

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 56**
 обслуживаемая площадь: **8722,30 с июля 18 8925,60 с октября18 8919,20**
 в т.ч жилая **8116,60 8116,60 8116,60**
 в т.ч нежилые помещения **605,70 809,00 802,60**

1.

| | долг за собств на 01.01.2018 | начислено | | | | | | | | | | | | итого |
|------------------------------------|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | |
| Сод и Текущий ремонт | 0,00 | 110791,95 | 110791,95 | 110791,95 | 110791,95 | 110791,95 | 110791,95 | 114200,68 | 114200,68 | 114200,68 | 114200,68 | 114200,68 | 114200,68 | 1349955,78 |
| Уборка лестничных клеток | 0,00 | 5037,12 | 5850,00 | 5850,00 | 5850,00 | 5850,00 | 5850,00 | 5850,00 | 5850,00 | 5850,00 | 5850,00 | 5850,00 | 6600,00 | 70137,12 |
| Мусоропровод | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого содержание | 145621,00 | 115829,07 | 116641,95 | 116641,95 | 116641,95 | 116641,95 | 116641,95 | 120050,68 | 120050,68 | 120050,68 | 120050,68 | 120050,68 | 120800,68 | 1420092,90 |
| Содер. и Тек. Ремонт н/жил | 42097,65 | 8267,82 | 8267,82 | 8267,82 | 8267,82 | 8267,82 | 8267,82 | 29504,50 | 12142,95 | 11382,64 | 10498,28 | 11292,59 | 11292,59 | 135720,47 |
| Аренда МОП | -490,00 | 914,00 | 914,00 | 914,00 | 914,00 | 914,00 | 914,00 | 914,00 | 914,00 | 914,00 | 914,00 | 914,00 | 914,00 | 10968,00 |
| Аренда колясочной Уваров | 74838,81 | 6772,89 | 6772,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13545,78 |
| Аренда колясочной | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4725,00 | 4064,00 | 4088,00 | 4088,00 | 4783,00 | 5276,00 | 5276,00 | 5123,56 | 37423,56 |
| ХВС и водоотведение | 100080,16 | 42384,05 | 41149,89 | 39175,95 | 40462,65 | 31922,38 | 36229,98 | 34597,64 | 33982,30 | 37061,10 | 36776,92 | 40175,11 | 36518,34 | 450436,31 |
| СОИ ХВС, ВО и ГВС | 5231,67 | 4709,41 | 4709,41 | 4709,41 | 4709,41 | 4709,41 | 4709,41 | 4806,00 | 4806,00 | 4806,00 | 4809,64 | 4809,64 | 4809,64 | 57103,38 |
| ГВС и отопление | 27013,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Электроэнергия | 32365,05 | 62202,44 | 58627,86 | 59068,86 | 6930,35 | 6930,35 | 6930,35 | 7284,44 | 10898,25 | 3725,09 | 7292,22 | 7292,22 | 7284,44 | 244466,87 |
| Мусор РИП | 1113,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Мусор Роскоммунэнерго | 29897,14 | 18595,33 | 18595,33 | 0,00 | 37322,56 | 18661,28 | 18661,28 | 22328,24 | 22328,24 | 22328,24 | 22328,24 | 22328,24 | 22328,24 | 245805,22 |
| Мусор | 31010,90 | 18595,33 | 18595,33 | 0,00 | 37322,56 | 18661,28 | 18661,28 | 22328,24 | 22328,24 | 22328,24 | 22328,24 | 22328,24 | 22328,24 | 245805,22 |
| ВДГО | 1207,87 | 820,19 | 820,19 | 820,19 | 820,19 | 820,19 | 820,19 | 2787,90 | 2787,90 | 2787,90 | 2787,90 | 2787,90 | 2787,90 | 21648,54 |
| Лифт | 9640,39 | 9844,51 | 9844,51 | 9844,51 | 9844,51 | 9844,51 | 9844,51 | 11765,39 | 11765,39 | 11765,39 | 11765,39 | 11765,39 | 11765,39 | 129659,40 |
| СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил | 2265,99 | 351,47 | 351,47 | 351,47 | 351,47 | 351,47 | 351,47 | 1237,60 | 511,09 | 479,05 | 442,43 | 475,61 | 475,61 | 5730,21 |
| Капитальный ремонт взносы РО | 147970,52 | 73049,40 | 73049,40 | 71353,80 | 71353,80 | 71353,80 | 71353,80 | 71353,80 | 71353,80 | 71353,80 | 71353,80 | 71353,80 | 88309,80 | 876592,80 |
| Капитальный ремонт взносы РО н/жил | 24809,04 | 5451,30 | 5451,30 | 5451,30 | 5451,30 | 5451,30 | 5451,30 | 19229,46 | 7782,30 | 71036,21 | 4651,60 | 7223,40 | 7223,40 | 149854,17 |
| | 638431,34 | 344482,47 | 340486,61 | 311889,85 | 298360,60 | 271159,05 | 275466,65 | 321053,65 | 294516,90 | 352884,10 | 288861,46 | 295658,94 | 309700,39 | 3704520,67 |

