

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2016 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 29а**  
 обслуживаемая площадь: **7225,60**  
 в т.ч жилая: **6957,00**  
 в т.ч нежилые помещения: **268,60**

1.

	долг за собств на 01.01.2016	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	0,00	87295,07	87295,07	87295,07	87295,07	87295,07	87295,07	87295,07	87295,07	87295,07	87295,07	87295,07	87295,07	1047540,84
Уборка лестничных клеток	0,00	6250,00	5924,11	6250,00	0,00	0,00	6250,00	6250,00	6250,00	3427,50	6250,00	6250,00	6250,00	59351,61
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого содержание</b>	<b>95013,21</b>	<b>93545,07</b>	<b>93219,18</b>	<b>93545,07</b>	<b>87295,07</b>	<b>87295,07</b>	<b>93545,07</b>	<b>93545,07</b>	<b>93545,07</b>	<b>90722,57</b>	<b>93545,07</b>	<b>93545,07</b>	<b>93545,07</b>	<b>1106892,45</b>
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	14360,40	3362,87	3362,87	3362,87	3362,87	3362,87	3362,87	3362,87	3362,87	3362,87	3362,87	3362,87	3362,87	40354,44
Аренда МОП	2750,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	13440,00
ХВС и водоотведение	45698,86	33428,00	33568,04	31738,87	32153,31	30399,18	27936,71	29530,61	28794,99	29662,27	31064,17	31571,61	31250,75	371098,51
ГВС и отопление	127352,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-4455,58	52118,14	45625,54	41071,14	50148,54	33397,54	38060,94	36940,40	37450,40	44954,80	42695,60	52656,40	51191,80	526311,24
Мусор	21332,33	14748,83	14748,83	14748,83	14748,83	14748,83	14748,83	15305,40	15305,40	15305,40	15305,40	15305,40	15305,40	180325,38
ВДГО	1331,12	1185,48	1185,48	1185,48	1185,48	1185,48	1185,48	1185,48	1185,48	1185,48	1185,48	1185,48	1185,48	14225,76
ОДН хол.вода н/жил	504,14	149,12	95,93	42,38	184,92	151,96	0,00	24,90	100,67	28,65	62,32	46,57	11,51	898,93
Капитальный ремонт взносы РО	79257,76	59405,27	59273,62	59273,62	59273,62	59141,97	59273,62	59273,62	59273,62	59273,62	46672,83	58722,38	58722,38	697580,17
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	18936,34	2288,47	2288,47	2288,47	2288,47	2288,47	2288,47	2288,47	2288,47	2288,47	2288,47	2288,47	2288,47	27461,64
	<b>402081,43</b>	<b>261351,25</b>	<b>254487,96</b>	<b>248376,73</b>	<b>251761,11</b>	<b>233091,37</b>	<b>241521,99</b>	<b>242576,82</b>	<b>242426,97</b>	<b>247904,13</b>	<b>237302,21</b>	<b>259804,25</b>	<b>257983,73</b>	<b>2978588,52</b>
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	39813,06	39813,06	39813,06	39813,06	39813,06	39813,06	39813,06	39813,06	39813,06	39813,06	39813,06	39813,06	39813,06	477756,67
Уборка лестничных клеток	6250,00	5924,11	6250,00	0,00	0,00	6250,00	6250,00	6250,00	3427,50	6250,00	6250,00	6250,00	6250,00	59351,61
АДС	2528,96	2528,96	2528,96	2528,96	2167,68	2167,68	2167,68	2167,68	2528,96	2528,96	2528,96	2528,96	2528,96	28902,40
Услуги управления	6083,96	6083,96	6083,96	6083,96	6083,96	6083,96	6083,96	6083,96	6083,96	6083,96	6083,96	6083,96	6083,96	73007,46
ООО РИП	2306,13	3574,30	3736,26	3257,84	3123,38	3101,96	2858,69	3277,60	3151,00	2885,77	2814,90	4285,16	4285,16	38372,99
Роскоммунэнерго	691,65	827,73	717,95	573,30	690,07	470,46	536,05	635,86	575,04	717,64	621,77	761,94	761,94	7819,46
итого:	57673,75	58752,11	59130,18	52257,12	51878,14	57887,11	57709,44	58228,15	55579,52	58279,38	58112,64	59723,07	59723,07	685210,59
Поступило на Текущий ремонт	1095,76	33404,72	36082,01	45694,11	35341,97	29668,56	24339,35	42777,94	40336,46	28204,79	23645,60	64823,78	64823,78	405415,07

