

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. Выйская д.33**
 обслуживаемая площадь: **2859,90 с мая 19 2860,90**
 в т.ч. жилая 2859,90 2860,90
 в т.ч. нежилые помещения 0 0

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	89422,69	40238,78	40238,78	40238,78	40238,78	40252,85	40252,85	41397,21	41397,21	41397,21	41397,21	41397,21	41397,21	489844,08
Уборка лестничных клеток	4928,09	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	48000,00
Итого содержание	94350,78	44238,78	44238,78	44238,78	44238,78	44252,85	44252,85	45397,21	45397,21	45397,21	45397,21	45397,21	45397,21	537844,08
Аренда МОП	-450,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	8760,00
ХВС и водоотведение	65084,83	16890,57	17662,80	16772,32	18596,84	17214,91	13565,59	16788,04	17237,98	18174,64	0,00	0,00	0,00	152903,69
СОИ ХВС, ВО и ГВС	4559,33	2050,80	2050,80	2050,80	2050,80	2050,62	2050,62	2077,21	2077,21	2077,21	2077,21	2077,21	2077,21	24767,70
ГВС и отопление	4,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-3965,43	2447,28	2447,28	2447,28	2447,28	2447,28	2447,28	2521,44	2521,44	2521,44	0,00	0,00	0,00	22248,00
Мусор	15241,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	2627,62	1458,60	1458,60	1458,60	1458,60	1459,11	1459,11	1001,54	1001,54	1001,54	1001,54	1001,54	1001,54	14761,86
Доп.тариф "целевой сбор"	1320,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26400,00
Капитальный ремонт взносы РО	79902,89	25994,56	25994,56	25994,56	25994,56	26003,92	26003,92	26003,92	26003,92	26003,92	26003,92	26003,92	35292,76	321298,44
	258677,26	93810,59	94582,82	93692,34	95516,86	94158,69	90509,37	120919,36	94969,30	95905,96	75209,88	75209,88	84498,72	1108983,77
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	21334,85	21334,85	21334,85	21334,85	21342,31	21342,31	21342,31	21342,31	21342,31	21342,31	21342,31	21342,31	21342,31	256077,93
Уборка лестничных клеток	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	48000,00
АДС	1000,97	1000,97	1000,97	1000,97	858,27	858,27	858,27	858,27	1001,32	1001,32	1001,32	1001,32	1001,32	11442,20
Услуги управления	2408,04	2408,04	2408,04	2408,04	2408,88	2408,88	2408,88	2408,88	2408,88	2408,88	2408,88	2408,88	2408,88	28903,17
ООО РИП	1533,29	1437,36	1552,08	2108,16	1352,58	1540,48	1515,40	2172,63	1897,70	1818,20	1062,53	1365,97	19356,39	19356,39
АО НТЭСК	55,09	31,85	32,39	37,80	37,42	35,42	31,76	37,63	41,99	34,87	0,00	0,00	0,00	376,23
итого:	30332,24	30213,07	30328,33	30889,81	29999,47	30185,36	30156,63	30819,72	30692,20	30605,58	29815,04	30118,48	364155,91	
Поступило на Текущий ремонт	8598,91	2891,53	9354,29	19478,31	4732,08	11527,29	7993,67	10229,59	14440,16	15088,78	6469,77	14092,11	124896,51	
"целевой сбор"	12,36	3,34	11,68	43,82	1,80	1,20	1,44	13,66	13,25	475,64	13,82	0,40	592,41	
ООО РИП	0,33	0,09	0,32	1,18	0,05	0,03	0,04	0,37	0,36	12,84	0,37	0,01	16,00	
Поступило на "целевой сбор"	12,03	3,25	11,36	42,64	1,75	1,17	1,40	13,29	12,89	462,80	13,45	0,39	576,41	