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

| | начислено | | | | | | | | | | | | ИТОГО |
|-----------------------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------------|
| | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | |
| Содержание | 61404,99 | 61404,99 | 61404,99 | 61404,99 | 61404,99 | 61404,99 | 66584,98 | 66584,98 | 66584,98 | 66537,23 | 66537,23 | 66537,23 | 767796,58 |
| Уборка лестничных клеток | 5037,12 | 5850,00 | 5850,00 | 5850,00 | 5850,00 | 5850,00 | 5850,00 | 5850,00 | 5850,00 | 5850,00 | 5850,00 | 6600,00 | 70137,12 |
| АДС | 3052,81 | 3052,81 | 3052,81 | 3052,81 | 2616,69 | 2616,69 | 2677,68 | 2677,68 | 3123,96 | 3121,72 | 3121,72 | 3121,72 | 35289,08 |
| Услуги управления | 7344,18 | 7344,18 | 7344,18 | 7344,18 | 7344,18 | 7344,18 | 7515,36 | 7515,36 | 7515,36 | 7509,97 | 7509,97 | 7509,97 | 89141,02 |
| ООО РИП | 3464,72 | 4944,92 | 5885,66 | 4964,40 | 4337,67 | 4977,89 | 4819,23 | 5152,22 | 4673,27 | 5162,97 | 4951,45 | 4853,76 | 58188,15 |
| Роскоммунэнерго | 759,36 | 936,08 | 1069,35 | 0,00 | 81,04 | 139,51 | 175,22 | 111,89 | 138,96 | 78,13 | 107,32 | 101,31 | 3698,18 |
| итого: | 81063,17 | 83532,97 | 84606,99 | 82616,37 | 81634,57 | 82333,26 | 87622,46 | 87892,12 | 87886,52 | 88260,02 | 88077,69 | 88723,99 | 1024250,13 |
| Поступило на Текущий ремонт | -1639,09 | 36132,73 | 62108,70 | 39916,15 | 24576,20 | 42018,16 | 31931,46 | 42239,18 | 30048,26 | 38776,09 | 35706,36 | 31022,46 | 412836,66 |

| | | |
|--------------------------|----------------------------|----------------|
| 8849,90 с июля 18 | 8925,60 с октября18 | 8919,20 |
| 8116,60 | 8116,60 | 8116,60 |
| 733,30 | 809,00 | 802,60 |

| оплачено | | | | | | | | | | | | | долг за собств на 01.01.2019 | |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|------------------|
| январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | итого | | |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 76426,54 | 114396,54 | 141446,53 | 114338,89 | 104120,70 | 115903,17 | 108390,72 | 126422,21 | 108946,10 | 122713,53 | 117385,31 | 115278,50 | 1365768,74 | 199945,16 | 199945,16 |
| 2997,54 | 5269,16 | 5269,16 | 8193,63 | 2090,07 | 8448,25 | 11163,20 | 3709,09 | 8988,68 | 4322,58 | 6398,74 | 4467,95 | 71318,05 | 106500,07 | 106500,07 |
| 850,00 | 834,00 | 834,00 | 834,00 | 834,00 | 834,00 | 834,00 | 834,00 | 834,00 | 834,00 | 834,00 | 834,00 | 10024,00 | 454,00 | 454,00 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 88384,59 | 88384,59 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4725,00 | 4064,00 | 4088,00 | 4088,00 | 4783,00 | 5276,00 | 5276,00 | 5123,56 | 37423,56 | 0,00 | 0,00 |
| 36345,46 | 39601,59 | 43889,79 | 38494,16 | 38157,74 | 34232,50 | 31330,93 | 34959,15 | 25156,71 | 40092,54 | 32176,38 | 35574,87 | 430011,82 | 120504,65 | 120504,65 |
| 2649,10 | 4895,26 | 6037,84 | 4276,08 | 3999,37 | 4906,34 | 4334,31 | 5077,10 | 4378,54 | 5521,13 | 4706,25 | 4604,96 | 55386,28 | 6948,77 | 6948,77 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27013,96 | 27013,96 |
| 50623,86 | 62405,23 | 71290,30 | 0,00 | 4767,24 | 9300,58 | 11681,59 | 7459,55 | 9264,06 | 5208,64 | 7154,60 | 6754,09 | 245909,74 | 30922,18 | 30922,18 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1113,76 | 1113,76 |
| 19807,35 | 18167,29 | 22084,06 | 0,00 | 27087,06 | 21136,66 | 21206,77 | 20807,76 | 20094,83 | 23913,74 | 22512,68 | 22583,31 | 239401,51 | 36300,85 | 36300,85 |
| 19807,35 | 18167,29 | 22084,06 | 0,00 | 27087,06 | 21136,66 | 21206,77 | 20807,76 | 20094,83 | 23913,74 | 22512,68 | 22583,31 | 239401,51 | 37414,61 | 37414,61 |
| 423,25 | 851,21 | 1078,14 | 733,48 | 712,63 | 799,06 | 832,27 | 2899,10 | 2382,68 | 2609,07 | 2644,76 | 2781,85 | 18747,50 | 4108,91 | 4108,91 |
| 5648,43 | 11397,01 | 13531,58 | 7376,18 | 8902,66 | 9279,42 | 8187,94 | 13180,65 | 11484,76 | 10546,61 | 11903,16 | 11354,18 | 122792,58 | 16507,21 | 16507,21 |
| 128,07 | 224,01 | 224,01 | 340,16 | 88,86 | 359,16 | 466,81 | 82,18 | 500,27 | 133,89 | 269,51 | 188,19 | 3005,12 | 4991,08 | 4991,08 |
| 39490,94 | 74318,42 | 95484,01 | 66719,20 | 61183,67 | 70689,47 | 68522,44 | 77376,66 | 66966,36 | 84555,26 | 70641,85 | 157428,06 | 933376,34 | 91186,98 | 91186,98 |
| 1976,39 | 3474,16 | 3474,16 | 5433,54 | 1378,06 | 5570,26 | 7366,03 | 2746,63 | 5192,15 | 2948,40 | 4093,00 | 2857,97 | 46510,75 | 128152,46 | 128152,46 |
| 234717,83 | 330938,62 | 398605,74 | 242463,24 | 249322,69 | 276552,53 | 269982,70 | 290476,98 | 259810,60 | 297878,26 | 276013,99 | 360102,97 | 3486866,15 | 863034,63 | 863034,63 |
| 80,3 | % | | | | | | | | | | | | | |

