

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 год

Адрес: ул. В.Черепанова д. 9а

обслуживаемая площадь: 2394,90

в т.ч. жилья 2394,90

в т.ч. нежилые помещения 0

1.

	долг за собств на 01.01.2018	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	0,00	29983,99	29983,99	29983,99	29983,99	29983,99	29983,99	33696,24	33696,24	33696,24	33696,24	33696,24	33696,24	382081,38
Уборка лестничных клеток	0,00	3550,00	0,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	39050,00
Мусоропровод	0,00	1293,14	1293,14	1293,14	1293,14	1293,14	1293,14	1341,25	1341,25	1341,25	1341,25	1341,25	1341,25	15806,34
Итого содержание	84733,68	34827,13	31277,13	34827,13	34827,13	34827,13	34827,13	38587,49	38587,49	38587,49	38587,49	38587,49	38587,49	436937,72
Аренда МОП	-1980,00	1173,00	1173,00	1173,00	1173,00	1173,00	1173,00	16123,00	16123,00	16123,00	16123,00	16123,00	16123,00	103776,00
ХВС и водоотведение	35616,13	12404,97	11881,00	11172,02	12036,66	11546,47	12259,15	12050,21	12531,51	12108,13	22925,04	12823,86	13968,02	157707,04
СОИ ХВС, ВО и ГВС	3060,88	1628,09	1628,09	1628,09	1628,09	1628,09	1628,09	1688,40	1688,40	1688,40	1688,40	1688,40	1688,40	19898,94
ГВС и отопление	11402,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	10383,17	24445,78	24690,48	22512,95	3256,60	3256,60	3256,60	3399,86	3399,86	3399,86	3399,86	3399,86	3399,86	101818,17
Мусор	15046,38	5465,61	5465,61	0,00	10931,22	5465,61	5465,61	6539,74	6539,74	6539,74	6539,74	6539,74	6539,74	72032,10
ВДГО	886,27	359,40	359,40	359,40	359,40	359,40	359,40	1221,57	1221,57	1221,57	1221,57	1221,57	1221,57	9485,82
Лифт	23525,25	9819,09	9819,09	9819,09	9819,09	9819,09	9819,09	11735,01	11735,01	11735,01	11735,01	11735,01	11735,01	129324,60
Доп.тариф "Целевой сбор"	13327,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	61792,47	21554,10	21554,10	21554,10	21554,10	21554,10	21554,10	21554,10	21554,10	21554,10	21554,10	21554,10	21554,10	258649,20
	254732,82	110049,08	106219,81	101417,69	93957,20	88001,40	88714,08	111210,98	111692,28	111268,90	122085,81	111984,63	113128,79	1269730,65

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	16860,10	16860,10	16860,10	16860,10	16860,10	16860,10	16860,10	16860,10	16860,10	16860,10	16860,10	16860,10	16860,10	202321,15
Уборка лестничных клеток	3550,00	0,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	39050,00
Уборка мусоропровода	1293,14	1293,14	1293,14	1293,14	1293,14	1293,14	1341,25	1341,25	1341,25	1341,25	1341,25	1341,25	1341,25	15806,34
АДС	838,22	838,22	838,22	838,22	718,47	718,47	718,47	718,47	838,22	838,22	838,22	838,22	838,22	9579,60
Услуги управления	2016,51	2016,51	2016,51	2016,51	2016,51	2016,51	2016,51	2016,51	2016,51	2016,51	2016,51	2016,51	2016,51	24198,07
ООО РИП	1362,26	1321,28	1583,44	1473,98	1619,67	1727,33	1544,95	2193,32	1628,33	1918,30	1751,65	1699,71	19824,22	19824,22
Роскоммунэнерго	327,99	369,63	501,86	0,00	39,85	45,52	284,52	39,18	47,39	103,98	92,01	61,22	1913,16	1913,16
итого:	26248,20	22698,87	26643,25	26031,94	26097,74	26211,06	26315,79	26718,82	26281,79	26628,35	26449,72	26367,00	312692,53	312692,53
Поступило на Текущий ремонт	2743,98	6053,82	8469,41	6520,59	8702,47	12244,43	11307,87	11770,29	8681,34	17149,48	12150,06	10076,00	115869,74	115869,74
"целевой сбор"	609,63	909,58	1495,43	761,34	736,11	1697,40	12,36	2692,55	5,00	1045,24	0,00	200,48	10165,12	10165,12
ООО РИП	16,46	24,56	40,38	20,56	19,87	45,83	0,33	72,70	0,14	28,22	0,00	5,41	274,46	274,46
Поступило на "целевой сбор"	593,17	885,02	1455,05	740,78	716,24	1651,57	12,03	2619,85	4,87	1017,02	0,00	195,07	9890,66	9890,66