2859,90 с мая 19 2860,90
 2859,90 2860,90
 0 0

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
35729,19	29876,40	36309,61	46302,79	31683,36	38098,90	34648,40	37427,65	41224,59	41703,42	33156,67	40486,06	446647,04	132619,73
3201,96	3228,20	3373,01	4065,33	3048,19	3613,75	3501,90	3621,66	3907,77	3990,94	3128,14	3724,53	42405,38	10522,71
38931,15	33104,60	39682,62	50368,12	34731,55	41712,65	38150,30	41049,31	45132,36	45694,36	36284,81	44210,59	489052,42	143142,44
540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	540,00	6480,00	1830,00
14996,37	17231,97	14747,83	23611,68	12690,23	12178,94	14370,42	16181,05	21155,71	17480,52	505,24	3127,41	168277,37	49711,15
1648,67	1722,08	1789,94	2452,72	1563,24	1848,62	1807,09	1909,08	1970,38	2093,86	1669,29	1930,15	22405,12	6921,91
0,86	0,70	0,59	0,39	0,38	0,25	0,31	0,25	0,16	0,12	0,10	0,08	4,19	0,29
3672,75	2123,51	2159,62	2519,85	2201,38	2361,47	2117,32	2508,73	2799,54	2324,56	0,00	0,00	24788,73	-6506,16
8967,32	1255,59	665,37	749,86	89,81	353,56	59,69	56,77	65,81	0,00	0,00	2978,17	15241,95	0,00
1211,49	1176,26	1263,46	1647,04	1110,25	1314,31	1275,17	974,87	1050,21	1074,38	796,94	965,52	13859,90	3529,58
12,36	3,34	11,68	43,82	1,80	1,20	1,44	13,66	13,25	475,64	13,82	0,40	592,41	728,40
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	522,81	20353,04	976,44	997,56	96,57	357,75	23304,17	3095,83
21748,01	27412,92	23713,17	35263,08	20090,34	22454,91	23426,95	24439,75	26511,91	27936,02	21360,21	34213,33	308570,60	92630,73
91728,98	84570,97	84574,28	117196,56	73018,98	82765,91	82271,50	108026,51	100215,77	98617,02	61266,98	88323,40	1072576,86	295084,17
96,7 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	40,00
4. "Комстар-регионы"	240,00
5. "НТ Компьютерные сети	200,00
итого	730,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

375918,09

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	87 672,85
Поступило средств по тек. ремонту	124 896,51
Поступило средств за аренду МОП	5 832,00
Поступило средств на "целевой сбор"	576,41

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
февраль	Обработка подвала от муравьев, дополнительная обработка от крыс	923,49
февраль, март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	1280,92
май	Работы по ремонту узлов учета: замена элементов питания на расходомеры и на вычислитель	2010,00
май	Поверка общедомовых приборов учета ЦО	29382,00
май	Покупка и посадка деревьев на придомовой территории на 4 дома(ива шаровидная 1шт и яблоня сибирская 7шт)	3628,37
май, июль	Акты списания материалов: произведены работы по выводу из подвала трубопровода ХВС для полива газонов	1634,98
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена стояков ХГВС через перекрытие кв.69	2904,00
июнь	Завоз песка в песочницы	720,34
сентябрь	Электромонтажные работы: смена светильника 4-й под. 1этаж	861,00
сентябрь	Смена многотарифного общедомового прибора учета электроэнергии	4588,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена участка трубопровода ливневой канализации 4-й подъезд; замена стояков ЦО через перекрытие до 2-го этажа кв.62	9050,00
октябрь	Установка урн у 1-4 подъездов	9065,00
октябрь	Установка диванов у подъездов (3 шт)	24633,00
ноябрь	Завоз подсыпки	416,17
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена крана на сброснике кв.30 подвал; замена стояка полотенцесушителя кв.42, 46; замена стояка ЦО кв.6, 10; замена кранов на ХВС в подвале 4-го подъезда	10780,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: закрытие токоведущих частей в электрощитах; изготовление и установка металлической решетки на окно в 3-м подъезде; смена светильника 4-й под. 5этаж; 1-й под. 4этаж, тамбур	3905,00
	ИТОГО:	103577,86

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек. ремонту на 01.01.2020 115 399,91

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	12 066,46
Поступило средств	13 859,90
Поступило на техническое диагностирование	23 304,17

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	12095,10
июль	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	26400,00
	ИТОГО:	38495,10

Остаток денежных средств на 01.01.2020 10 735,43

Экономист
Директор