Арендаторы МОП:

| | |
|---------------------------|---------------|
| 1. "Конвекс" | 150,00 |
| 2. "Ростелеком" | 100,00 |
| 3. "Мир рекламы" | 80,00 |
| 4. "Комстар-регионы" | 384,00 |
| 5. "ИТ Компьютерные сети" | 200,00 |
| итого | 914,00 |

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

2639704,93

3. Текущий ремонт

| | |
|--|-------------------|
| Остаток на 01 января 2018 года | 449 142,90 |
| Поступило средств по тек. ремонту | 412 836,66 |
| Поступило средств за аренду МОП | 9 021,60 |
| Поступило средств за аренду колясочной | 33 681,20 |

Выполненные работы в 2018 году

| месяц | виды работ | сумма |
|-------------------|--|------------------|
| январь | Замена врезки ХВС в подвале подъезда №8 | 1158,00 |
| январь | Электромонтажные работы в подъезде №8: ревизия электрощитовой кв.117,116; восстановление освещения в подъезде | 1928,00 |
| февраль, март | Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий | 3522,66 |
| март | Обработка подвала (с 5 по 8 подъезды) от летающих мошек | 997,24 |
| апрель | Сантехнические работы: замена стояка полотенцесушителя по кв.1; перенос ИПУ ХВС и ГВС по кв.53а; замена стояка канализации по кв.125; замена крана на ГВС по кв.68 | 7014,00 |
| май | Страхование лифта | 264,71 |
| май | Ремонт мягкой кровли над кв.77,78,79 | 3588,00 |
| июнь | Обработка подвала от тараканов | 564,74 |
| июль | Машины - завоз и выравнивание щебня (2 машины) | 9126,13 |
| октябрь | Ремонт 2-го подъезда | 60844,00 |
| октябрь | Ремонт 1-го подъезда | 61180,00 |
| октябрь | Ремонт козырьков с 1 по 4 подъезды | 24829,00 |
| октябрь | Ремонт крыльца 5-го подъезда | 122345,00 |
| октябрь | Техническое освидетельствование пассажирского лифта | 2500,00 |
| ноябрь | Сантехнические работы: смена фитингов на ЦО по кв.101; замена стояка ЦО по кв.17,20,23,26,29 | 34498,00 |
| ноябрь | Электромонтажные работы: смена светильника 3 подъезд тамбур; установка светильника на улице перед входом в 5 подъезд; смена светильников 3-4 подъезды улица | 3989,00 |
| ноябрь | Установка пластиковых тамбурных дверей (1,2, 5 подъезды): 2шт*31000,00; 1шт*26000,00 | 88000,00 |
| ноябрь | Замена элемента питания на расходомер (ЦО, подача, обратка 5-7 под.); замена элемента питания на тепловычислитель | 2010,00 |
| ноябрь | Замена термопреобразователя (ЦО, подача, обратка 5-7 под.) | 2090,00 |
| сентябрь, декабрь | Машины-погрузка и вывоз листвы с квартальной территории (2 раза); подсыпка; уборка снега с внутриквартальной территории и мусорной стоянки | |
| декабрь | Электромонтажные работы: смена светильников на 1 этаже 6-го подъезда, на улице | 1692,00 |
| декабрь | Сантехнические работы: смена крана на стояке ХВС по кв.126; замена канализационного стояка по кв.121 | 1612,00 |
| | ИТОГО: | 433752,48 |

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек. ремонту на 01.01.2019 470 929,88

4. ВДГО

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Остаток на 01 января 2018 года | 13558,96 |
| Поступило средств | 18 747,50 |

| месяц | виды работ | сумма |
|-------|---------------|-------------|
| | | |
| | ИТОГО: | 0,00 |

Остаток денежных средств на 01.01.2019 32 306,46

Экономист
Директор