2394,90

2394,90

0

оплачено

долг за
собств на
01.01.2019

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	долг за собств на 01.01.2019
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28992,18	28752,69	35112,66	32552,53	34800,21	38455,49	37623,66	38489,11	34963,13	43777,83	38599,78	36443,00	428562,27	93109,13
1290,00	1163,00	1163,00	1163,00	1163,00	1163,00	16173,00	16173,00	16173,00	16173,00	16173,00	16173,00	104143,00	-2347,00
11204,12	10202,55	10718,25	10707,91	13854,59	11072,21	10230,05	15421,06	12199,03	10736,19	11647,55	12737,56	140731,07	52592,10
1272,34	1445,18	1822,74	1547,99	1530,20	1669,08	1291,04	1914,02	1560,88	1983,93	1684,96	1589,08	19311,44	3648,38
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2310,39	0,00	9091,71	0,00	0,00	0,00	0,00	11402,10	0,00
21866,02	24642,22	33457,38	0,00	2344,14	3034,42	18968,33	2612,25	3159,12	6932,03	6133,71	4081,61	127231,23	-15029,89
6271,70	5904,98	6728,94	0,00	8376,92	6136,93	7809,28	5555,56	6258,61	6962,81	7113,09	7472,99	74591,81	12486,67
271,37	311,30	391,40	337,02	336,95	362,58	285,66	1292,16	1079,39	1234,96	1204,84	1118,51	8226,14	2145,95
8713,98	8224,44	10600,70	9446,51	9465,94	9761,86	7789,84	14522,51	10506,25	13315,27	11738,85	11064,14	125150,29	27699,56
609,63	909,58	1495,43	761,34	736,11	1697,40	12,36	2692,55	5,00	1045,24	0,00	200,48	10165,12	3162,25
16997,18	19000,18	23922,80	21263,95	20964,98	19826,46	17095,58	21026,16	18605,86	22248,11	21519,28	34044,81	256515,35	63926,32
96216,18	99110,94	123590,56	76232,26	92042,84	93820,74	115987,76	126876,07	102949,39	122425,44	114130,10	123336,10	1286718,38	237745,09
101,3 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	10,00
4. "Комстар-регионы"	213,00
5. "ИТ компьютерные сети"	200,00
6. "Охранные системы ИТ"	500,00
7. "ВымпелКом"	15000,00
итого	16173,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

937652,02

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2018 года	-112 472,93
Поступило средств по тек.ремонту	115 869,74
Поступило средств за аренду МОП	93 728,70
Поступило средств на "целевой сбор"	9 890,66

Выполненные работы в 2018 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Замена стояка ЦО по кв.25	1151,00
март	Смена заглушки ХВС в подвале	261,00
март, май	Машины - очистка от снега внутриквартирных территорий; разгрузка песка попесочницам	1281,68
май	Страхование лифта	264,71
май	Устройство колпаков над стволом мусоропровода	546,32
май	Замена крана на ГВС по кв.17	304,00
июнь	Смена фитингов для подключения промывки	234,00
июнь	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС в подвале	12544,00
август	Замена стояков ЦО в подвале	1774,00
сентябрь	Реконструкция теплоузла ЦО	61399,00
октябрь	Техническое освидетельствование пассажирского лифта	2600,00
октябрь, ноябрь	Машины-погрузка и вывоз листвы с квартальной территории (2 раза); подсыпка	287,37
ноябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена покрытия пола в лифтовой кабине; смена светильников и розетки на 1 этаже; смена светильника у лифта; замена ламп в подвале	5338,00
декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: покрасочные работы детского оборудования, ограждения, вазонов; смена светильника на 8-м этаже	9224,00
	ИТОГО:	97209,08

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019**9 807,09****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2018 года	2432,20
Поступило средств по ВДГО	8 226,14

месяц	виды работ	сумма
	ИТОГО:	0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2019**10 658,34**

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.