

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2018 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д.40**
 обслуживаемая площадь: **5985,00**
 в т.ч. жилая **5985,00**
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2018	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	81695,50	81695,50	81695,50	81695,50	84208,96	84208,96	84208,96	84208,96	84208,96	84208,96	84208,96	84208,96	1000453,68
Уборка лестничных клеток	0,00	2961,36	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	62361,36
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого содержание	99568,43	84656,86	87095,50	87095,50	87095,50	89608,96	89608,96	89608,96	89608,96	89608,96	89608,96	89608,96	89608,96	1062815,04
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	2912,00	4756,00	4756,00	4756,00	4756,00	4756,00	4756,00	4756,00	4756,00	4756,00	4756,00	4756,00	4756,00	57072,00
ХВС и водоотведение	44714,06	28509,49	22091,92	23559,18	26610,16	25025,11	24953,07	24114,78	23698,76	26065,09	25776,68	25726,18	24103,89	300234,31
СОИ ХВС, ВО и ГВС	4204,97	3794,00	3794,00	3794,00	3794,00	3794,00	3794,00	3935,73	3935,73	3935,73	3935,73	3935,73	3935,73	46378,38
ГВС и отопление	9697,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-32813,36	50081,35	50539,15	47484,45	9079,53	9079,53	9079,53	9538,28	9538,28	9538,28	9538,28	9538,28	15237,13	239361,27
Мусор РИП	261,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мусор Роскоммунэнерго	17746,75	13705,30	13705,30	0,00	27410,60	13705,30	13705,30	16398,37	16398,37	16398,37	16398,37	16398,37	16398,37	180622,02
Мусор	18007,79	13705,30	13705,30	0,00	27410,60	13705,30	13705,30	16398,37	16398,37	16398,37	16398,37	16398,37	16398,37	180622,02
ВДГО	986,17	898,00	898,00	898,00	898,00	898,00	898,00	3052,33	3052,33	3052,33	3052,33	3052,33	3052,33	32701,98
Лифт	30497,26	24538,50	24538,50	24538,50	24538,50	24538,50	24538,50	29326,50	29326,50	29326,50	29326,50	29326,50	29326,50	323190,00
Капитальный ремонт взносы РО	72771,03	54833,40	53205,30	53205,30	53205,30	53205,30	53205,30	53205,30	53205,30	53205,30	53205,30	53205,30	53205,30	648008,10
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	246340,79	261978,90	256829,67	241536,93	233593,59	220816,70	220744,66	230000,52	229584,50	231950,83	231662,42	237310,77	238995,23	2835004,72
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	42134,40	42134,40	42134,40	42134,40	44648,10	44648,10	44648,10	44648,10	44648,10	44648,10	44648,10	44648,10	525722,40
Уборка лестничных клеток	2961,36	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	5400,00	62361,36
АДС	2094,75	2094,75	2094,75	2094,75	1795,50	1795,50	1795,50	1795,50	2094,75	2094,75	2094,75	2094,75	23940,00
Услуги управления	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	5039,37	60472,44
ООО РИП	3139,72	3360,98	4428,02	3184,47	3302,32	4078,83	4329,74	4840,31	3336,02	4465,59	4017,00	4170,79	46653,77
Роскоммунэнерго	657,85	767,05	700,05	0,00	117,06	176,69	203,86	153,29	133,43	151,02	130,32	209,20	3399,82
итого:	56027,45	58796,54	59796,59	57852,99	60302,34	61138,48	61416,57	61876,57	60651,67	61798,83	61329,54	61562,21	722549,79
Поступило на Текущий ремонт	14472,16	17666,60	36994,33	14242,26	15969,15	32512,54	35624,76	45817,27	10145,59	36706,15	27982,62	31156,92	319290,34

