

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2019 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 9а**
 обслуживаемая площадь: **2394,90 с мая 19 2394,40**
 в т.ч жилая **2394,90 2394,40**
 в т.ч нежилые помещения **0 0**

1.

	долг за собств на 01.01.2019	начислено												
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Сод и Текущий ремонт + мусоропровод	88859,85	35037,49	35037,49	35037,49	35037,49	35030,17	35030,17	35078,11	35078,11	36035,87	36035,87	36035,87	36035,87	424510,00
Уборка лестничных клеток	4249,28	2748,41	0,00	0,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	2721,43	3550,00	33869,84
Итого содержание	93109,13	37785,90	35037,49	35037,49	38587,49	38580,17	38580,17	38628,11	38628,11	39585,87	39585,87	38757,30	39585,87	458379,84
Аренда МОП	-2347,00	16173,00	16173,00	16173,00	16173,00	16173,00	16173,00	16173,00	16173,00	16173,00	16173,00	16173,00	16173,00	194076,00
ХВС и водоотведение	52592,10	16749,23	15945,42	14444,21	14422,35	14729,99	14633,82	13461,03	12602,31	14901,20	11334,54	14083,68	0,00	157307,78
СОИ ХВС, ВО и ГВС	3648,38	1717,60	1717,60	1717,60	1717,60	1717,53	1717,53	1739,58	1739,58	1739,58	1739,58	1739,58	1739,58	20742,94
Электроэнергия	-15029,89	3461,04	3461,04	3461,04	3461,04	3461,04	3461,04	3565,92	3565,92	3565,92	0,00	0,00	0,00	31464,00
Мусор	12486,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	2145,95	1221,57	1221,57	1221,57	1221,57	790,16	790,16	790,16	790,16	790,16	790,16	790,16	790,16	11207,56
Лифт	27699,56	11735,01	11735,01	11735,01	11735,01	11732,56	11732,56	12211,44	12211,44	12211,44	12211,44	12211,44	12211,44	143673,80
Доп.тариф "Целевой сбор"	3162,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23430,00
Капитальный ремонт взносы РО	63926,32	22416,37	22416,37	22416,37	22416,37	22411,69	22411,69	22411,69	22411,69	22411,69	22411,69	22411,69	22411,69	268959,00
	241393,47	111259,72	107707,50	106206,29	109734,43	133026,14	109499,97	108980,93	108122,21	111378,86	104246,28	106166,85	92911,74	1309240,92

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Содержание	17865,95	17865,95	17865,95	17865,95	17862,22	17862,22	17862,22	18819,98	18819,98	18819,98	18819,98	18819,98	219150,41
Уборка лестничных клеток	2748,41	0,00	0,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	2721,43	3550,00	33869,84
Уборка мусоропровода	1341,25	1341,25	1341,25	1341,25	1340,97	1340,97	1388,91	1388,91	1388,91	1388,91	1388,91	1388,91	16380,40
АДС	838,22	838,22	838,22	838,22	718,32	718,32	718,32	718,32	838,04	838,04	838,04	838,04	9578,30
Услуги управления	2016,51	2016,51	2016,51	2016,51	2016,08	2016,08	2016,08	2016,08	2016,08	2016,08	2016,08	2016,08	24194,70
ООО РИП	1592,79	1862,22	1494,60	1754,97	1674,09	2185,15	1518,87	2430,56	1699,53	2140,45	1438,50	1820,61	21612,33
АО НТЭСК	67,61	45,42	49,93	49,51	50,74	57,21	40,15	53,42	49,88	124,81	0,00	0,00	588,68
итого:	26470,73	23969,56	23606,46	27416,40	27212,43	27729,96	27094,56	28977,28	28362,43	28878,28	27222,95	28433,63	325374,66
Поступило на Текущий ремонт	7833,71	12344,69	5977,30	8186,13	8085,80	6949,84	5689,38	20435,79	7872,92	14299,26	5458,37	9142,96	112276,16
"целевой сбор"	71,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493,43	0,00	0,00	0,00	1108,00	1673,33
ООО РИП	1,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,32	0,00	0,00	0,00	29,92	45,18
Поступило на "целевой сбор"	69,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	480,11	0,00	0,00	0,00	1078,08	1628,15

