

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д.40**  
 обслуживаемая площадь: **5985,00 с мая 19 5985,20**  
 в т.ч жилая **5985,00 5985,20**  
 в т.ч нежилые помещения **0 0**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	115019,07	84208,96	84208,96	84208,96	84208,96	84211,77	84211,77	86605,84	86605,84	86605,84	86605,84	86605,84	86605,84	1024894,42
Уборка лестничных клеток	5524,27	4180,68	1350,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	59530,68
Итого содержание	120543,34	88389,64	85558,96	89608,96	89608,96	89611,77	89611,77	92005,84	92005,84	92005,84	92005,84	92005,84	92005,84	1084425,10
Аренда МОП	3196,00	4756,00	4756,00	4756,00	4756,00	4756,00	4756,00	4756,00	4756,00	4756,00	4756,00	4756,00	4756,00	57072,00
ХВС и водоотведение	46759,53	24996,25	21735,95	22693,70	22804,73	24916,02	23686,04	22958,84	24956,82	23078,13	24650,87	25338,39	26934,91	288750,65
СОИ ХВС, ВО и ГВС	4898,16	4002,90	4002,89	4002,89	4002,89	4002,77	4002,77	4054,31	4054,31	4054,31	4054,31	4054,31	4054,31	48342,97
ГВС и отопление	4937,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-19188,54	0,00	12830,40	9171,36	7555,68	10387,08	17602,20	0,00	26919,84	0,00	0,00	0,00	0,00	84466,56
Мусор	25235,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	3424,67	3052,33	3052,33	3052,33	3052,32	3052,43	3052,43	1735,80	1735,80	1735,80	1735,80	1735,80	1735,80	28728,97
Лифт	37507,04	29326,50	29326,50	29326,50	29326,50	29327,48	29327,48	30524,52	30524,52	30524,52	30524,52	30524,52	30524,52	359108,08
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35970,00	-330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35640,00
Капитальный ремонт взносы РО	66356,57	55333,49	55333,49	55333,49	55333,49	55335,37	55335,37	55335,37	55335,37	55335,37	55335,37	55335,37	63568,45	672250,00
	<b>293670,42</b>	<b>209857,11</b>	<b>216596,52</b>	<b>217945,23</b>	<b>216440,57</b>	<b>221388,92</b>	<b>227374,06</b>	<b>247340,68</b>	<b>239958,50</b>	<b>211489,97</b>	<b>213062,71</b>	<b>213750,23</b>	<b>223579,83</b>	<b>2658784,33</b>
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	44648,10	44648,10	44648,10	44648,10	44649,59	44648,10	44649,59	44649,59	44649,59	44649,59	44649,59	44649,59	535787,64
Уборка лестничных клеток	4180,68	1350,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	59530,68
АДС	2094,75	2094,75	2094,75	2094,75	1795,56	1795,56	1795,56	1795,56	2094,82	2094,82	2094,82	2094,82	23940,52
Услуги управления	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,54	5039,54	5039,54	5039,54	5039,54	5039,54	5039,54	5039,54	60473,79
ООО РИП	3631,22	3660,69	3655,36	3860,78	3790,07	3736,10	4009,52	4989,34	4012,94	3740,53	3953,13	4230,96	47270,64
АО НТЭСК	179,34	13,86	192,69	114,29	114,96	167,83	267,04	29,05	303,82	69,94	0,00	0,00	1452,81
итого:	59773,46	56806,77	61030,27	61157,29	60789,72	60787,13	61161,25	61903,08	61500,71	60994,41	61137,08	61414,91	728456,08
Поступило на Текущий ремонт	<b>22102,31</b>	<b>23673,92</b>	<b>19447,08</b>	<b>26341,41</b>	<b>23517,19</b>	<b>21066,19</b>	<b>27398,85</b>	<b>32519,08</b>	<b>27469,18</b>	<b>23247,04</b>	<b>28334,14</b>	<b>31920,96</b>	<b>307037,35</b>

5985,00 с мая 19      5985,20  
5985,00                    5985,20  
0                            0