7225,60  
6957,00  
268,60

оплачено													долг за собств на 01.01.2017
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58769,51	88975,00	93285,36	97279,40	85293,28	85628,84	80121,96	99079,26	93989,15	84557,34	77625,68	118559,34	1063164,12	138741,54
0,00	3181,83	1926,83	671,83	1926,83	1926,83	1926,83	1926,83	1926,83	1926,83	4132,56	5987,51	27461,54	27253,30
5870,00	1120,00	1120,00	1120,00	1120,00	1040,00	1040,00	1040,00	1040,00	890,00	890,00	790,00	17080,00	-890,00
17480,95	30646,14	35287,63	28401,95	31075,98	26644,95	27974,74	28083,82	26687,21	24736,36	24266,97	37248,56	338535,26	78262,11
25412,97	14707,07	15013,51	1807,46	2830,69	5763,31	483,46	-1990,36	0,00	223,87	9,90	0,00	64261,88	63090,97
46109,70	55182,01	47863,49	38220,22	46004,72	31363,68	35736,94	42390,41	38336,08	47842,42	41451,59	50795,87	521297,13	558,53
14492,26	12271,33	17263,59	13544,06	14604,35	13451,17	13112,01	14872,01	16356,66	17249,67	12432,28	14633,00	174282,39	27375,32
778,14	1107,15	1247,71	1232,02	1184,85	1492,82	1220,29	1286,40	816,47	1251,98	940,32	1467,82	14025,97	1530,91
0,00	92,74	54,97	8,22	105,95	58,28	0,00	14,27	57,68	16,42	105,07	70,82	584,42	818,65
38793,70	52799,95	63996,68	59363,62	56886,33	49423,24	54524,41	61436,97	70487,74	56948,05	48417,71	73028,30	686106,70	90731,23
0,00	2162,87	1311,23	2584,35	1311,23	1340,55	1311,35	1311,91	1312,20	1311,23	3036,14	4226,94	21220,00	25177,98
<b>207707,23</b>	<b>262246,09</b>	<b>278371,00</b>	<b>244233,13</b>	<b>242344,21</b>	<b>218133,67</b>	<b>217451,99</b>	<b>249451,52</b>	<b>251010,02</b>	<b>236954,17</b>	<b>213308,22</b>	<b>306808,16</b>	<b>2928019,41</b>	<b>452650,54</b>
98,3 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	80,00
4. "Комстар-регионы"	390,00
5. ООО "Инсис"	200,00
6. "НТ Компьютерные сети	200,00
<b>итого</b>	<b>1120,00</b>

СПРАВОЧНО: собрано по кап. ремонту с ноября 2014 по декабрь 2016

1354877,95

## 3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2016 года	-417 845,65
Поступило средств по тек.ремонту	405 415,07
Поступило средств за аренду МОП	15 372,00

## Выполненные работы в 2016 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Смена сбросника на стояке ЦО в подвале (замена крана )	324,00
январь	<b>Смена стояков ЦО до подвала по кв.101,104,107,110,100,103,106,109 (2 стояка -аварийная ситуация)</b>	<b>30082,00</b>
январь	Установка навесного замка на подвальный люк в подъезде №8	495,00
январь	Восстановление освещения в подвале подъезда №8	818,00
январь, март	Машины-очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки; подсыпка	2145,89
апрель	Установка накладного замка на люк в подвал под лестницей в 3-м подъезде	847,00
май	Установка почтовых ящиков в подъездах №1-8 (8шт для показаний)	5628,00
май	Ремонт перил в подъездах (монтаж и покраска поручней в 4 и 5 подъездах)	2491,00
апрель, май	Машины- вывоз мусора и листвы с участка; разгрузка песка по песочницам	2105,90
июнь	Ремонт оборудования на детской площадке (распределено на 3 дома)	2133,30
июль	Установка заглушки на врезку ГВС и закольцовка трассы ЦО в подвале 1,2 подъездов	1545,00
июль	Смена сбросников в узле и на стояках ГВС в подвале 3 подъезда (6 кранов)	1953,00
июль	Подготовка к промывке: ремонт стояков ХВС в подвале 6 подъезда (замена муфт)	285,00
июль	Монтаж балясин в 3 подъезде -18шт, в 4 подъезде - 14шт, в 8 подъезде - 10шт	2031,00
август	<b>Ремонт стояков ГВС и ЦО и установка сбросников в подвале (после кражи)</b>	<b>17311,00</b>
август	Смена ливневой канализации подъезда №4 1этаж	576,00

сентябрь	Утепление и герметизация межпанельных швов по кв.29 (27м.п)	12452,00
сентябрь	Ремонт подъездного козырька подъезда №4	1077,00
сентябрь	Ремонт подъездных козырьков (с 4 по 7 подъезды: прокладка труб для стока воды с козырька)	941,00
сентябрь	Установка сбросного крана на стояке ЦО в подвале подъезда №4	560,00
октябрь	Машины - вывоз листвы и веток	2226,66
ноябрь	Машины - расчистка снега у мусорных стоянок, внутри квартала, подсыпка	4726,73
ноябрь	Монтаж розетки в межэтажную электрощитовую (во все подъезды)	2639,00
декабрь	Ремонтные работы: аварийная смена крана на стояке ГВС по кв.78; смена стояка канализации по кв.30; смена кранов на стояках ЦО в подвале; аварийная смена стояка ГВС по кв.32	5918,00
декабрь	Машины - расчистка снега внутри квартала	1248,73
	ИТОГО:	102560,21

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2017**

**-99 618,79**

**4. ВДГО**

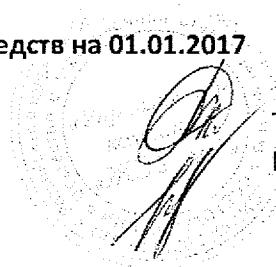
Остаток на 01 января 2016 года	7169,06
Поступило средств	<b>14 025,97</b>

месяц	виды работ	сумма
декабрь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	18574,00
	ИТОГО:	18574,00

**Остаток денежных средств на 01.01.2017**

**2 621,03**

Экономист  
Директор



Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.