,76	37890,21	44790,92	48134,06	39308,42	36253,54	33475,21	457363,57	114237,56
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2219,49	0,00	2219,49	6900,53
510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	6120,00	2000,00
15414,59	15482,88	15724,88	12065,56	17126,14	11757,49	17127,87	9016,64	17157,82	1945,84	791,48	52,42	133663,61	40906,99
2414,26	2269,47	2283,68	2045,18	2167,44	1887,19	2298,94	2148,74	2433,57	2292,36	2080,46	1947,20	26273,49	7472,41
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7338,33
2244,53	2134,75	2563,78	1964,75	2216,88	2354,79	2214,95	2373,57	2198,12	2341,64	0,00	0,00	22607,76	29458,77
9532,04	1692,46	606,88	112,33	151,62	124,84	31,88	12,43	0,00	0,00	0,00	4670,24	16934,72	100,06
792,44	745,16	754,40	673,38	782,50	621,62	771,06	2365,91	2570,17	2551,60	2338,45	2257,10	17223,79	5767,14
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191,52
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	753,00
14444,33	14701,82	15298,44	13599,73	14572,76	12738,80	15336,42	14225,70	15798,29	15028,75	1013,52	141,48	146900,04	15436,75
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107,62	14313,21	14402,40	14859,25	1657,43	8472,75	8249,60	62062,26	18685,74
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1714,56
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	729,60
16887,59	27952,02	31313,21	26226,53	34740,36	20029,70	32224,10	30166,00	26282,98	29510,16	29521,48	44997,03	349851,16	171047,71
											3086,18	3086,18	1422,70
101698,21	103482,19	108000,07	91985,68	107378,07	81352,81	122718,64	120012,31	129944,26	95146,20	83201,17	99386,46	1244306,07	424163,37
97,9 %													

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

156289,24

Арендаторы МОП:

1. "Тагил связь"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "ИТ Компьютерные"	200,00
4. "Мир рекламы"	40,00
5. "Комстар-Регионы"	210,00
итого	700,00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	-15 280,25
Поступило средств по тек.ремонту	90 183,28
Поступило средств за аренду МОП	5 508,00
Поступило на "Целевой сбор"	142 933,74
Поступило на "Целевой сбор"2	60 386,58

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
февраль	Обработка подвала от тараканов	582,07
март	Уборка снега с придомовой территории	1796,93
апрель	Установка узла учета тепловой энергии	158806,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена стояка ГВС и полотенцесушителя по кв.21	4425,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена электроламп, установка розетки и выключателя в подвале; смена навесов дверных и установка дверных ручек в 1-м подъезде на оконные рамы	1543,00
июль	Обработка подвала от мошки	582,07
июль	Бетонирование крылец с 1 по 4 подъезды	146144,66
июль-сентябрь	Сантехнические работы: аварийная замена крана в подвале под кв.49; замена канализационного стояка по кв.65; установка заглушки на ЦО в подвале 4-го подъезда	2442,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: установка электророзетки в 1-м под. 5 этаж; замена электроламп в подвале; остекление окна в тамбуре 2-го подъезда	556,00
сентябрь	Установка пластикового окна над входной дверью в 3-м подъезде	6000,00
октябрь	Обработка подвала от тараканов	582,07
ноябрь	Завоз подсыпки	493,85
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена стояка полотенцесушителя по кв.67; частичная замена трубопровода канализации в подвале 1-го подъезда	19080,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: закрытие токоведущих частей в электрощитах; смена светильника 2-й под. 1этаж; смена электроламп по подвалу; смена светильника 2-й под. улица; изготовление и установка металлических перил во 2-м подъезде	8716,00
	ИТОГО:	351749,65

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2020 -68 018,30

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	11 559,11
Поступило средств	17 223,79

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	11502,30
июль	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	22110,00
	ИТОГО:	33612,30

Остаток денежных средств на 01.01.2020 -4 829,40

Экономист
Директор