5985,00

5985,00

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2019
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70499,61	76463,14	96790,92	72095,25	76271,49	93651,02	97041,33	107693,84	70797,26	98504,98	89312,16	92719,13	1041840,13	120543,34
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4802,00	4726,00	4726,00	4726,00	4726,00	4726,00	4726,00	4726,00	4726,00	4726,00	4726,00	4726,00	56788,00	3196,00
20287,31	23337,88	27774,61	20901,39	19859,44	26901,33	31333,74	28988,08	23917,68	27263,38	23148,60	24475,40	298188,84	46759,53
3345,47	3202,29	4080,33	3285,75	3401,45	4095,37	4116,77	4629,56	3164,33	4370,35	3919,24	4074,28	45685,19	4898,16
0,00	0,00	4759,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4759,65	4937,76
43856,45	51136,44	46669,77	0,00	6885,79	11779,12	13590,93	10219,46	8895,51	10067,91	8688,27	13946,80	225736,45	-19188,54
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	261,04
13642,31	14426,78	13125,30	0,00	21819,40	16950,85	13753,39	15544,09	15385,48	17082,52	15136,28	16527,52	173393,92	24974,85
13642,31	14426,78	13125,30	0,00	21819,40	16950,85	13753,39	15544,09	15385,48	17082,52	15136,28	16527,52	173393,92	25235,89
782,09	764,06	962,33	788,10	811,85	942,90	1043,17	3440,84	2332,93	3212,67	3071,12	3111,42	21263,48	3424,67
21371,51	20713,22	29632,95	20872,99	21963,77	25477,01	26825,57	34518,43	23343,97	32040,76	29326,54	30093,50	316180,22	37507,04
43364,08	50735,99	50214,75	56018,24	51970,06	52595,47	58643,00	59146,24	43911,78	59983,87	48900,59	78938,49	654422,56	66356,57
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
218605,36	242303,51	274656,28	175401,97	204307,80	233023,70	246957,13	264276,98	193310,61	252882,09	222309,56	264538,26	2792573,25	288772,26
98,5 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 150,00
2. "Ростелеком" 3852,00
3. "Мир рекламы" 30,00
4. "Комстар-регионы" 324,00
5. ООО "Инсис" 200,00
6. "НТ Компьютерные сети" 200,00

итого 4756,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2018

1990760,48

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2018 года	-117 535,43
Поступило средств по тек.ремонту	319 290,34
Поступило средств за аренду МОП	51 109,20

Выполненные работы в 2018 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Перенос электросчетчика по кв.40	572,00
январь	Аварийная замена стояка ХВС по кв.10	558,00
февраль	Обработка подвала от летающих мошек	700,60
февраль	Сантехнические работы: замена участка канализационного стояка по кв.15; смена крана на стояке ЦО (обратка) по кв.85	989,00
февраль, март	Машины - очистка от снега внутриквартальных территорий	3565,72
апрель	Замена стояков канализации по кв.73, 106	2606,00
апрель	Замена стояка канализации по кв.40	890,00
май	Страхование лифтов	794,12
май	Устройство колпаков над стволом мусоропровода	1092,43
май	Смена крана по кв.43	304,00
июнь	Установка розеток в подъездах №1-3	596,00
июнь	Сантехнические работы: аварийная замена стояков ХГВС до подвала; замена трубопровода канализации в подвале 2-го подъезда; замена стояков ХГВС по кв.74	41659,00
июль	Замена выпусков канализации из подвала и замена трубопровода канализации в подвале	47429,00
август	Замена стояков ЦО в 1-м подъезде	5507,00
август	Аварийная замена стояка канализации по кв.94	3413,00
август	Утепление и герметизация межпанельных швов по кв.26, 33, 73	34717,00
сентябрь	Обработка подвала от летающих мошек	700,60
сентябрь	Машины - погрузка и вывоз мусора	2400,00
октябрь	Софинансирование участия в программе "Благоустройство дворов"	51397,86
ноябрь	Сантехнические работы: аварийная замена стояков ХГВС по кв.74; замена стояка ГВС по кв.75; крепление трубопроводов в подвале; замена фитинга на ЦО в подвале; замена стояков ХГВС по кв.77; установка заглушки на канализацию по кв.48	17625,00
ноябрь	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	7800,00
октябрь, ноябрь	Машины-погрузка и вывоз листвы с квартальной территории (2 раза); подсыпка	718,17
декабрь	Электромонтажные работы: смена электроламп в подвале (11шт); смена светильника в тамбуре 3-го подъезда; смена светильника во 2-м подъезде: 1эт., тамбур, 8эт, 9 эт. (5шт)	5330,00
декабрь	Сантехнические работы: вывод холодной воды для мытья полов во 2-м подъезде; замена стояков ГВС от подвала до кв.37,38, эл. Щитовой; аварийная замена кранов на ХГВС по кв.40	10253,00
	ИТОГО:	241617,50

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2019 11 246,61

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2018 года	18817,44
Поступило средств	21 263,48

месяц	виды работ	сумма
	ИТОГО:	0,00

Остаток денежных средств на 01.01.2019 40 080,92

Экономист
Директор



Имофеева С.Г.
Иванкова О.А.