

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2017 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 9а**
 обслуживаемая площадь: **2394,90**
 в т.ч. жилая **2394,90**
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2017	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт	0,00	29983,99	29983,99	29983,99	29983,99	29983,99	29983,99	29983,99	29983,99	29983,99	29983,99	29983,99	29983,99	359807,88
Уборка лестничных клеток	0,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	42600,00
Мусоропровод	0,00	1245,19	1245,19	1245,19	1245,19	1245,19	1245,19	1293,14	1293,14	1293,14	1293,14	1293,14	1293,14	15229,98
Итого содержание	55698,78	34779,18	34779,18	34779,18	34779,18	34779,18	34779,18	34827,13	34827,13	34827,13	34827,13	34827,13	34827,13	417637,86
Сод и Текущий ремонт н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Аренда МОП	-1380,00	1123,00	1123,00	1123,00	1123,00	1123,00	1123,00	1123,00	1123,00	1123,00	1123,00	1123,00	1123,00	13476,00
ХВС и водоотведение	18842,24	12017,27	12718,51	13040,06	12217,55	11532,14	12586,48	11965,03	12427,88	9646,72	11849,58	12603,55	10454,57	143059,34
СОИ ХВС, ВО и ГВС	0,00	0,00	220,11	3670,08	1370,10	1370,10	1609,59	1924,87	1924,87	1924,87	1924,87	1924,87	1640,08	19504,41
ГВС и отопление	17411,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электрэнергия	-610,80	27532,88	25983,18	26383,40	23478,84	21625,58	21480,80	19634,10	20341,89	18472,99	16877,44	21228,92	20664,54	263704,56
Мусор РИП	1158,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мусор Роскоммунэнерго	10137,83	5250,96	5250,96	5250,96	5250,96	5250,96	5250,96	5465,61	5465,61	5465,61	5465,61	5465,61	5465,61	64299,42
Мусор	11296,41	5250,96	5250,96	5250,96	5250,96	5250,96	5250,96	5465,61	5465,61	5465,61	5465,61	5465,61	5465,61	64299,42
ВДГО	677,55	407,13	407,13	407,13	407,13	407,13	407,13	359,40	359,40	359,40	359,40	359,40	359,40	4599,18
Лифт	14683,23	9819,09	9819,09	9819,09	9819,09	9819,09	9819,09	9819,09	9819,09	9819,09	9819,09	9819,09	9819,09	117829,08
Доп.тариф "Целевой сбор"	9020,82	11974,50	11974,50	11974,50	11974,50	11974,50	11974,50	11974,50	11974,50	11974,50	11974,50	11974,50	11974,50	131719,50
Капитальный ремонт взносы РО	46550,44	21554,10	21554,10	21554,10	21554,10	21554,10	21554,10	21554,10	21554,10	21554,10	21554,10	21554,10	21554,10	258649,20
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	172190,51	124458,11	123609,65	124331,42	120604,35	118065,68	118975,24	116721,96	117892,60	113242,54	113849,85	118955,30	104267,44	1414974,14
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2. **Распределение поступивших средств по статьям:**

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	16860,10	16860,10	16860,10	16860,10	16860,10	16860,10	16860,10	16860,10	16860,10	16860,10	16860,10	16860,10	202321,15
Уборка лестничных клеток	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	42600,00
Уборка мусоропровода	1245,19	1245,19	1245,19	1245,19	1245,19	1245,19	1293,14	1293,14	1293,14	1293,14	1293,14	1293,14	15229,98
АДС	838,22	838,22	838,22	838,22	718,47	718,47	718,47	718,47	838,22	838,22	838,22	838,22	9579,60
Услуги управления	2016,51	2016,51	2016,51	2016,51	2016,51	2016,51	2016,51	2016,51	2016,51	2016,51	2016,51	2016,51	24198,07
ООО РИП	885,16	1587,21	1625,98	1190,52	1506,24	1343,99	1266,00	1543,96	1257,05	1251,92	1355,98	1461,76	16275,77
Роскоммунэнерго	323,94	377,38	402,10	339,22	315,96	346,83	300,87	277,58	298,25	233,98	276,08	298,48	3790,66
итого:	25719,10	26474,60	26538,09	26039,75	26212,46	26081,08	26005,08	26259,75	26113,26	26043,86	26190,02	26318,20	313995,23
Поступило на Текущий ремонт	-3758,03	11384,55	12769,61	503,50	9504,93	6001,81	4067,03	10071,55	4122,80	4220,33	6433,96	9285,67	74607,73
"целевой сбор"	7347,39	10989,24	13345,80	9187,74	11854,13	10763,93	10502,91	12727,11	9376,96	10628,74	11067,31	9621,69	127412,95
ООО РИП	183,68	274,73	333,65	229,69	296,35	269,10	262,57	318,18	234,42	265,72	276,68	240,54	3185,32
Поступило на "целевой сбор"	7163,71	10714,51	13012,16	8958,05	11557,78	10494,83	10240,34	12408,93	9142,54	10363,02	10790,63	9381,15	124227,63

