

## Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2017 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 48**  
 обслуживаемая площадь: **2675,80**  
 в т.ч. жилая **2675,80**  
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2017	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	33501,06	33501,06	33501,06	33501,06	33501,06	33501,06	36524,85	36524,85	36524,85	36524,85	36524,85	36524,85	420155,46
Уборка лестничных клеток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3500,00	2032,80	3500,00	3500,00	3500,00	0,00	16032,80
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого содержание</b>	<b>65994,47</b>	<b>33501,06</b>	<b>33501,06</b>	<b>33501,06</b>	<b>33501,06</b>	<b>33501,06</b>	<b>33501,06</b>	<b>40024,85</b>	<b>38557,65</b>	<b>40024,85</b>	<b>40024,85</b>	<b>40024,85</b>	<b>36524,85</b>	<b>436188,26</b>
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	-1170,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	650,00	7800,00
ХВС и водоотведение	45874,25	11408,20	12319,40	17143,67	13308,80	11934,62	12095,53	13325,09	13830,51	14564,83	13471,79	15575,12	14024,68	163002,24
СОИ ХВС, ВО и ГВС	0,00	0,00	196,94	3283,76	1225,89	1225,88	1440,18	1722,52	1961,82	1961,82	1961,82	1961,82	1634,56	18577,01
ГВС и отопление	28355,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-20370,77	22306,31	20139,91	22571,75	20336,45	20041,10	19864,76	19184,32	20719,88	21163,49	20371,56	20424,73	22235,09	249359,35
Мусор	9907,78	5886,76	5886,76	5886,76	5886,76	5886,76	5886,76	6127,65	6127,65	6127,65	6127,65	6127,65	6127,65	72086,46
ВДГО	815,64	454,90	454,90	454,90	454,90	454,90	454,90	401,55	401,55	401,55	401,55	401,55	401,55	5138,70
Капитальный ремонт взносы РО	49204,15	24082,20	24082,20	24082,20	24082,20	24082,20	24082,20	24082,20	24082,20	24082,20	24082,20	24082,20	24082,20	288986,40
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>178611,36</b>	<b>98289,43</b>	<b>97034,23</b>	<b>104290,34</b>	<b>98220,17</b>	<b>96550,64</b>	<b>96535,21</b>	<b>103795,66</b>	<b>104369,44</b>	<b>107014,57</b>	<b>105129,60</b>	<b>107286,10</b>	<b>104046,02</b>	<b>1222561,41</b>

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

### Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено													
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО	
Содержание	18837,63	18837,63	18837,63	18837,63	18837,63	18837,63	18837,63	18837,63	18837,63	18837,63	18837,63	18837,63	226051,58	
Уборка лестничных клеток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3500,00	2032,80	3500,00	3500,00	3500,00	0,00	16032,80
АДС	936,53	936,53	936,53	936,53	802,74	802,74	802,74	802,74	936,53	936,53	936,53	936,53	10703,20	
Услуги управления	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	2253,02	27036,28	
ООО РИП	742,93	1137,26	2515,95	1384,85	1140,43	1015,77	1189,65	1282,11	1141,92	1280,42	1514,03	1459,10	15804,42	
Роскоммунэнерго	274,30	382,97	305,48	265,11	296,32	311,32	325,07	314,05	291,41	253,48	322,03	316,04	3657,59	
итого:	23044,42	23547,42	24848,62	23677,14	23330,15	23220,49	26908,11	25522,35	26960,51	27061,09	27363,25	23802,32	299285,88	
<b>Поступило на Текущий ремонт</b>	<b>-5685,38</b>	<b>3634,75</b>	<b>36381,75</b>	<b>8634,91</b>	<b>3980,18</b>	<b>6584,86</b>	<b>5884,21</b>	<b>12040,83</b>	<b>5838,99</b>	<b>10634,55</b>	<b>13862,88</b>	<b>17205,02</b>	<b>118997,54</b>	