2394,90 с мая 19 2394,40
 2394,90 2394,40
 0 0

оплачено													долг за собств на 01.01.2020
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
31301,86	33701,18	29509,80	35352,10	32265,21	31485,09	29819,58	45340,81	32941,70	39222,77	29812,42	34854,45	405606,97	107762,88
3002,58	2613,07	73,96	250,43	3033,02	3194,71	2964,36	4072,26	3293,65	3954,77	2868,90	2722,14	32043,85	6075,27
34304,44	36314,25	29583,76	35602,53	35298,23	34679,80	32783,94	49413,07	36235,35	43177,54	32681,32	37576,59	437650,82	113838,15
16013,00	16013,00	16013,00	16013,00	16013,00	16013,00	16013,00	16013,00	16013,00	15513,00	15513,00	15513,00	190656,00	1073,00
11824,73	18536,71	13134,47	15121,25	13066,30	14205,20	11018,40	20130,52	12583,43	19203,22	8734,75	15320,30	172879,28	37020,60
1507,38	1607,95	1434,80	1757,27	1577,97	1543,73	1462,54	2230,90	1631,57	1886,56	1442,15	1682,79	19765,61	4625,71
4507,04	3028,11	3328,91	3300,55	2984,75	3813,92	2676,53	3561,22	3325,43	8320,75	0,00	0,00	38847,21	-22413,10
7429,02	284,51	375,91	179,71	151,24	120,03	0,00	6,58	31,12	0,00	0,00	3908,55	12486,67	0,00
1058,67	1181,10	1055,75	1179,20	1119,22	754,10	662,65	1086,60	741,11	890,17	634,37	752,33	11115,27	2238,24
10297,08	11330,96	10146,70	11338,60	10785,98	10586,53	9957,58	15757,43	11393,33	13458,53	9785,10	11767,94	136605,76	34767,60
71,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	493,43	0,00	0,00	0,00	1108,00	1673,33	1488,92
0,00	0,00	0,00	0,00	155,66	19162,10	369,44	1402,20	360,60	660,00	0,00	330,00	22440,00	990,00
19315,39	20949,68	18718,22	22905,85	20579,29	20143,59	18803,09	29248,40	21036,90	24324,83	18580,18	21680,01	256285,43	76599,89
106328,65	109246,27	93791,52	107397,96	101731,64	121022,00	93747,17	139343,35	103351,84	127434,60	87370,87	109639,51	1300405,38	250229,01
99,3%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Мир рекламы"	10,00
4. "Комстар-регионы"	213,00
5. "ИТ компьютерные сети"	200,00
6. "Охранные системы ИТ"	500,00
7. "ВымпелКом"	15000,00
итого	16173,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.03

1253159,98

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2019 года	9 807,09
Поступило средств по тек.ремонту	112 276,16
Поступило средств за аренду МОП	171 590,40
Поступило средств на "целевой сбор"	1 628,15

Выполненные работы в 2019 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника 9этаж направо; смена светильника 1этаж	1699,00
январь-март	Сантехнические работы: замена участка фанового стояка кв.67, 70, 71	3099,00
февраль, март	Уборка снега с придомовой территории	2992,25
апрель	Страхование лифтов	264,71
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: установка поручня на ограждение лестничного марша в подъезде; соединение проводов на стояковый ноль в электрощите справа на 1-м этаже	9189,00
июнь	Промывка и дезинфекция ствола мусоропровода и мусоросборной камеры	9000,00
июнь, июль	Завоз песка в песочницу; погрузка и вывоз веток с территории; завоз земли	3892,11
июль	Устройство парковки и тротуарной дорожки	15130,00
август	Акт списания материалов: произведены работы по выводу ХВС для мытья полов в мусорокамере	1326,15
апрель-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: установка поручня в подъезде 1этаж; смена светильников холл, лифт, 5этаж	3885,00
сентябрь	Ремонт подъезда, тамбура и входного крыльца с ограждением	408851,00
октябрь	Техническое освидетельствование пассажирских лифтов	2600,00
октябрь	Установка входной металлической двери в подъезд	22500,00
октябрь	Установка пластиковой двери в тамбур	28000,00
ноябрь	Завоз подсыпки	348,31
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: врезка в стояк ГВС на полотенцесушитель кв.10; аварийная перепайка фитингов на стояке ЦО кв.10	2554,00
	ИТОГО:	515330,53

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2020 -220 028,73

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2019 года	10 658,34
Поступило средств по ВДГО	11 115,27
Поступило на техническое диагностирование	22 440,00

месяц	виды работ	сумма
май	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	9555,00
май	Техническое диагностирование общедомового газового оборудования	23430,00
	ИТОГО:	32985,00

Остаток денежных средств на 01.01.2020 11 228,61

Экономист
Директор

