

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 год

Адрес: **ул. Н.Черепанова д.9**
 обслуживаемая площадь: **4523,80**
 в т.ч. жилая **4343,40**
 в т.ч. нежилые помещения **180,4**

1.

	долг за собств на 01.01.2018	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	46257,43	46257,43	46257,43	46257,43	46257,43	46257,43	46257,43	46257,43	46257,43	46257,43	46257,43	46257,43	555089,16
Уборка лестничных клеток	0,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	46200,00
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	184096,42	50107,43	50107,43	50107,43	50107,43	50107,43	50107,43	50107,43	50107,43	50107,43	50107,43	50107,43	50107,43	601289,16
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	2462,46	2462,46	2462,46	2462,46	2462,46	2462,46	1921,26	1921,26	1921,26	1921,26	1921,26	1921,26	1921,26	25761,12
Аренда МОП	-700,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	931,00	11172,00
ХВС и водоотведение	179900,76	25702,92	27217,70	24582,59	24658,46	26351,04	25700,03	26138,61	25105,35	25352,35	26011,17	28040,78	26514,05	311375,05
СОИ ХВС и ГВС	7169,86	2659,14	2659,14	3028,38	3028,38	3028,38	2659,14	3141,38	3141,38	3141,38	3141,38	3141,38	3141,38	35910,84
ГВС и отопление	82823,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	17848,44	22728,98	32691,16	29569,68	835,58	542,46	0,00	0,00	1373,17	0,00	1793,29	2143,39	3769,41	95447,12
Мусор	23068,61	9946,44	9946,44	0,00	19892,88	9946,44	9946,44	11900,88	11900,88	11900,88	11900,88	11900,88	11900,88	131083,92
ВДГО	2557,20	651,73	651,73	651,73	651,73	651,73	651,73	999,02	999,02	999,02	999,02	999,02	999,02	9904,50
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	111,28	110,45	110,45	125,79	125,79	125,79	110,45	130,48	130,48	130,48	130,48	130,48	130,48	1491,60
Ремонт МКД	53826,74	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	13464,54	161574,48
Ремонт МКД н/жил	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	6710,88
Капитальный ремонт взносы РО	178575,10	39090,60	39090,60	36864,00	36864,00	36864,00	36864,00	36864,00	36864,00	36864,00	36864,00	36864,00	59130,00	469087,20
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	1623,60	1623,60	1623,60	1623,60	1623,60	1623,60	1623,60	1623,60	1623,60	1623,60	1623,60	1623,60	1623,60	19483,20
	726753,81	167379,39	178856,35	160942,06	152176,71	143629,73	141879,72	144640,06	144979,97	143853,80	146305,91	148685,62	171050,91	1844380,23
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	31847,55	382170,62
Уборка лестничных клеток	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	3850,00	46200,00
АДС	1583,33	1583,33	1583,33	1583,33	1357,14	1357,14	1357,14	1357,14	1583,33	1583,33	1583,33	1583,33	18095,20
Услуги управления	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	3809,04	45708,48
ООО РИП	1435,47	2467,27	2000,20	1917,67	2749,06	2160,02	4594,62	2038,49	1998,46	2007,45	1870,68	2234,17	27473,57
Роскоммунэнерго	566,43	624,16	434,72	0,00	9,07	25,80	56,70	246,09	47,47	17,69	21,98	34,67	2084,78
итого:	43091,82	44181,36	43524,84	43007,59	43621,87	43049,55	45515,04	43148,32	43135,86	43115,06	42982,58	43358,76	521732,65
Поступило на Текущий ремонт	-8759,00	15007,57	4577,04	6570,36	15738,89	9274,41	45827,01	5231,69	1615,28	5794,48	4188,77	8401,17	113467,67
Ремонт МКД	9221,22	15564,30	12638,33	13567,04	14070,88	11366,69	25418,03	15440,61	12565,96	13208,62	12649,93	13900,55	169612,16
ООО РИП	266,87	438,13	359,13	384,21	397,81	324,80	654,46	405,03	333,16	349,23	335,26	366,53	4614,62
Поступило по ремонту МКД	8954,35	15126,17	12279,20	13182,83	13673,07	11041,89	24763,57	15035,58	12232,80	12859,39	12314,67	13534,02	164997,54

