

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 23а**
 обслуживаемая площадь: **5985,00**
 в т.ч. жилая **5985,00**
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2018	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	81970,08	81970,08	81970,08	81970,08	84492,01	84492,01	84492,01	84492,01	84492,01	84492,01	84492,01	84492,01	1003816,40
Уборка лестничных клеток	0,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	64800,00
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	110122,21	87370,08	87370,08	87370,08	87370,08	89892,01	89892,01	89892,01	89892,01	89892,01	89892,01	89892,01	89892,01	1068616,40
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	-560,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	1050,00	12600,00
ХВС и водоотведение	67020,35	26854,16	28474,45	28876,60	29624,26	29823,48	29015,71	27289,00	31581,19	28839,05	25258,13	20171,20	28297,87	334105,10
СОИ ХВС, ВО и ГВС	4535,03	3948,82	3948,82	3948,82	3948,82	3948,82	3948,82	4096,17	4096,17	4096,17	4096,17	4096,17	4096,17	48269,94
ГВС и отопление	18261,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-7341,70	43644,42	45896,96	41515,43	3726,16	3726,16	3726,16	3987,25	3987,25	3987,25	3987,25	3987,25	3987,25	166158,79
Мусор РИП	567,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мусор Роскоммунэнерго	18244,25	13684,02	13684,02	0,00	27368,04	13684,02	13684,02	16372,92	16372,92	16372,92	16372,92	16372,92	16372,92	180341,64
Мусор	18811,47	13684,02	13684,02	0,00	27368,04	13684,02	13684,02	16372,92	16372,92	16372,92	16372,92	16372,92	16372,92	180341,64
ВДГО	1315,44	901,23	901,23	901,23	901,23	901,23	901,23	3062,80	3062,80	3062,80	3062,80	3062,80	3062,80	23784,18
Капитальный ремонт взносы РО	135794,96	53865,00	53865,00	52914,60	52914,60	52914,60	52914,60	52914,60	52914,60	52914,60	52914,60	52914,60	62418,60	646380,00
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	343424,37	227368,91	231241,74	212627,94	202954,37	191991,50	191183,73	194568,58	198860,77	196118,63	192537,71	187450,78	205081,45	2431986,11
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2. Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	42134,40	42134,40	42134,40	42134,40	44648,10	44648,10	44648,10	44648,10	44648,10	44648,10	44648,10	44648,10	525722,40
Уборка лестничных клеток	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	64800,00
АДС	2094,75	2094,75	2094,75	2094,75	1795,5	1795,50	1795,50	1795,50	2094,75	2094,75	2094,75	2094,75	23940,00
Услуги управления	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	60472,44
ООО РИП	2026,03	3044,09	3349,49	2928,43	3136,48	3190,99	3088,59	3735,60	3272,74	3181,04	3595,64	3278,51	37827,65
Роскоммунэнерго	599,86	611,22	715,95	0,00	44,56	100,16	106,50	93,62	58,08	61,35	59,39	54,73	2505,42
итого:	57294,41	58323,82	58733,96	57596,95	60064,01	60174,12	60078,06	60712,20	60513,04	60424,61	60837,26	60515,46	715267,91
Поступило на Текущий ремонт	-5666,41	23814,90	30855,01	22766,15	20347,02	25896,05	23896,25	39095,13	22823,82	26377,83	37792,26	28410,64	296408,64

5985,00

5985,00

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2019
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51628,00	82138,72	89588,97	80363,10	80411,03	86070,17	83974,31	99807,33	83336,86	86802,44	98629,52	88926,10	1011676,55	167062,06
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1050,00	980,00	980,00	980,00	980,00	980,00	980,00	980,00	980,00	980,00	980,00	980,00	11830,00	210,00
20177,45	25803,85	29187,11	23655,15	31184,56	27451,61	25563,13	30934,90	31370,30	24364,37	26857,08	25235,80	321785,31	79340,14
2462,23	3848,01	4255,94	3554,02	3626,39	3788,50	3609,06	4410,21	3635,94	3743,43	4437,60	4022,65	45393,98	7410,99
191,33	81,64	64,11	79,19	111,74	0,00	257,09	184,11	180,48	192,59	0,00	241,94	1584,22	16677,42
39990,80	40747,70	47729,68	0,00	2621,31	6677,43	7100,15	6241,65	3871,85	4090,13	3959,63	3648,41	166678,74	-7861,65
5,94	2,54	1,99	2,46	3,47	0,00	7,99	5,72	5,61	5,98	0,00	7,51	49,21	518,01
12939,68	12444,30	15194,50	0,00	19595,15	17455,89	15230,46	17418,02	15327,29	16698,10	16514,43	14980,15	173797,97	24787,92
12945,62	12446,84	15196,49	2,46	19598,62	17455,89	15238,45	17423,74	15332,90	16704,08	16514,43	14987,66	173847,18	25305,93
573,18	869,27	957,19	806,60	828,82	874,48	980,51	3013,44	2683,49	2707,56	3247,68	2992,42	20534,64	4564,98
32274,40	51009,65	55856,10	47533,79	48555,56	50709,98	50181,22	57352,18	47012,53	48344,30	57000,47	105516,32	651346,50	130828,46
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
158830,78	214077,67	239559,65	153420,29	184291,64	190219,56	184274,86	215937,35	184768,41	184185,47	207188,81	242528,65	2359283,14	416127,34
97,0%													

Арендаторы МОП:

- "Конвекс" 150,00
- "Ростелеком" 100,00
- "Мир рекламы" 70,00
- "Комстар-регионы" 330,00
- ООО "Инсис" 200,00
- "ИТ Компьютерные сети" 200,00

сети
итого 1050,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

2406767,64

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2018 года	-395 466,74
Поступило средств по тек. ремонту	296 408,64
Поступило средств за аренду МОП	10 647,00
Премия за 2 место "Лучший двор" в конкурсе "Лучший двор, дом, подъезд"	1 685,99

Выполненные работы в 2018 году

месяц	виды работ	сумма
февраль, март	Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий	2766,91
июнь	Установка крана на ХВС по кв.6	1689,00
апрель, май	Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий; разгрузка песка по песочницам; выкорчевывание пней	9653,46
май	Устройство тренажеров на детской площадке во дворе (распределено на 4 дома)	79376,83
май	Устройство тропинки из бетонных плиток на детской площадке во дворе (распределено на 4 дома)	1701,17
июнь, июль	Машины- завоз и разравнивание щебня на дороге вдоль дома у школы; вывоз мусора с детской площадки; погрузка веток, колес и земли на детской площадке	27786,79
август	Установка детского оборудования на детской площадке (распределено на 3 дома)	190425,44
ноябрь	Сантехнические работы: замена трубопровода ГВС в подвале 5-го подъезда; аварийная замена стояка канализации по кв.108; аварийная замена участка канализации по кв.110	6803,00
декабрь	Общестроительные работы: покрасочные работы входной группы-стойки, ограждения газонов и тротуаров	9815,00
октябрь, ноябрь	Машины-погрузка и вывоз листвы с квартальной территории (2 раза); подсыпка; уборка снега с внутриквартальной территории	2518,17
декабрь	ИТОГО:	332535,77

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019 -419 260,88

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2018 года	15389,29
Поступило средств	20 534,64

месяц	виды работ	сумма
	ИТОГО:	0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2019 35 923,93

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.