

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 27а**
 обслуживаемая площадь: **2829,80**
 в т.ч. жилая: **2829,80**
 в т.ч. нежилые помещения: **0,00**

1.

	долг за собств на 01.01.2018	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	0,00	38626,93	38626,93	38626,93	38626,93	39815,32	39815,32	39815,32	39815,32	39815,32	39815,32	39815,32	39815,32	473030,28
Уборка лестничных клеток	0,00	1371,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	1371,00	27742,00
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание:	63469,04	39997,93	41126,93	41126,93	41126,93	42315,32	42315,32	42315,32	42315,32	42315,32	42315,32	42315,32	41186,32	500772,28
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	-840,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	9960,00
ХВС и водоотведение	19955,90	12208,79	12897,73	12686,10	14287,77	14528,48	12027,60	11650,05	12967,03	9875,28	11721,28	13781,64	13151,04	151782,79
СОИ ХВС, ВО и ГВС	2319,79	1861,65	1861,65	1861,65	1861,65	1861,65	1861,65	1931,06	1931,06	1931,06	1931,06	1931,06	1931,06	22756,26
ГВС и отопление	7174,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-26774,90	22839,65	19668,66	21396,31	1756,42	1756,42	1756,42	1882,76	1882,76	1882,76	1882,76	1882,76	1882,76	80470,44
Мусор РИП	629,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мусор Роскоммунэнерго	14723,85	6482,76	6482,76	0,00	12965,52	6482,76	6482,76	7756,64	7756,64	7756,64	7756,64	7756,64	7756,64	85436,40
Мусор	15353,77	6482,76	6482,76	0,00	12965,52	6482,76	6482,76	7756,64	7756,64	7756,64	7756,64	7756,64	7756,64	85436,40
ВДГО	704,95	424,63	424,63	424,63	424,63	424,63	424,63	1443,22	1443,22	1443,22	1443,22	1443,22	1443,22	11207,10
Капитальный ремонт взносы РО	73906,80	25468,20	25468,20	24533,10	24533,10	24533,10	24533,10	24533,10	25803,00	24992,10	24992,10	24992,10	31237,20	305618,40
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	152949,65	108251,96	106898,91	100997,07	95924,37	90870,71	88369,83	90411,09	92997,97	89095,32	90941,32	93001,68	97487,18	1145247,41
Процент оплаты собственниками														
Содержание и Текущий ремонт:														

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	19921,79	19921,79	19921,79	19921,79	21110,31	21110,31	21110,31	21110,31	21110,31	21110,31	21110,31	21110,31	21110,31	248569,63
Уборка лестничных клеток	1371,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	28871,00
АДС	990,43	990,43	990,43	990,43	848,94	848,94	848,94	848,94	990,43	990,43	990,43	990,43	990,43	11319,20
Услуги управления	2382,69	2382,69	2382,69	2382,69	2382,69	2382,69	2382,69	2382,69	2382,69	2382,69	2382,69	2382,69	2382,69	28592,30
ООО РИП	1388,34	1238,26	1939,60	1251,82	1326,15	1751,20	1826,64	1450,70	1503,13	1439,89	1472,12	1411,05	1411,05	17998,90
Роскоммунэнерго	324,25	329,49	344,13	0,00	23,26	44,77	36,55	30,52	25,03	29,47	28,96	25,88	25,88	1242,32
итого:	26378,50	27362,66	28078,65	27046,74	28191,35	28637,91	28705,13	28323,16	28511,59	28452,79	28484,52	28420,36	28420,36	336593,35
Поступило на Текущий ремонт	10264,49	5358,84	23095,94	7193,10	6283,63	17951,01	21666,00	12696,19	10462,13	12297,59	10983,94	9340,30	9340,30	147593,17

2829,80

2829,80

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2019
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36642,99	32721,50	51174,59	34239,84	34474,98	46588,92	50371,13	41019,35	38973,72	40750,38	39468,46	37760,66	484186,52	80054,80
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1050,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00	9850,00
12694,60	11269,21	17798,59	10223,41	12723,86	15739,46	14400,40	9486,39	13596,25	9305,41	11908,64	11466,88	150613,10	21125,59
1696,51	1510,82	2358,55	1546,04	1567,72	2061,52	2240,58	1865,19	1792,24	1850,54	1800,41	1697,22	21987,34	3088,71
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21616,53	21965,85	22942,25	0,00	1367,96	2984,93	2436,71	2034,67	1668,81	1964,88	1930,92	1725,25	82638,76	-28943,22
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	629,92
6708,88	5876,69	6882,35	0,00	10095,26	7177,34	7161,16	6757,29	6859,58	8106,14	7816,84	7244,99	80686,52	19473,73
6708,88	5876,69	6882,35	0,00	10095,26	7177,34	7161,16	6757,29	6859,58	8106,14	7816,84	7244,99	80686,52	20103,65
385,76	359,81	505,36	354,48	350,26	469,23	641,24	1358,73	1309,35	1423,00	1345,58	1336,31	9839,11	2072,94
22068,23	19688,04	31220,74	20159,93	20511,50	26903,99	29773,93	23677,28	23978,14	23930,12	23269,29	62030,78	327211,97	52313,23
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
101166,99	92681,10	131323,88	65777,66	80323,82	100663,87	105584,57	85133,71	87185,85	86279,93	86539,73	122364,87	1145025,98	153171,08
100,0%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 150,00

2. "Ростелеком" 100,00

3. "Мир рекламы" 30,00

4. "Комстар-регионы" 150,00

5. ООО "Инсис" 200,00

6. "ИТ Компьютерные

сети

итого 830,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

1146861,46

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2018 года	57 225,78
Поступило средств по тек.ремонту	147 593,17
Поступило средств за аренду МОП	8 865,00
Премия за 2 место "Лучший двор" в конкурсе "Лучший двор, дом, подъезд"	797,16

Выполненные работы в 2018 году

месяц	виды работ	сумма
февраль	Замена отвода на фановом стояке по кв.49	784,00
февраль, март	Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий	1308,24
май	Устройство колпаков над стволом мусоропровода	546,32
май	Бетонирование отмостки у подъезда №1	7127,00
май	Машины - разгрузка песка в песочницы	685,11
май	Устройство тренажеров на детской площадке во дворе (распределено на 4 дома)	37530,59
май	Устройство тропинки из бетонных плиток на детской площадке во дворе (распределено на 4 дома)	804,34
июнь	Замена крана и фитингов на ХВС по кв.3	532,00
июнь	Устройство кровли по балконным козырькам верхних этажей кв.13-15, 29-30, 47-48, 50	20113,00
июль, август	Машины- погрузка и вывоз мусора, веток, колес, земли с детской площадки; погрузка веток	1758,08
июль	Утепление и герметизация межпанельных швов по кв.8, 47, 49	48156,00
август	Установка детского оборудования на детской площадке (распределено на 3 дома)	90036,07
ноябрь	Замена элемента питания на тепловычислитель	670
декабрь	Сантехнические работы: замена участка фанового стояка над кв.50	977,00
декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: покрасочные работы входной группы-стойки; смена светильника 2 подъезд 3 этаж	3245,00
октябрь, ноябрь, декабрь	Машины-погрузка и вывоз листвы с квартальной территории (2 раза); подсыпка; уборка снега с внутриквартальной территории	939,56
	ИТОГО:	215212,31

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019 -731,20

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2018 года	8084,67
Поступило средств	9 839,11

месяц	виды работ	сумма
	ИТОГО:	0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2019 17 923,78

Экономист
Директор



Климова С.Г.
Иванова О.А.