4523,80
4343,40
180,4

оплачено													долг за собств на 01.01.2019
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31870,36	56726,47	45639,42	47115,49	56898,30	49861,50	89420,79	46458,75	42829,88	46988,28	45250,09	49838,67	608898,00	176487,58
2462,46	2462,46	2462,46	2462,46	2462,46	2462,46	1921,26	1921,26	1921,26	1921,26	1921,26	1921,26	26302,32	1921,26
1050,00	881,00	881,00	881,00	881,00	881,00	881,00	881,00	881,00	881,00	881,00	881,00	10741,00	-269,00
13505,68	24826,70	19531,05	14824,90	32104,34	20958,55	48643,57	19267,07	22907,47	18912,41	15859,71	24328,92	275670,37	215605,44
1749,11	3018,02	2428,05	2776,07	3006,93	2365,46	3652,40	2969,60	2874,64	3041,52	2810,28	3100,32	33792,40	9288,30
0,00	455,65	274,68	28,34	3486,86	628,07	21487,36	1456,44	37,41	0,00	0,00	21,35	27876,16	54947,80
37762,01	41610,84	28981,16	0,00	533,56	1719,85	3779,77	16406,16	3164,86	1179,45	1465,12	2311,41	138914,19	-25618,63
9661,82	12638,14	8821,07	0,00	13749,71	11514,86	12071,71	12506,77	11000,02	11152,78	12235,68	12885,81	128238,37	25914,16
416,36	731,36	585,87	624,23	664,94	513,78	1279,35	894,61	884,38	924,29	881,11	974,31	9374,59	3087,11
111,28	110,45	110,45	125,79	125,79	125,79	110,45	130,48	130,48	130,48	130,48	130,48	1472,40	130,48
8661,98	15005,06	12079,09	13007,80	13511,64	10807,45	24858,79	14881,37	12006,72	12649,38	12090,69	13341,31	162901,28	52499,94
559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	559,24	6710,88	559,24
24503,23	38071,55	34431,38	36949,13	43982,45	30138,16	73293,82	36809,56	36017,28	37743,22	31010,41	116699,93	539650,12	108012,18
1623,60	1623,60	1623,60	1623,60	1623,60	1623,60	1623,60	1623,60	1623,60	1623,60	1623,60	1623,60	19483,20	1623,60
132188,02	195702,52	155980,47	118201,98	170583,89	131794,31	279930,71	153796,31	133963,60	134665,39	123908,39	225517,29	1956232,88	614901,16
106,1%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	50,00
4. "Комстар-регионы"	231,00
5. "Инсис"	200,00
6. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
итого	931,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

1893548,68

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2018 года	-116 391,07
Поступило средств по тек.ремонту	113 467,67
Поступило средств за аренду МОП	9 666,90
Поступило средств по ремонту МКД	164 997,54

Выполненные работы в 2018 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Перенос электросчетчика из квартиры в электрощиток по кв.35	607,00
февраль	Смена резьб на ГВС по кв.26	113,00
февраль, март	Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий	2113,65
март	Перенос однофазных счетчиков электроэнергии из квартиры в этажные электрощиты с опломбировкой по кв.1,2,7,15-17,3,34,36,37,42,44,48,49,52-54,56-58,60,65	16500,00
май	Устройство колпаков над стволом мусоропровода	546,32
май	Утепление и герметизация межпанельных швов по кв.14	14854,00
август	Машины - обустройство стоянки	11704,62
октябрь	Ремонт крыльца 2-го подъезда	30072,00
октябрь	Замена элемента питания на расходомер (ЦО, подача)	670,00
октябрь, ноябрь, декабрь	Машины-погрузка и вывоз листвы с квартальной территории (2 раза); подсыпка; уборка снега с внутриквартальной территории	1742,82
декабрь	Сантехнические работы: замена стояка полотенцесушителя по кв.28	736,00
декабрь	Общестроительные работы: покрасочные работы входной группы-стойки, ограждение, детское оборудование	5578,00
	ИТОГО:	85237,41

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019**86 503,63****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2018 года	9010,75
Поступило средств	9 374,59

месяц	виды работ	сумма
	ИТОГО:	0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2019**18 385,34**

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.