

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2016 год

Адрес: ул. В.Черепанова д. 21а

обслуживаемая площадь: 3204,80

в т.ч. жилья: 3204,80

в т.ч. нежилые помещения: 0

1.

	долг за собств на 01.01.2016	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	0,00	40124,08	40124,08	40124,08	40124,08	40124,08	40124,08	40124,08	40124,08	40124,08	40124,08	40124,08	40124,08	481488,96
Уборка лестничных клеток	0,00	-2250,00	0,00	2250,00	2250,00	0,00	2250,00	-2250,00	0,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	11250,00
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	60344,54	37874,08	40124,08	42374,08	42374,08	40124,08	42374,08	37874,08	40124,08	42374,08	42374,08	42374,08	42374,08	492738,96
Аренда МОП	2080,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	10440,00
ХВС и водотведение	34869,70	15437,16	14847,07	9739,48	13401,30	13114,20	13807,19	13663,00	13640,74	12009,65	10518,02	10662,58	11171,13	152011,52
ГВС и отопление	122182,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	6979,38	25307,64	18938,44	17815,44	19477,44	15582,24	14685,04	17245,08	16225,68	18940,28	17701,68	19861,68	23456,88	225237,52
Мусор	13357,68	6794,16	6794,16	6794,16	6794,16	6794,16	6794,16	7050,56	7050,56	7050,56	7050,56	7050,56	7050,56	83068,32
ВДГО	796,78	544,88	544,88	544,88	544,88	544,88	544,88	544,88	544,88	544,88	544,88	544,88	544,88	6538,56
Капитальный ремонт (вызовы Ю)	59687,24	27304,88	27304,88	27304,88	27304,88	27304,88	27304,88	27304,88	27304,88	27304,88	27304,88	27304,88	27304,88	327658,56
	300298,18	114132,80	109423,51	105442,92	110766,74	104334,44	106380,23	104552,48	105760,82	109094,33	106364,10	108668,66	112772,41	1297693,44

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	17658,45	17658,45	17658,45	17658,45	17658,45	17658,45	17658,45	17658,45	17658,45	17658,45	17658,45	17658,45	17658,45	211901,35
Уборка лестничных клеток	-2250,00	0,00	2250,00	2250,00	0,00	2250,00	-2250,00	0,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	2250,00	11250,00
АДС	1121,68	1121,68	1121,68	1121,68	961,44	961,44	961,44	961,44	1121,68	1121,68	1121,68	1121,68	1121,68	12819,20
Услуги управления	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	2698,44	32381,30
ООО ВИП	1723,26	1370,03	1370,27	1425,81	1245,88	941,72	1404,50	1291,17	1483,34	1830,06	1232,43	1763,01	17081,49	
Роскоммунэнерго	253,22	305,04	262,77	331,42	225,00	199,78	238,84	273,80	306,53	306,63	253,82	300,52	3257,86	
итого:	21205,04	23153,64	25361,60	25485,81	22789,22	24709,85	20711,66	22883,30	25518,44	25865,26	25214,81	25792,10	288690,72	
Поступило на Текущий ремонт	5229,19	11445,16	13133,67	17416,32	15473,88	1723,87	22909,89	9226,61	19322,68	19846,53	14309,94	29390,86	179428,61	

3204,80

3204,80

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2017
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26434,23	34598,80	38495,27	42902,13	38263,10	26433,70	43621,55	32109,91	44841,12	45711,79	39524,75	55182,98	468119,33	84964,17
4950,00	870,00	870,00	870,00	870,00	830,00	830,00	830,00	830,00	680,00	680,00	580,00	13690,00	-1170,00
14870,50	12894,49	11076,45	11499,61	10701,31	9915,58	11321,72	12094,12	12966,07	11092,07	8328,99	12760,61	139521,52	47359,70
34253,95	6758,37	4696,45	1979,47	351,84	921,69	675,90	6927,55	835,01	15779,45	1003,80	1529,11	75712,59	46470,27
16881,00	20336,13	17517,71	22094,90	15000,15	13318,91	15922,41	18253,36	20435,36	20441,81	16921,19	20034,42	217157,35	15059,55
6989,14	4479,09	7894,47	8130,67	5703,68	5855,97	6358,19	6953,18	7486,35	7021,11	5968,70	6424,60	79265,15	17160,85
367,70	466,62	516,79	593,66	515,82	378,29	557,52	466,85	612,22	619,19	402,30	991,96	6488,92	846,42
18836,77	23439,31	24865,12	27947,73	24178,73	17225,88	25933,12	21475,42	30081,90	26020,48	21199,83	38225,85	299430,14	87915,66
123583,29	103842,81	105932,26	116018,17	95584,63	74880,02	105220,41	99110,39	118088,03	127365,90	94029,56	135729,53	1299385,00	298606,62
100,1%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	40,00
4. "Комстар-регионы"	180,00
5. ООО "Инсис"	200,00
6. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
итого	870,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2016

593597,34

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2016 года	-220 189,25
Поступило средств по тек.ремонту	179 428,61
Поступило средств за аренду МОП	12 321,00

Выполненные работы в 2016 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Машины-очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки	414,84
март	Смена стояка ГВС по кв.17 до подвала	3355,00
апрель	Запенивание шва в подвале (20м) и замена лампочек	4910,00
апрель	Ревизия канализации в подвале	265,00
апрель, май	Машины- вывоз мусора и листвы с участка; разгрузка песка по песочницам	970,10
июнь	Ремонт кровли над кв.13(1,5м2), кв.28(0,5м2)	1201,00
июнь	Ремонт оборудования на детской площадке (распределено на 3 дома)	398,88
сентябрь	Машины (автовышка) - спиливание деревьев (тополь)	663,23
сентябрь	Устройство пешеходной дорожки в арке (распределено на 4 дома)	3795,24
сентябрь	Ремонт подъездных козырьков (с 1 по 4 подъезды: прокладка труб для стока воды с козырька)	941,00
октябрь	Машина - вывоз веток от спиленных деревьев	350,53
ноябрь	Машины - расчистка снега у мусорных стоянок, подсыпка	1533,54
ноябрь	Утепление чердачного перекрытия над кв.58	10793,00
ноябрь	Утепление вентиляционной шахты по кв.30	7441,00
ноябрь	Аварийный ремонт чугунного радиатора по кв.51	379,00
декабрь	Смена стояков ЦО в подвале под кв.51	3390,00
декабрь	Машины - расчистка снега внутри квартала, у мусорной стоянки	1775,24
	ИТОГО:	42576,60

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2017

-71 016,24

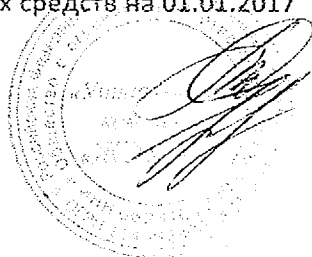
4. ВДГО

Остаток на 01 января 2016 года	1449,20
Поступило средств	6 488,92

месяц	виды работ	сумма
декабрь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	8460,60
	ИТОГО:	8460,60

Остаток денежных средств на 01.01.2017

-522,48

Экономист
ДиректорТимофеева С.Г.
Иванкова О.А.