2394,90

2394,90

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2018
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21961,07	37859,15	39307,70	26543,25	35717,39	32082,89	30072,11	36331,30	30236,06	30264,19	32623,98	35603,87	388602,96	84733,68
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2133,00	1033,00	1033,00	1033,00	1033,00	1033,00	1613,00	1033,00	1033,00	1033,00	1033,00	1033,00	14076,00	-1980,00
6690,59	10177,83	13259,78	10472,12	11896,60	10935,20	10007,20	12753,63	10180,70	9142,85	10321,15	10447,80	126285,45	35616,13
0,00	0,00	835,56	2583,95	1452,80	1299,82	1409,28	1905,79	1571,76	1673,25	1802,63	1908,69	16443,53	3060,88
0,00	6009,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6009,74	11402,10
21595,79	25158,85	26806,61	22614,64	21063,85	23121,89	20057,94	18505,37	19883,24	15598,53	18405,39	19898,49	252710,59	10383,17
0,00	311,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	311,68	846,90
5070,15	5266,48	5869,45	4840,39	4826,28	5408,14	4923,81	4850,33	4938,34	4429,33	5609,97	4205,10	60237,77	14199,48
5070,15	5578,16	5869,45	4840,39	4826,28	5408,14	4923,81	4850,33	4938,34	4429,33	5609,97	4205,10	60549,45	15046,38
276,78	397,61	459,75	420,41	405,90	366,33	356,15	375,28	309,69	318,95	330,50	373,11	4390,46	886,27
6477,96	8732,47	11176,48	7601,03	10776,76	9075,35	8795,34	10392,22	7983,90	8677,63	9160,89	10137,03	108987,06	23525,25
7347,39	10989,24	13345,80	9187,74	11854,13	10763,93	10502,91	12727,11	9376,96	10628,74	11067,31	9621,69	127412,95	13327,37
18443,71	19083,24	24593,90	16576,05	23643,76	20138,66	19282,67	22803,92	17275,85	19323,93	20185,49	22055,99	243407,17	61792,47
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
89996,44	125019,29	135852,47	99288,63	121217,67	112925,39	105611,13	119772,16	101217,74	99417,15	108737,68	113376,08	1332431,83	254732,82
94,2%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	10,00
4. "Комстар-регионы"	213,00
5. "ИТ компьютерные сети"	200,00
6. "Охранные системы ИТ"	500,00
итого	1123,00

СПРАВОЧНО: собрано по кап.ремонту с ноября 2014 по декабрь 2017

710420,72

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2017 года	-225 738,27
Поступило средств по тек.ремонту	74 607,73
Поступило средств за аренду МОП	12 668,40
Поступило средств на "целевой сбор"	124 227,63

Выполненные работы в 2017 году

месяц	виды работ	сумма
февраль	Страхование лифта	428,57
февраль	Машины - очистка от снега внутриквартальных дорог	1399,42
март	Восстановление освещения в мусорокамере после пожара	628,00
июнь	Машины- погрузка и вывоз веток с территории; завоз песка в песочницы	991,17
август	Покраска оборудования на детской площадке (распределено на 3 дома)	4457,46
август	Утепление и герметизация межпанельных швов кв.25, 57, 59 (96м.п)	54214,00
сентябрь	Смена трансформатора тока	1691,00
сентябрь	Восстановление освещения в подъезде	1338,00
октябрь	Машины- завоз подсыпки	161,79
октябрь	Оценка и выдача заключения о продлении срока службы лифтового оборудования	16950,00
ноябрь	Ремонтные работы на лифте	10402,00
декабрь	Замена части розлива ЦО по подвалу	5577,00
	ИТОГО:	98238,41

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2018**-112 472,93****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2017 года	7202,34
Поступило средств по ВДГО	4 390,46

месяц	виды работ	сумма
март	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	9160,60
	ИТОГО:	9160,60

Остаток денежных средств на 01.01.2018**2 432,20**

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.