2675,80  
2675,80  
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2018
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17359,04	27182,17	61230,37	32312,05	27310,33	29805,35	32792,32	37563,18	32799,50	37695,64	41226,13	41007,34	418283,42	83899,31
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
690,00	590,00	590,00	590,00	590,00	590,00	810,00	590,00	590,00	590,00	590,00	590,00	7400,00	-770,00
7112,19	8520,36	24802,20	18677,52	16950,92	9341,47	13007,46	11840,36	10871,27	11353,15	17002,53	14988,99	164468,42	44408,07
0,00	0,00	642,21	2353,93	985,99	1098,07	1353,46	1487,77	1672,67	1800,82	1919,29	1946,90	15261,11	3315,90
5000,00	9278,92	12976,76	1100,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28355,84	0,00
18286,75	25531,59	20365,37	17673,75	19754,94	20754,94	21671,49	20936,57	19427,08	16898,84	21468,84	21069,34	243839,50	-14850,92
5038,47	6557,45	6441,98	5266,05	5767,01	6298,53	6331,70	6608,81	4952,28	5382,74	6320,00	5529,10	70494,12	11500,12
246,08	508,92	596,02	582,13	369,98	385,95	432,64	392,95	333,19	367,15	413,41	420,73	5049,15	905,19
13125,79	24779,51	32387,06	23630,26	19447,22	20372,69	24068,32	22925,97	22356,17	23623,07	26450,79	25703,10	278869,95	59320,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>66858,32</b>	<b>102948,92</b>	<b>159389,76</b>	<b>99831,92</b>	<b>90190,40</b>	<b>87548,93</b>	<b>99113,93</b>	<b>100857,84</b>	<b>91329,49</b>	<b>95910,59</b>	<b>113471,70</b>	<b>109308,60</b>	<b>1216760,40</b>	<b>184412,37</b>
99,5 %													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	40,00
4. "Комстар-регионы"	210,00
5. "НТ Компьютерные сети	200,00
<b>итого</b>	<b>650,00</b>

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2017

800196,66

**3. Текущий ремонт**

Остаток на 01 января 2017 года	-185 801,17
Поступило средств по тек.ремонту	<b>118 997,54</b>
Поступило средств за аренду МОП	<b>6 660,00</b>

**Выполненные работы в 2017 году**

месяц	виды работ	сумма
январь	Обследование технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов	1221,00
январь, февраль	Машины - очистка от снега внутриквартальных дорог, мусорные стоянки; подсыпка	1674,82
февраль	Сантехнические работы: частичная замена канализации в подвале подъезда №3 и укрепление канализации; аварийная смена стояка ГВС по кв.66; замена муфт в кв.61	2230,00
февраль	Обработка подвала от тараканов	499,61
март	Аварийная смена разводки ГВС по кв.35	581,00
май	Ремонтные работы: замена стояка канализации по кв.37; ремонт стояка ЦО по кв.3 до подвала	3181,00
май	Машины - копка ям для посадки деревьев (16шт)	1800,00
июнь	Оформление технической документации для завки в программе по благоустройству придомовой территории	14423,00
август	Ремонт подъездных козырьков с 1 по 4 подъезды (демонтаж оконных блоков над входной дверью и закладка ниш шлакоблоками, бетонирование козырьков и монтаж отливов)	52286,00
август	Машины - завоз земли; вывоз пеньков, мусора	3200,00
сентябрь	Смена тройника на стояке ХВС кв.9	248,00
сентябрь	Смена трансформатора тока; монтаж розетки в электрощитках	1851,00
октябрь	Машины - завоз подсыпки	180,76
	<b>ИТОГО:</b>	<b>83376,19</b>

**ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2018****-143 519,82****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2017 года	7834,41
Поступило средств	<b>5 049,15</b>

месяц	виды работ	сумма
март	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	10549,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>10549,00</b>

**Остаток денежных средств на 01.01.2018****2 334,56**

Экономист

Директор



Тимофеева С.Г.

Иванкова О.А.