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
76953,41	76705,80	78871,96	82485,14	79313,72	77013,92	83129,09	88761,41	83720,83	79491,61	84082,36	87801,03	978330,28	161583,21
4922,36	3774,89	1605,39	5013,56	4993,19	4839,40	5431,01	5660,75	5249,06	4749,84	5388,86	5534,84	57163,15	7891,80
81875,77	80480,69	80477,35	87498,70	84306,91	81853,32	88560,10	94422,16	88969,89	84241,45	89471,22	93335,87	1035493,43	169475,01
4576,00	4576,00	4576,00	4576,00	4576,00	4576,00	4576,00	4576,00	4576,00	4576,00	4576,00	4576,00	54912,00	5356,00
19284,83	21929,87	20398,29	20088,53	22375,73	23247,81	23224,88	21839,48	22609,92	21146,88	20978,08	23499,33	260623,63	74886,55
3596,87	3644,88	3735,00	3931,56	3764,46	3660,66	3950,50	4158,65	3900,06	3745,74	3936,28	4110,27	46134,93	7106,20
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2399,45	2399,45	2538,31
11955,76	924,26	12846,18	7619,27	6762,25	11188,49	17802,44	1936,82	20254,38	4662,51	0,00	0,00	95952,36	-30674,34
18011,62	1540,45	582,28	338,04	99,60	1689,66	384,27	74,28	119,99	0,00	0,00	2395,70	25235,89	0,00
2834,99	2763,27	2925,69	2931,27	2793,43	2791,53	3031,46	1965,83	1726,01	1542,79	1711,50	1773,05	28790,82	3362,82
26897,25	26762,42	27847,37	28541,73	27132,48	26820,77	29064,03	31376,87	29744,77	27518,09	29698,96	30921,89	342326,63	54288,49
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	669,95	31027,40	1676,83	343,05	616,01	401,36	34734,60	905,40
32781,94	50175,90	50444,27	51645,76	49259,79	52029,50	54338,82	59540,36	49682,94	51510,63	47011,48	74576,29	622997,68	115608,89
<b>201815,03</b>	<b>192797,74</b>	<b>203832,43</b>	<b>207170,86</b>	<b>201070,65</b>	<b>207857,74</b>	<b>225602,45</b>	<b>250917,85</b>	<b>223260,79</b>	<b>199287,14</b>	<b>197999,53</b>	<b>237989,21</b>	<b>2549601,42</b>	<b>402853,33</b>
95,9%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	3852,00
3. "Мир рекламы"	30,00
4. "Комстар-регионы"	324,00
5. ООО "Инсис"	200,00
6. "ИТ Компьютерные сети	200,00
<b>итого</b>	<b>4756,00</b>

**СПРАВОЧНО:** остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

**1547356,24**

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2019 года	11 246,61
Поступило средств по тек.ремонту	<b>307 037,35</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>49 420,80</b>

**Выполненные работы в 2019 году**

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника 3-й под. 9-й этаж направо; устранение перепада напряжения на кв.106; смена светильника 1 под. 2 этаж; замена электролампы и элпатрона в подвале 3-го под.; смена светильника 2-й под. 7этаж; 2-й под. улица; устройство электроснабжения вновь в подвале	7423,00
январь-март	Сантехнические работы: замена участка канализации в кв.73, 77; установка заглушек на канализации в подвале 3-го подъезда	4317,00
март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	3848,38
апрель	Страхование лифтов	794,12
май	Покупка и посадка деревьев на придомовой территории на 2 дома(ива шаровидная 1шт и клен Гиннала 2шт)	4800,00
июнь	Завоз песка в песочницы	1100,00
июнь	Акт списания материалов: произведены работы по установке навесного замка на решетку лифта 9-й этаж 3-го подъезда	632,82
апрель-июнь	Сантехнические работы: аварийный ремонт стояка ЦО из подвала до кв.38; замена труб канализации в подвале 1-го подъезда	1382,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: разводка на розетки вновь в подвале; смена светильника в секции кв.103-104; заделка подвального окна железом (со стороны рынка); замена электроламп в подвале; крепление электрокабеля освещения в подвале; смена светильника 8-й под. 8этаж	5528,00
июль	Акты списания материалов: произведены работы по выводу из подвала трубопровода ХВС для полива газонов	754,58
август	Устройство автомобильной стоянки с ограждением	60305,00
август	Установка урн у 1-3 подъездов и диванов ц 2, 3 подъездов	22888,00
август	Обработка подвала от тараканов	712,47
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена квартирных стояков ГВС, ХВ кв.93, 97, 101; сантехнические работы при смене радиатора отопления и установке полотенцесушителя кв.64; перепайка стояка ЦО кв.64, подвал; установка сброников на ХВС в подвале	30260,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильника уличного на входе во 2-й подъезд; установка розетки в 1-2 -м подъездах 8этаж; реомнт козырька общего балкона 3 подъезд	5033,00
октябрь	Герметизация межпанельных швов кв.4, 29	39500,00
ноябрь	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	7800,00
ноябрь	Завоз подсыпки; погрузка и вывоз веток с придомовой территории	5876,99
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: аварийная замена стояка ЦО кв.77, 73; аварийная замена канализационного стояка кв.7	2769,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: соединение проводов кв.76 ревизия электрощита; закрытие токоведущих частей в электрощитах 2-й под.; смена светильника 1-й под. 7этаж; установка даводчика на тамбурную дверь во 2-м под.; смена светильников 1-й под. 6, 7, 3 этажи и 3-й под. улица	7751,00
декабрь	Акт списания материалов: произведены работы по установке навесного замка на решетку чердака во 2-м подъезде	350,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>213825,36</b>

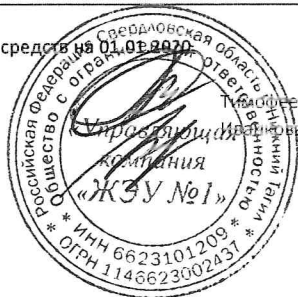
4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	40 080,92
Поступило средств	28 790,82
Поступило на техническое диагностирование	34 734,60

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	14181,00
июль	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	35640,00
	ИТОГО:	49821,00

Остаток денежных средств на 01.08.2020 53 785,34

Экономист  
Директор



Тимофеева С.Г.  
Иванов О.А.