

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2017 год

Адрес: **ул. Космонавтов д. 116**
 обслуживаемая площадь: **2799,20**
 в т.ч. жилая: **2799,20**
 в т.ч. нежилые помещения: **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2017	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	35045,96	35045,96	35045,96	35045,96	35045,96	35045,96	38209,22	38209,22	38209,22	38209,22	38209,22	38209,22	439531,08
Уборка лестничных клеток	0,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	36000,00
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	41381,17	38045,96	38045,96	38045,96	38045,96	38045,96	38045,96	41209,22	41209,22	41209,22	41209,22	41209,22	41209,22	475531,08
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	-1690,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	6120,00
ХВС и водоотведение	18328,07	8460,38	9362,24	10242,56	10658,15	10696,52	10011,94	8293,14	11343,25	9654,97	11659,17	12523,16	12966,70	125872,18
СОИ ХВС, ВО и ГВС	0,00	0,00	270,65	4512,68	1684,66	1684,66	1979,17	2367,34	2367,34	2367,34	2367,34	2367,34	2016,72	23985,24
ГВС и отопление	4082,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-54197,14	22710,86	22639,14	18708,62	20982,80	19178,20	19215,52	16297,69	20892,72	23097,67	22828,17	23575,27	22764,33	252890,99
Мусор	8833,23	6158,46	6158,46	6158,46	6158,46	6158,46	6158,46	6410,44	6410,44	6410,44	6410,44	6410,44	6410,44	75413,40
ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	33949,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47410,20	23705,10	71115,30
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	50687,37	75885,66	76715,80	73665,60	76355,37	74589,14	73941,88	72720,49	80365,63	80882,30	82617,00	131638,29	107565,79	1006942,95
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	19706,37	19706,37	19706,37	19706,37	19706,37	19706,37	19706,37	19706,37	19706,37	19706,37	19706,37	19706,37	19706,37	236476,42
Уборка лестничных клеток	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	36000,00
АДС	979,72	979,72	979,72	979,72	839,76	839,76	839,76	839,76	839,76	979,72	979,72	979,72	979,72	11196,80
Услуги управления	2356,93	2356,93	2356,93	2356,93	2356,93	2356,93	2356,93	2356,93	2356,93	2356,93	2356,93	2356,93	2356,93	28283,12
ООО РИП	827,69	1063,47	1690,47	884,38	1212,07	1114,63	1324,86	1630,70	830,96	1357,28	1496,88	1534,94	14968,33	14968,33
Роскоммунэнерго	316,35	346,33	389,23	265,28	306,07	299,15	283,98	248,05	288,66	339,04	349,02	353,47	3784,64	3784,64
итого:	27187,05	27452,81	28122,72	27192,67	27421,20	27316,84	27511,89	27781,80	27162,64	27739,34	27888,92	27931,43	330709,30	330709,30
Поступило на Текущий ремонт	-2287,61	5883,73	22451,63	-1668,24	8673,98	7318,50	12524,75	22841,55	-1381,58	13326,17	17839,61	19085,01	124607,51	124607,51

2799,20
2799,20
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2018
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24899,44	33336,54	50574,35	25524,43	36095,18	34635,34	40036,64	50623,35	25781,06	41065,51	45728,53	47016,44	455316,81	61595,44
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
540,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	510,00	510,00	510,00	510,00	510,00	430,00	5720,00	-1290,00
7976,42	8521,11	14489,46	6881,23	10660,18	8374,74	10573,95	11735,77	5984,36	10900,72	11520,47	11813,26	119431,67	24768,58
0,00	0,00	1708,85	2767,72	1727,50	1575,19	2013,06	2868,77	1473,02	2325,00	2626,25	2567,98	21653,34	2331,90
216,74	637,33	624,62	201,74	0,00	0,00	370,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2051,02	2031,32
21089,86	23088,43	25948,75	17685,34	20404,78	19943,60	18931,81	16536,48	19244,26	22602,91	23268,26	23564,86	252309,34	-53615,49
6648,46	6388,64	7556,92	5771,70	6249,63	6269,23	5990,86	5932,46	6494,75	6406,93	6593,43	6120,23	76423,24	7823,39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20135,73	61084,00	81219,73	23845,27
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61370,92	72412,05	99634,10	56504,44	73849,77	69662,91	76413,85	85338,06	58014,43	81486,07	107756,42	150028,79	992471,81	65158,51
98,6%													

Арендаторы МОП:

1. "Ростелеком"	100,00
2. "Мир рекламы"	30,00
3. "Комстар-регионы"	180,00
4. "НТ Компьютерные сети"	200,00
итого	510,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2017

823397,54

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2017 года	121 574,67
Поступило средств по тек.ремонту	124 607,51
Поступило средств за аренду МОП	5 148,00

Выполненные работы в 2017 году

месяц	виды работ	сумма
январь, март	Машины - очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки; подсыпка	2 649,42
март	Изготовление и монтаж поручней у подъезда №1	864,00
март	Сантехнические работы: ремонт подводки к радиатору по кв.44; смена стояка канализации по кв.26	2540,00
апрель	Частичный ремонт мягкой кровли над кв.37, 19	2308,00
июнь	Оформление технической документации для заявки в программе по благоустройству придомовой территории	40376,00
июнь	Ремонт подъездов №1, 2, 3	184576,00
июнь	Установка пластиковых дверей в тамбуры подъездов (3шт*25000,00)	75000,00
июнь	Покраска контейнерной стоянки (распределено на 3 дома)	690,25
июнь	Машины - кронирование тополей; вывоз веток; копка ям для посадки яблонь; завоз песка в песочницы	5088,03
август	Ремонт фасада и утепление и герметизация межпанельных швов кв.60 (16 м2 и 16м.п)	25088,00
август	Ремонт ручек на пластиковых дверях (2шт*2000,00)	4000,00
сентябрь	Смена трансформатора тока	1691,00
октябрь	Сантехнические работы: смена крана на стояке ХВС по подвалу; замена и укрепление канализации в подвале подъезда №3 (замена трубы 17м, отводов, тройников, ревизий и др)	20644,00
октябрь	Машины -вывоз мусора; завоз подсыпки	2189,10
октябрь	Обработка чердаков от тараканов	384,02
октябрь	Смена выпуска канализации в дом подъезд №3	27249,00
ноябрь	Обработка подвалов от тараканов	547,18
	ИТОГО:	395884,00

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2018

-144 553,82

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.